

Техническое задание
на оказание услуг по наладке электрооборудования

Адрес:	г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 36/9
Здание (помещения):	Административное здание, система электроснабжения (Объект)

Заказчик передает Подрядчику для выполнения работ:

1. Объект – система электроснабжения здания.
2. Техническое задание на проведение работ по наладке электрооборудования здания.

Цель проведения работ:

1. Безопасная эксплуатация системы электроснабжения здания.

Требования к производству работ:

1. Работы должны быть выполнены качественно, на высоком профессиональном уровне.
2. Организация, выполняющая наладочные работы должна иметь свидетельство о регистрации электролаборатории в органах Ростехнадзора.
3. Специалисты, выполняющие работы должны иметь опыт работы по наладке электрооборудования до и выше 1000 В - не менее 5 лет и документы выданные органами Ростехнадзора с пятой группой по электробезопасности с отметкой в удостоверении на право проведения электроналадочных работ.
4. Требования к производству работ определяются следующими документами:
 - Настоящим Техническим заданием;
 - Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП);
 - Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), 7-е издание;
 - Соблюдение специалистами исполнителя правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих у заказчика.
5. Обеспечение своих работников индивидуальными защитными средствами и контрольно-измерительными приборами в объеме, необходимом для выполнения работ своими силами и за свой счет.
6. Оборудование и приборы, используемые при наладке должны быть сертифицированы и поверены в соответствующих органах, с предоставлением удостоверяющих документов.
7. Перед началом выполнения работ организовать прохождение своими специалистами вводного инструктажа по ТБ и ПБ у работников ОАО «Олимп».
8. Работники, выполняющие наладочные работы обязаны пройти инструктаж на рабочем месте.
9. Соблюдать все требования по ТБ, ПБ и режима, правила соблюдения внутреннего распорядка и пользования инженерными системами на Объекте.
10. Работники при проведении наладочных работ обязаны незамедлительно:
 - предпринимать меры для предотвращения возникновения аварийных ситуаций и уменьшения их последствий;
 - сообщать обо всех событиях, увеличивающих риск возникновения аварийных ситуаций;
11. Оформлять надлежащим образом техническую и иную необходимую документацию.

Производство работ предусматривает:

- Проведение наладочных работ в соответствии с утвержденным планом на следующем электрооборудовании:
 - лифтовом;
 - распределительных устройствах 10 кВ РП-12155;
 - комплектных трансформаторных подстанциях КТП-1 и КТП-2;
 - комплектных трансформаторных подстанциях КТП-3 и КТП-4;
 - комплектных трансформаторных подстанциях КТП-5 и КТП-6;
 - электрооборудовании зоны «В»;
 - электрооборудовании зоны «Б» и «Д»;
 - электрооборудовании машинного зала, щитовых 1 и 30 этажей.

- По результатам наладочных работ выдать «Протоколы по наладке соответствующего электрооборудования» установленной формы, с информацией о выявленных неисправностях и недостатках.

- Проведение наладочных работ на системе электроснабжения здания включает с себя следующие виды работ:
 - измерение сопротивления изоляции мегомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ – 736 замеров;
 - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами – 868 замеров;
 - замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» - 56 замеров;
 - прогрузка выключателя трехполюсный: с максимальной токовой защитой прямого действия до 1000 А – 101 замер;
 - прогрузка выключателя трехполюсный: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем до 200 А – 4 замера;
 - проверка устройства АВР со схемой восстановления напряжения – 14 замеров;
 - прогрузка выключатель трехполюсный: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем до 50 А – 63 замера;
 - проверка схемы вторичной коммутации: автоматического выключателя с моторным или соленоидным приводом напряжением до 1 кВ – 14 замеров;
 - испытание кабеля силового напряжением до 10 кВ – 14 замеров;
 - испытание шин напряжением до 11 кВ – 736 замеров – 3 замера;
 - испытание трансформатора однофазного напряжением до 11 кВ – 7 замеров;
 - испытание трансформатора выносного с твердой изоляцией напряжением до 11 кВ – 9 замеров;
 - испытание трансформатора нулевой последовательности без подмагничивания – 6 замеров;
 - проверка защиты с реле индукционного действия – 10 замеров;
 - прогрузка выключатель трехполюсный: с максимальной токовой защитой прямого действия до 5000 А – 11 замеров;

- испытание обмоток трансформатора силового до 10 кВ – 6 замеров;
- прогрузка выключателя однополюсного с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем – 298 замеров;
- испытание аппарата коммутационного напряжением до 35 кВ – 6 замеров;

**Главный инженер Управления по эксплуатации
объектов недвижимости**

П.Б.Щедрин

Исполнитель: Отдел Электрики, начальник Перцев А.Н.
телефон: (495) 690 79 68