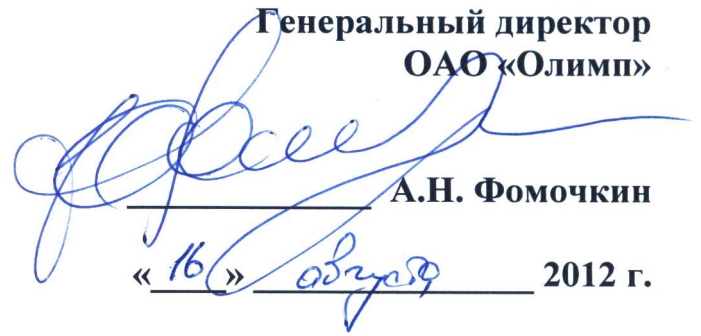


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ОАО «Олимп»



А.Н. Фомочкин

«16» августа 2012 г.

## ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 14.02-15

(подготовлен в соответствии с требованием п.5.4. положения о проведении закупок товаров, работ, услуг для нужд открытого акционерного общества «Олимп»)

Открытое акционерное общество «Олимп» (далее - Заказчик), находящееся по адресу: 121205, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, извещает о проведении запроса предложений на право заключения договора на техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы охранной сигнализации, охраны периметра, контроля и управления доступом, досмотра, замков, заказа пропусков, видеонаблюдения и охранного телевидения в административном здании по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

Извещение о проведении запроса предложений № 14.02-15 доступно на сайте [www.olymp-arbat.ru](http://www.olymp-arbat.ru).

**1. Предмет договора:** техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы охранной сигнализации, охраны периметра, контроля и управления доступом, досмотра, замков, заказа пропусков, видеонаблюдения и охранного телевидения в административном здании по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

### 1. Сроки проведения запроса предложений:

Размещение извещения о проведении запроса предложений на сайте ОАО «Олимп».	16.08.2012г.
Срок подачи заявок на участие в запросе предложений.	с 16.08.2012 г. до 17:00 22.08.2012 г.
Место, дата и время рассмотрения заявок участников, оценка заявок, определение победителя в проведении запроса предложений.	23.08.2012 г.
Размещение на сайте ОАО «Олимп» Протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в проведении запроса предложений.	24.08.2012 г.
Срок заключения с победителем в проведении запроса предложений договора.	до 31.08.2012г.

**3. Место нахождения:** 121205, г.Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

**4. Почтовый адрес:** 121205, г.Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

**5. Предмет договора:** техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы охранной сигнализации, охраны периметра, контроля и управления доступом, досмотра, замков, заказа пропусков, видеонаблюдения и охранного телевидения в административном здании по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

**6. Место выполнения работ/оказания услуг:** г.Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

**7. Технические характеристики работ/услуг, требования к безопасности и результатам работ/услуг:** в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 Запроса предложений).

**8. Объем выполняемых работ:** в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 Запроса предложений).

**9. Срок выполнения работ:** в течение 12 месяцев с даты заключения договора.

**10. Требования к гарантийному сроку:** 6 месяцев.

**11. Требования к расходам на эксплуатацию:** не предусмотрено.

**12. Срок и условия оплаты выполненных работ:** оплата за выполненные работы/оказанные услуги производится Заказчиком ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, по фактически выполненным работам, на основании счета выставленного Исполнителем, и акта выполненных работ/оказанных услуг, подписанного сторонами.

**13. Начальная (максимальная) цена Договора:** 1 590 000 (Один миллион пятьсот девяносто тысяч) рублей, включая НДС. В цену включены стоимость материалов, транспортные расходы, расходы на погрузку, разгрузку материалов, иные расходы.

**14. Форма заявки на участие в запросе предложений:** запечатанный конверт согласно требованиям, установленным в Запросе предложений.

**15. Место, дата и время рассмотрения заявок участников, оценка заявок, определение победителя в проведении запроса предложений:** рассмотрение будет производиться закупочной комиссией по адресу: 121205, Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, 30-й этаж, каб. 3012, в 11 часов 30 минут, «23» августа 2012 года.

**16. Срок заключения договора с победителем в проведении запроса предложений:** победителю запроса предложений подписанный Обществом договор передается в течение двух дней после подписания протокола, оформленного в рамках конкретной процедуры. В течение пяти дней с даты получения от Общества договора победитель запроса предложений обязан подписать его со своей стороны и предоставить один экземпляр договора Обществу.

**17. Срок и место подачи заявок на участие в запросе предложений:** осуществляется по адресу местонахождения Заказчика: г.Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, каб. 1129, тел. +7(495)690-77-39; +7(495)690-50-07. Контактное лицо: заведующий канцелярией - Максимова Елена Анатольевна. В связи с действующим пропускным режимом Заказчика участник в день, предшествующий дню подачи предложения, должен заказать пропуск по

телефону +7(495)690-77-39 (перерыв с 12-15 до 13-00), указывая Ф.И.О. уполномоченного лица, наименование организации. Прием осуществляется ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 09:00 до 17:00 часов по московскому времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09:00 до 16:00 часов с «16» августа 2012 года по «22» августа 2012 года.

## **I. Порядок проведения запроса предложений**

1. Процедура проведения запроса предложений состоит из следующих этапов:

1.1. издание приказа о формировании закупочной комиссии;

1.2. подготовка запроса предложений;

1.3. размещение извещения о проведении запроса предложений и проекта договора на сайте Общества не менее чем за 7 дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в запросе предложений;

1.4. прием и регистрация заявок участников;

1.5. рассмотрение заявок участников на предмет их соответствия требованиям запроса предложений;

1.6. оценка заявок участников;

1.7. определение победителя в проведении запроса предложений;

1.8. заключение договора с победителем процедуры проведения запроса предложений.

2. Одновременно с размещением извещения о проведении запроса предложений Общество вправе направить запрос предложений лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных извещением о проведении запроса предложений.

Запрос предложений может направляться с использованием любых средств связи, в том числе в электронной форме.

3. Для участия в запросе предложений участник закупки подает заявку в срок и по форме, которые установлены в запросе предложений, которая должна содержать следующие сведения:

3.1. наименование, место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица), банковские реквизиты участника закупки;

3.2. идентификационный номер налогоплательщика;

3.3. наименование и характеристики работ;

3.4. согласие участника закупки исполнить условия договора, указанные в извещении о проведении запроса предложений;

3.5. цена товара, работы, услуги с указанием сведений о включенных или не включенных в нее расходах (расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей);

3.6. предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг и иные предложения об условиях исполнения договора.

4. Заявка на участие в запросе предложений должна быть прошита в единый документ, ее страницы пронумерованы, скреплены печатью участника закупки – юридического лица, подписью его уполномоченного представителя, а в случае, если участником является физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, – этим лицом или его уполномоченным представителем.

Заявка на участие в запросе предложений, оформленная с отступлением от указанных выше требований и / или поступившая по истечении установленного срока для подачи заявок, не рассматривается.

Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в запросе предложений в отношении предмета закупки.

Заявка на участие в запросе предложений может быть возвращена участнику только после ее отзыва, поступившего в Общество до окончания срока подачи заявок и оформленного в письменной форме.

5. Каждая заявка на участие в запросе предложений, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении запроса предложений, регистрируется Обществом.

6. Прием заявок на участие в запросе предложений прекращается в день окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений.

7. Закупочная комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений, рассматривает их на соответствие их требованиям, установленным в извещении о проведении запроса предложений, и оценивает заявки.

8. Победителем в проведении запроса предложений признается участник закупки, подавший заявку на участие в запросе предложений, которая отвечает всем требованиям, установленным в извещении о проведении запроса предложений, и в которой предложены условия, наилучшим образом удовлетворяющие потребностям Общества, указанным в извещении о проведении запроса предложении.

9. Закупочная комиссия не рассматривает и отклоняет заявки на участие в запросе предложений, если они не соответствуют требованиям, установленным в извещении о проведении запроса предложений, или предложенная в заявках цена товаров, работ, услуг превышает максимальную цену, указанную в извещении о проведении запроса предложений. Отклонение заявок на участие в проведении запроса предложений по иным основаниям не допускается.

10. Результаты рассмотрения и оценки заявок на участие в проведении запроса предложений оформляются протоколом, в котором содержатся сведения об Обществе, о существенных условиях договора, обо всех участниках закупки, подавших заявки на участие в запросе предложений, об отклоненных заявках с обоснованием причин отклонения, предложение о наиболее низкой цене товаров, работ, услуг, иных лучших условиях исполнения договора, сведения о победителе в проведении запроса предложений и об участнике запроса предложений, предложение о цене договора которого содержит лучшие условия по цене договора, следующие после предложенных победителем в проведении запроса предложений условий.

Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в проведении запроса предложений подписывается всеми присутствующими на заседании членами закупочной комиссии и размещается на сайте Общества.

11. Запрос предложений признается несостоявшимся, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в запросе предложений подана только одна заявка на участие в запросе предложений, соответствующая установленным в запросе предложений требованиям;

- не подано ни одной заявки на участие в запросе предложений;

- после рассмотрения заявок на участие в запросе предложений остался только один участник, заявка которого соответствует установленным запросом предложений требованиям;

- победитель в проведении запроса предложений и участник, предложение о цене договора которого содержит лучшие условия по цене договора, следующие после предложенных победителем в проведении запроса предложений условий, отказались от заключения договора.

12. В случае, если победитель запроса предложений уклонился от заключения договора, Общество заключает договор с участником запроса предложений, предложение о цене договора которого содержит лучшие условия по цене договора, следующие после предложенных победителем в проведении запроса предложений условий.

13. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в запросе предложений подана только одна заявка на участие в запросе предложений, соответствующая

установленным запросом предложений требованиям, или после рассмотрения заявок на участие в запросе предложений остался только один участник, заявка которого соответствует установленным запросом предложений требованиям, Общество вправе заключить договор с этим участником на условиях и по цене договора, которые предусмотрены заявкой на участие в запросе предложений и запросом предложений.

14. В случае, если не подано ни одной заявки на участие в запросе предложений или победитель запроса предложений и участник запроса предложений, предложение о цене договора которого содержит лучшие условия по цене договора, следующие после предложенных победителем в проведении запроса предложений условий, отказались от заключения договора, Общество вправе осуществить закупку по процедуре закупок у единственного источника.

## **I. Порядок заключения договора с победителем запроса предложений**

1. Победителю запроса предложений подписанный Обществом договор должен быть передан в течение двух дней после подписания последнего протокола, оформляемого в рамках конкретной процедуры.

В течение пяти дней с даты получения от Общества договора запроса предложений обязан подписать его со своей стороны и представить один экземпляр договора Обществу.

2. Договор должен быть заключен на условиях, ставших основанием для признания участника закупки победителем.

3. При заключении договора изменение его условий не допускается, за исключением уменьшения объема, цены единицы закупаемых товаров, работ, услуг или срока исполнения обязанностей сторон по сравнению с указанными в протоколе, составленном по результатам закупки.

4. Договор расторгается при одностороннем отказе Общества от его исполнения в случаях, предусмотренных в договоре. В частности, в обязательном порядке такой отказ должен быть реализован, если в ходе исполнения будет установлено, что исполнитель не соответствует установленным в документации о закупке требованиям к участникам процедур закупок либо представил недостоверные сведения, которые позволили ему стать победителем соответствующей процедуры закупки.

5. Не подписание победителем запроса предложений переданного ему Обществом договора в установленный срок признается отказом от его заключения.

## **II. Требования к участникам запроса предложений**

Участником закупки может быть любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, которые соответствуют требованиям, установленным Обществом в соответствии с Положением о проведении закупок товаров, работ, услуг для нужд открытого акционерного общества «Олимп».

К участнику закупки устанавливаются следующие обязательные требования:

1. соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ,

оказание услуг, являющихся объектом закупки (деятельность участников закупки товаров, работ, услуг должна соответствовать разрешенным видам деятельности юридических лиц, закрепленным в уставе (положении) организации, или индивидуальных предпринимателей);

2. не проведение ликвидации участника процедуры закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника процедуры закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3. не приостановление деятельности участника процедуры закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в процедурах закупок;

4. отсутствие у участника процедур закупок задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника процедур закупок по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник процедур закупок считается соответствующим установленному требованию, в случае если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в процедуре закупки не принято;

5. отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

6. обладание участниками процедур закупок исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора Общество приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договора на создание произведения литературы или искусства (за исключением программ для ЭВМ, баз данных), исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма.

7. наличие необходимой профессиональной и технической квалификации;

8. наличие финансовых ресурсов для исполнения договора;

9. наличие оборудования и других материальных ресурсов для исполнения договора;

10. управленческая компетентность;

11. опыт и деловая репутация;

12. трудовые ресурсы для исполнения договора.

#### **IV. Содержание заявки на участие в запросе предложений**

Для участия в запросе предложений участник закупки подает заявку на участие в запросе предложений в срок и по форме, которые установлены Запросом предложений.

К заявке участника запроса предложений должны быть приложены документы, перечень которых установлен Запросом предложений.

Заявка на участие в запросе предложений должна содержать:

1. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2. полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении запроса предложений выписку из единого государственного реестра юридических лиц (юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

3. копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения извещения о проведении запроса предложений;

4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки (в отношении юридического лица - копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности; в случае если от имени участника закупки действует иное лицо, заявка на участие в запросе предложений должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника закупки, заверенную печатью участника закупки и подписанную руководителем участника закупки (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности);

5. копии документов, подтверждающих квалификацию участника закупки, в случае проведения запроса предложений на выполнение работ, оказание услуг, если в Запросе предложений указан такой критерий оценки заявок на участие в запросе предложений, как квалификация участника закупки;

6. копии учредительных документов участника закупки (для юридических лиц);

7. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой;

8. предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг и иные предложения об условиях исполнения договора, в том числе предложение о цене договора;

Запросом предложений установлены требования о предоставлении иных документов (раздел III, п. 7-12).

Все передаваемые документы в составе заявки на участие в запросе предложений должны быть прошиты в единый документ, пронумерованы, скреплены печатью участника закупки - юридического лица, подписью его уполномоченного представителя, а в случае если участником является физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, - этим лицом или его уполномоченным представителем.

Заявка на участие в запросе предложений с прилагаемыми к ней документами должна быть подана в запечатанном конверте. На конверте должны быть указаны наименование запроса предложения на участие в котором подается данная заявка, фирменное наименование участника и его почтовый адрес (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).

Заявка на участие в запросе предложений и прилагаемые к ней документы, оформленные с отступлением от указанных выше требований и / или поступившие по истечении установленного срока для подачи заявок, не рассматриваются.

Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в запросе предложений.

Заявка на участие в запросе предложений может быть возвращена участнику только после ее отзыва, поступившего в Общество до окончания срока подачи заявок и оформленного в письменной форме.

### **Техническое задание**

техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы охранной сигнализации, охраны периметра, контроля и управления доступом, досмотра, замков, заказа пропусков, видеонаблюдения и охранного телевидения в административном здании по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

#### **Цель услуг:**

1. Оказание услуг по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (ТО и ППР) системы охранной сигнализации, охраны периметра, контроля и управления доступом, досмотра, замков, заказа пропусков, видеонаблюдения и охранного телевидения в административном здании по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9 (далее по тексту - «ОБЪЕКТ»), именуемому далее «ОБОРУДОВАНИЕ ОБЪЕКТА»:

1.2. ТО и ППР ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА включает:

1.2.1. Проведение планового ТО и ППР ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА (регламентных работ) с контролем:

- состояния монтажа, крепления и внешнего вида аппаратуры;

- работоспособности основных и резервных источников питания;

- срабатывания считывателей и работоспособности приемно-контрольных приборов и устройств;

- общей работоспособности ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА в целом;

1.2.2. устранение неисправностей ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА, вызванных сбоями в работе аппаратуры ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА;

1.2.3. подготовку и представление рекомендаций ЗАКАЗЧИКУ по устранению неисправностей ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА;

1.2.4. восстановление работоспособности ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА в случае его отказа путем ремонта отказавших устройств, а в случае невозможности ремонта, путем замены отказавших устройств на исправные или путем восстановления или замены отдельных участков соединительных линий;

1.2.5. изменение программы функционирования ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА;

1.2.6. проверка и профилактическая очистка оптики ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА;

1.2.7. оказание консультационных услуг по вопросам эксплуатации ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА.

#### **Требования к Исполнителю:**

1. Наличие лицензии.

2. Наличие регистрации в налоговой инспекции.

3. Наличие опыта работы на государственных Объектах.

4. Наличие договора страхования материальной ответственности Исполнителя, на сумму не менее 30 000 000 (Тридцати миллионов) рублей.

5. Заказчик должен иметь постоянную связь с Исполнителем.

Время прибытия на Объект специалистов Исполнителя по восстановлению работоспособности ТСО при их отказе не должно превышать 2 часов.

В случае невозможности в срок выполнить восстановительные работы, ремонтная



служба должна информировать об этом пользователя системы, комплекса.

6. Техническое обслуживание проводится по техническому состоянию с ежемесячной технической диагностикой.

Техническое обслуживание проводят при:

- поступлении ложных сигналов тревоги с охраняемого объекта;
- отказах аппаратуры;
- ликвидации последствий неблагоприятных климатических условий, технологических или иных воздействий;
- заявке Заказчика.

Ежемесячная техническая диагностика предусматривает проверку:

- состояния монтажа, крепление и внешний вид аппаратуры;

- срабатывания извещателей и работоспособности приемно-контрольных приборов и устройств;

- состояния гибких соединений (переходов);
- работоспособности основных и резервных источников электропитания;
- работоспособности элементов ТСО;
- общей работоспособности системы ТСО.

Организация технической диагностики, обслуживания и ремонта ТСО должна соответствовать требованиям ГОСТ 18322, ГОСТ 20911.

7. Текущий и средний ремонт производится в присутствии представителя Заказчика силами и средствами Исполнителя.

#### **Условия оплаты:**

Оплата услуг и деталей (материалов), использованных в процессе ремонта производится после подписания Актов выполненных работ и предоставления полного пакета документов (счета, счета-фактуры и т.д.).

#### **Перечень технических средств охраны:**

##### **Сетевые структуры:**

**Программно – аппаратный комплекс СКУД** на базе оборудования «Apollo» с программным обеспечением «APACS 3000».

– оборудование: контроллеры доступа; адресные магнитоконтактные датчики; считыватели проксимити карт(HID); бесконтактные проксимити карты(HID PROX II); электромеханические защелки; турникеты (GUNNEBO); карта-сборники; устройства управления и сбора информации; резервные источники питания, принтеры для печати на пластиковых картах MAGICARD и FARGO 5000

##### **Система заказа пропусков:**

- программный комплекс «VisitorControl», удаленные рабочие места операторов, удаленный заказ разовых пропусков через сеть Internet.

##### **Система охранной сигнализации:**

– оборудование «ADEMCO»: центральная станция VISTA 501; расширители 4208 U адресные магнитоконтактные датчики; адресные датчики движения; акустические датчики разбития стекла; устройства постановки на охрану; устройство управления и сбора информации; резервные источники питания.

##### **Система охраны периметра:**

- инфракрасные датчики периметра Optex; резервные источники питания.

##### **Система охранного телевидения:**

– оборудование «Smartec»: цифровые видеорегистраторы, универсальная клавиатура управления, матричный коммутатор; видеоматричные камеры «Mitsubishi»; медиаконвертеры;

квадраторы; мультиплексоры; фиксированные корпусные телекамеры с вариофокальными объективами и термокожухами; фиксированные корпусные телекамеры с объективами; поворотные камеры; резервные источники питания.

**Система гостиничных замков VingCard:**

- оборудование Norweq, замки VingCard Classic, аппаратно-программный комплекс управления с энкодером карт VingCard 3000, мобильное устройство программирования замков.

**Предметный перечень** требуемых работ по техническому обслуживанию систем охранной сигнализации, охраны периметра, контроля и управления доступом и охранного телевидения.

**I. Программно – аппаратный комплекс охранного телевидения.**

1.1. Техническое обслуживание программной и аппаратной составляющих систем:

- Проверка компьютера (видеорегистратора) на предмет наличия свободного пространства на жестком диске;
- Проверка и восстановление работоспособности систем;
- Проверка электропитания, тестирование источника бесперебойного питания;

**II. Программно – аппаратный комплекс системы контроля и управления доступом.**

1.1. Техническое обслуживание программной и аппаратной составляющих систем:

- Обновление программного обеспечения устройств до новых версий;
- Переконфигурирование систем по заданию соответствующих служб;
- Антивирусная профилактика;
- Обслуживание баз данных;
- Резервное копирование баз данных с последующим хранением;
- Проверка компьютеров на предмет наличия свободного пространства на жестком диске;
- Проверка связи компьютера с панелями системы;
- Проверка работы принтеров;
- Проверка электропитания, тестирование источника бесперебойного питания.

**III. Система охранной сигнализации.**

1. Тестирование автоматических датчиков и охранного оборудования.

1.1. Визуальное обследование датчиков на предмет загрязнения, коррозии или повреждений.

1.2. Очистка от загрязнения, коррозии и воды.

1.3. Проверка функционирования датчиков и проводки контуров.

1.4. Тестирование должных аналоговых значений датчиков и сравнение их с спецификациями производителей (при необходимости).

2. Тестирование неавтоматических датчиков и охранного оборудования.

2.1. Визуальный осмотр всех узлов, (целостность разбиваемого стекла для тревожных датчиков).

2.2. Очистка от загрязнения, коррозии и воды.

2.3. Проверка функционирования.

2.4. Восстановление нормального состояния (состояние покоя).

3. Тестирование центрального оборудования.

3.1. Проверка функционирования каждой группы обнаружения и оптических и акустических сигнальных устройств, включая: а) нормальный режим; б) режим тревоги; в) режим неисправности; г) режим изолирования.

3.2. Инициация создания хронологического протокола и проверка наличия отклонений в системе.

4. Тестирование устройств сигнализации (оптических и акустических).

4.1. Сирены и ревуны, вспыхивающие лампочки, органы дистанционного управления.

5. Тестирование источника питания.

5.1. Измерение напряжения питания.

5.2. Проверка автономного источника питания и его работы путем отключения питания от сети.

5.3. Измерение нормального тока (в режиме покоя) и тока контура в состоянии тревоги для автономного источника питания с целью проверки и сравнения установленных и действительных значений.

#### **IV. Система охраны периметра.**

1. Тестирование автоматических датчиков.

1.1. Визуальное обследование датчиков на предмет загрязнения, коррозии или повреждений.

1.2. Очистка от загрязнения, коррозии и воды.

1.3. Проверка функционирования датчиков и проводки контуров.

1.4. Тестирование должных аналоговых значений датчиков и сравнение их с спецификациями производителей (при необходимости).

1. Тестирование центрального оборудования.

2.1. Проверка функционирования каждой группы обнаружения и оптических и акустических сигнальных устройств, включая: а) нормальный режим; б) режим тревоги; в) режим неисправности; г) режим изолирования.

2. Тестирование устройств сигнализации (оптических и акустических).

3.1. Сирены и ревуны, вспыхивающие лампочки, органы дистанционного управления.

3. Тестирование источника питания.

4.1. Измерение напряжения питания.

4.2. Проверка автономного источника питания и его работы путем отключения питания от сети.

4.3. Измерение нормального тока (в режиме покоя) и тока контура в состоянии тревоги для автономного источника питания с целью проверки и сравнения установленных и действительных значений.

#### **V. Система контроля и управления доступом.**

1. Визуальный осмотр источников питания.

1.2. Тестирование источников питания

1.3. Измерение напряжения питания.

1.4. Проверка напряжения от зарядного устройства.

1.5. Проверка тока через батареи.

1.6. Проверка напряжения батарей.

2. Отчеты. Проверка возможности распечатки хронологического протокола

3. Дверные замки. (визуальный осмотр на предмет мех. повреждений)

3.1. Проверка и механическая регулировка.

4. Считыватели.

4.1. Визуальный осмотр всех считывателей.

4.2. Настройка считывающих устройств (при необходимости).

5. Проверка управления дверью.

6. Средства ограничения доступа (распашные ворота):

6.1. Проверка функционирования электропривода;

6.2. Внешний и внутренний осмотр электроприводной группы;

6.3. Протирка электропривода от пыли и остатков смазки;

- 6.4. Осмотр креплений электроприводной группы, устранение неисправностей;
- 6.5. Осмотр и смазка (при необходимости) редуктора;
- 6.6. Проверка работоспособности управления;
- 6.7. Проверка всех болтовых, винтовых соединений и контактов, затяжка.
- 7. Средства ограничения доступа автотранспорта (шлагбаум):
  - 7.1. Проверка функционирования электропривода;
  - 7.2. Внешний и внутренний осмотр электроприводной группы;
  - 7.3. Протирка электропривода от пыли и остатков смазки;
  - 7.4. Осмотр креплений электроприводной группы, устранение неисправностей;
  - 7.5. Осмотр и смазка (при необходимости) пружины ;
  - 7.6. Проверка работоспособности радиоканала;
  - 7.6. Проверка всех болтовых, винтовых соединений и контактов, затяжка.
- 8. Средства ограничения доступа людей (турникет):
  - 8.1. Проверка функционирования турникета;
  - 8.2. Настройка турникета (регулировка и калибровка);
  - 8.3. Проверка всех болтовых, винтовых соединений и контактов турникетов, затяжка смазка при необходимости.

#### **VI. Система видеонаблюдения.**

- 1. Техническое обслуживание и регулировка оборудования, включая следующие тесты.
  - 1.1. Проверка правильности работы камер. Измерение уровня выходного сигнала и регулировка в случае необходимости.
  - 1.2. Проверка правильности функционирования термостатов и обогревателей.
  - 1.3. Проверка правильности функционирования автоматических и управляемых линз.
  - 1.4. Проверка и чистка защитных экранов кожухов.
  - 1.5. Проверка правильности функционирования видеорегистраторов.
  - 1.6. Проверка правильности функционирования всех матриц и управляющего оборудования.
- 2. Общая проверка функционирования системы записи и просмотра видео материалов.

#### **VII. Система VingCard.**

- 1. Проверка замков:
  - 1.1. Проверка функционирования электропривода замка;
  - 1.2. Внешний и внутренний осмотр;
  - 1.3. Протирка контроллера замка от пыли и грязи;
  - 1.4. Осмотр креплений, устранение неисправностей;
  - 1.5. Осмотр и смазка (при необходимости) механизма замка ;
  - 1.6. Проверка работоспособности контактов;
  - 1.6. Проверка всех болтовых, винтовых соединений и контактов, затяжка.
- 2. Программирование замков и проверка карт-ключей.
  - 2.1 Кодирование и перекодирование карт ключей на энкодере, подключенного к системе VingCard3000.
  - 2.2 Подготовка ежегодной замены карт ключей.
  - 2.3 Программирование и снятие информации с замков при помощи мобильного устройства LockLink.

#### **VIII. Системы досмотра.**

- 1. металлодетекторы арочные Garret 6500-4 шт.
- 2. металлодетектор арочный Intelliscan 18 zone-1шт.
- 3. металлодетектор арочный Поиск 3М-1шт.
- 4. Рентгентелевизионная система Linescan PX 6.4 – 2 шт.

Работы осуществляются в строгом соответствии с регламентом, разработанными графиками ТО и ППР, в соответствии с рекомендациями фирм-изготовителей и соответствующими нормами, утвержденными техническим руководством.

### ПЕРЕЧЕНЬ ОБСЛУЖИВАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ:

#### Спецификация оборудования системы охранной сигнализации

№/№	Наименование оборудования, комплекта	Тип, марка	Кол-во
1	Контрольная-охранная панель	Ademco Vista 501	3
2	Выносной пульт управления	6139	3
3	Аккумулятор	12В, 7а/ч	3
4	Блок питания	220/24V 2A	3
5	Модуль интерфейсный	ST-485.01COM	1
6	ПК с программным обеспечением управления системой Vista	Шелни Инспектор	1
7	Контроллер связи с ПК	Адемант-500В	3
8	Расширитель Vista на 8 зон	4208U	11
9	Источник бесперебойного питания	APC-1000	1
10	Магнито-контактный извещатель		45
11	Активный извещатель разбития стекла		7
12	Извещатель нападения		8
13	Извещатель движения		35

#### Спецификация оборудования системы охраны периметра:

№/№	Наименование оборудования	Тип, марка	Кол-во
1	Активные ИК-извещатели	Optex AX-100	4

#### Спецификация оборудования СКУД и заказа пропусков:

№/№	Наименование оборудования	Тип, марка	Кол-во
1	Контроллер сетевой Apollo	AAN -100	1
2	Интерфейсный модуль Apollo	AIM-4SL	5
3	Модуль расширения памяти 2Мб Apollo	AME-20	4
4	Высокоскоростной интерфейс к AAN-100	ANI-1	1
5	Драйвер порта RS-485 Apollo	ASM-48	7
6	Терминатор линии RS-485 Apollo	ATM-48	4
7	Универсальный шкаф с б/п 12Vdc, 1 А	СБП-12-1.0А	6
8	Аккумулятор 12 В, 4,5 Ач		6
9	Блок бесперебойного питания 12В, 2,0 А	ББП-20	1
10	Аккумулятор 12 В, 7 Ач		1
11	Распределительный шкаф 42U 600x1000мм	RMF-42-60/100	1
12	Коммутатор 16 портовой D-link	DES-1016D	1
13	Источник бесперебойного питания	MV-3000 RM LT	1
14	Аккумуляторная батарея для ИБП MV-3000	8x7 Ач	1
15	Сервер для APACS 3000	HP Proliant DL120 G5	1
16	Сервер базы данных	HP Proliant DL120 G5	1
17	Сервер заказа пропусков VisitorControl	HP Proliant DL160 G5	1
18	KVM-переключатель фирмы ATEN	CS-124A	1
19	Турникеты Hidde Gate фирмы Gunnebo		6
20	Картоприемник для гостевых карт IDL	Return System	2

21	Считыватель HID	MiniProx	14
22	Считыватель HID	ThinLine II	4
23	Механическая калитка Swing Gate	130_GAO	2
24	Удаленные рабочие места	Win XP	7
25	Принтер для печати на картах Magicard	Tango+L	1
26	Принтер для печати на картах Fargo	Fargo 5000	1
27	Замок врезной электромеханический	Cisa 12011 50	2
28	Доводчик на дверь	E-603	2
29	Контроллер на 2 порта	TSS-209-2WNE	2
30	Интерфейсный модуль RS232/RS422	BIT-4.3	1
31	CCD считыватель штрих кода	KEI R450B8-W	2
32	Аппаратно-программный комплекс TSS -2000 Profi, с клиентскими лицензиями на сервер и 2 рабочие станции		1
33	Бокс оптический настенный		1
34	Бокс оптический 19" с КДЗС		1
35	Роутер D-Link	DGS-1005D	1
36	Медиаконвертер D-Link	DMC700SC	1
37	Шкаф настенный 19"		1

#### Спецификация оборудования системы охранного телевидения:

№/№	Наименование оборудования	Тип, марка	Кол-во
1	Цифровой регистратор Smartec	STR-1693	1
2	Хранилище данных Smartec	AP-ES	1
3	Цифровой регистратор Smartec	STR-1684	1
4	ПК с установленной платой видеозахвата Geo Vision на 16 каналов	GV-1480	1
5	Монитор 32" Smartec	STM-320W	1
6	ИБП Iron	SW3000	1
7	Монитор ПК19"	Acer	2
8	Монитор ПК19"	LG	1
9	Монитор 20"	Javlin	7
10	Монитор 17"	Ikegami	2
11	Монитор 14"	TVS	2
12	Пульт управления камерой Smartec	STT-CN3R1	1
13	Камера поворотная купольная Smartec	STC-3905	1
14	Термокожух к в/к STC-3905	STB-CS103	1
15	Видеокамера Computar	CB-230HR	11
16	Видеокамера Computar	CB-24HR	4
17	Видеокамера JVC	TK-C926EG	8
18	Видеокамера JVC	TK-C925U/E	2
19	Видеокамера Panasonic	WV-CP504LE	2
20	Видеокамера Panasonic	NVLWV-BP330	7
21	<b>1. Видеокамера Smartec</b>	STC-3580	4
22	<b>2. Видеокамера Infinity</b>	CX-DDN540SD	4

23	Видеокамера Fine	T560	8
24	Видеокамера	ACE-360 LTV15-14A	2
25	Пульты управления поворотным устройством	CB-Z220	6
26	<b>3. Объектив трансфокатор 1/3</b>	T10Z0612AMSP-CS	6
27	Поворотные устройства	230BPTN911	6
28	Магнитофоны MISUBISHI	96HS-1096	4
29	Блок резервного питания (с аккумуляторной батареей)	Блок резервного питания (с аккумуляторной батареей) Power Man- RT 500VA 230 V	1
30	Источник бесперебойного питания	ИВЭПР 5-1	3
31	Источник бесперебойного питания	БИРП-12-2	5
32	Источник бесперебойного питания	БИРП-12-6	2
33	Усилитель-распределитель Computar	LTC 4/8	6
34	Усилитель-распределитель Computar	LTC 1/2	2
35	Кожух для камеры	всепогодный	14
36	Кожух для камеры большой	всепогодный СНОВ	4

#### Спецификация оборудования системы VingCard:

№/№	Наименование оборудования	Тип, марка	Кол-во
1	замки VingCard	Classic	960
2	аппартно-программный комплекс управления VingCard 3000		1
3	энкодор	KST-4905	1
4	энкодор	KST-4902	1
5	мобильное устройство программирования замка в с программой LockLink	КПК HP iPac	2

#### Спецификация оборудования систем досмотра:

№/№	Наименование оборудования	Тип, марка	Кол-во
1	металлодетекторы арочные	Garret 6500	4
2	металлодетектор арочный	Intelliscan 18 zone	1
3	металлодетектор арочный	Поиск 3М	1
4	Рентгенотелевизионная система	Linescan PX 6.4	2