

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ОХРАНЫ И ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА
В АДМИНИСТРАТИВНОМ ЗДАНИИ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Новый Арбат д. 36/9**

Отношения сторон регулируются в первую очередь нормами Закона РФ от 11.03.1992 года № 2487-1 «Закон о частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», и «Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме в административном здании ОАО «Олимп».

1. Место, условия и сроки оказания услуг

- 1.1. Место оказания услуг: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.
1.2. Срок оказания услуг: 12 месяцев с момента подписания контракта.

2. Сведения об охраняемом Объекте

- 2.1. Площадь территории – 39 260 квадратных метров.
2.2. Длина периметра территории - 840 метров.
2.3. Количество: зданий – 1, этажей надземных – 32, этажей подземных (технических) – 2.
2.4. Общая площадь здания – 56 495,7 квадратных метров.
2.5. Количество постов на объекте:

Режим работы поста	Количество постов	Время	Примечание
Суточный	9	8.00-8.00	Ежесуточно
Полусуточный	8	7.00-22.00	По рабочим дням
Начальник охраны	1	8.00-17.00	По рабочим дням
Охрана разовых мероприятий*	до 10	от 1 часа до 18 часов по каждой заявке	Согласно заявке, до 70 000 часов в год

* Дополнительные посты охраны разовых мероприятий Заказчик оплачивает отдельно, исходя из объема фактически оказанных услуг.

3. Требования к Исполнителю

3.1. Требования к организации Исполнителя:

- 3.1.1. Статус Исполнителя: государственное или частное охранное предприятие.
3.1.2. Наличие действующей лицензии на осуществление охранной деятельности с разрешёнными видами услуг согласно п.1, п.2, п.4, п.5, п.6 Приложения № 1 к Административному регламенту Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче лицензии на частную охранную деятельность утвержденного приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.09.2011 №1039.
3.1.3. Наличие средств радиосвязи для обеспечения всех сотрудников дежурной смены на объекте и свидетельств об их регистрации на территории гор. Москвы (*радиостанции в полосе радиочастот 433,075 - 434,750 МГц с мощностью излучения передающих устройств не более 10 мВт регистрации не подлежат*): наличие у Исполнителя не менее 20 радиостанций (на

праве собственности, в аренде или на ином праве пользования).

3.1.4. Наличие специальных средств для обеспечения сотрудников дежурной смены на объекте: наличие (на праве собственности, в аренде или на ином праве пользования) у Исполнителя не менее 20 комплектов специальных средств (палка резиновая, наручники).

3.1.5. Наличие Соглашения о взаимодействии Исполнителя с подразделениями МВД г. Москвы.

3.1.6. Наличие Соглашения о взаимодействии Исполнителя с подразделениями МЧС г. Москвы.

3.1.7. Наличие у Исполнителя действующего Договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам на сумму не менее 30 млн. рублей.

3.1.8. Наличие опыта охраны аналогичных объектов:

a. Высотные здания свыше 30 этажей: наличие опыта по охране высотного здания не менее 2-х лет.

b. Объекты с массовым пребыванием людей (МПП): наличие опыта по охране объектов с МПП не менее 2-х лет.

c. Охрана объектов, мероприятий на государственном, правительственном или международном уровне: наличие опыта по охране объектов (мероприятий) не менее 2-х лет.

3.1.9. Наличие ежедневного резерва сотрудников охраны, для выставления до 10 дополнительных постов охраны разовых мероприятий. Время прибытия на объект не более 1 (Одного) часа с момента вызова.

3.1.10. Организация Исполнителя должна иметь опыт охранной деятельности, подтвержденного датой выдачи лицензии – не менее 2-х лет.

3.1.11. Наличие у руководителя Исполнителя свидетельства о прохождении курсов повышения квалификации руководителя охранной организации.

3.1.12. Наличие в штате Исполнителя сотрудников, прошедших курсы повышения квалификации международного уровня, подтвержденных соответствующими свидетельствами, сертификатами: не менее одного.

3.1.13. Наличие в штате Исполнителя сотрудников прошедших курсы по программе пожарно-технического минимума, подтвержденных соответствующим удостоверением: не менее одного.

3.1.14. Наличие в штате Исполнителя сотрудников прошедших проверку знаний требований по охране труда, подтвержденной соответствующим удостоверением: не менее одного.

3.1.15. Наличие у Исполнителя договоров с учреждениями профессиональной подготовки и дополнительного профессионального образования о предоставлении Исполнителю образовательных услуг по программе подготовки охранников.

3.1.16. Наличие у Исполнителя своей оперативно-дежурной части с круглосуточным оперативным дежурным.

3.1.17. Наличие у Исполнителя разработанной Схемы прохождения оперативной информации в случаях нападений, пожаров, иных чрезвычайных ситуаций.

3.1.18. Наличие у Исполнителя согласованных и утвержденных:

a. Инструкции по взаимодействию с пожарной охраной при возникновении пожара, аварии и других чрезвычайных происшествиях.

b. Плана-расчета сил и средств взаимодействия с органами полиции по охране общественного порядка на Объекте.

3.1.19. Представление Исполнителем подготовленной Концепции по охране объекта, представляющей собой общий замысел обеспечения безопасности объекта от прогнозируемых угроз, включающий цели, основные задачи и порядок построения физической охраны исходя из оценки расположения, состояния, особенностей функционирования и предназначения.

3.1.20. Представление Исполнителем предложений по совершенствованию имеющихся на объекте систем и технических средств охраны.

3.1.21. Представление Исполнителем рекомендаций, благодарственных писем,

подтверждающих опыт, квалификацию и профессионализм Исполнителя: наличие более 10 рекомендаций, благодарственных писем.

3.2. Требования к сотрудникам Исполнителя:

- 3.2.1. Сотрудник охраны обязан иметь удостоверение частного охранника установленного образца: 100% частных охранников Исполнителя.
- 3.2.2. Сотрудник охраны обязан иметь личную карточку охранника установленного образца: 100% частных охранников Исполнителя.
- 3.2.3. Наличие у сотрудников охраны классной квалификации: не ниже 4 разряда – 100% частных охранников Исполнителя.
- 3.2.4. Обязательное наличие у сотрудников охраны гражданства РФ.
- 3.2.5. Наличие форменной одежды, согласованной с МВД.
- 3.2.6. Наличие страховки от несчастных случаев: 100% частных охранников Исполнителя.

4. Ответственность сотрудника Охраны Исполнителя (прописывается в функционале):

- 4.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей.
- 4.2. За правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности - в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством РФ.
- 4.3. За причинение материального ущерба – в пределах, определенных действующим трудовым и гражданским законодательством РФ.

5. Требования к предоставлению услуги

Исполнитель услуг обязан:

5.1. Обеспечивать:

- охрану Объекта и товарно-материальных ценностей заказчика, принятых под охрану от противоправных посягательств, в том числе от уничтожения, хищения и повреждения;
- контрольно-пропускной режим на территорию Объекта;
- предупреждение и пресечение преступлений и административных правонарушений на охраняемом Объекте;
- общественный порядок на территории Объекта и прилегающей его территории;
- организацию и проведение мероприятий по обеспечению безопасности, защиты жизни и здоровья граждан, находящихся на территории Объекта;
- разработку и проведение мероприятий по предупреждению террористических актов;
- постоянное (круглосуточное, включая выходные и праздничные дни) функционирование постов физической охраны на территории Объекта, состоящих из сотрудников ЧОП, имеющих удостоверение на право частной охранной деятельности установленного образца в форменном обмундировании и со специальными средствами.

5.2. Оказывать услуги своими силами и средствами, без привлечения сторонних лиц и организаций.

5.3. Назначить ответственное лицо, ответственное за организацию и осуществление охраны и взаимодействия с Заказчиком.

5.4. Проводить инструктаж охранников, задействованных на охране и осуществлять контроль за их службой не реже 1 раза в день.

5.5. При нарушении охранником должностной инструкции в период несения службы произвести его замену по требованию Заказчика в течение 2 часов.

5.6. Не разглашать сведения о Заказчике любого характера, ставшие ему известными в процессе переговоров или работы с Заказчиком.

5.7. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности силами охранников во время несения ими службы, а в случае обнаружения на охраняемом Объекте

возгорания или срабатывания охранно-пожарной сигнализации немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, уполномоченному представителю Заказчика и принять меры к ликвидации пожара и эвакуации персонала и посетителей Объекта.

5.8. Поддерживать в выделенных служебных помещениях чистоту и порядок, а также обеспечить сохранность предоставленного Заказчиком имущества и инвентаря.

5.9. Ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику акты об оказании охранных услуг.

5.10. Охранное предприятие несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный заказчику, допущенный по вине Исполнителя в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по охране объекта.

5.11. За нарушение, ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязанностей, Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты штрафа.

5.12. Недопустимо несение службы охранником на объекте более 24 часов без смены. Проживание сотрудников на территории объекта запрещено.

6. Особые требования Заказчика

6.1. Время реагирования мобильной группы по сигналу «Тревога» – не более 3 минут.

6.2. Исполнитель обязан информировать Заказчика в письменном виде о всех выявленных недостатках, нарушениях и нестандартных ситуациях.

7. Форма, сроки и порядок оплаты услуг

7.1. Оплата услуг производится ЗАКАЗЧИКОМ в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания ЗАКАЗЧИКОМ Акта оказанных услуг и при условии передачи выставленного ОХРАНОЙ соответствующего счета.

**Начальник Управления по эксплуатации
объектов недвижимости ОАО «Олимп»**

А.А. Сухарников