

## Техническое задание

**на выполнение работ по ремонту мягкой кровли Большого Конференц-зала зоны «Д» здания расположенного по адресу: Ул. Новый Арбат, дом 36/9**

**Заказчик:** ОАО «Олимп»

<b>Адрес:</b>	г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9
<b>Здание (помещение):</b>	Зона «Д», кровля БКЗ

### 1. Ведомость поручаемых работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
<b><u>Кровля БКЗ</u></b>			
1	Демонтаж осветительных установок (прожекторов)	шт.	5
2	Демонтаж настилов осветительных установок	кв.м.	9
3	Демонтаж силового электрощита	шт.	1
4	Демонтаж кабельных линий	п.м.	30
5	Демонтаж гидроизоляции в зоне водоприемных воронок	кв.м.	4
6	Демонтаж и бетонного покрытия в зоне водоприемных воронок	кв.м	2
7	Ревизия чугунных труб системы ливнестока (с зачеканкой мест соединения) и устройством водосточных воронок.	шт.	4
8	Восстановление гидроизоляции в зоне водоприемных воронок	кв.м.	4
9	Восстановлением бетонного покрытия в зоне водоприемных воронок	кв.м.	2
10	Укладка дренажного геотекстильного иглопробивного покрытия плотностью не менее 300 гр/м.	кв.м	1330
11	Устройство кровельной ПВХ-мембраны Bigtop V-RP, толщиной 1,2 мм.	кв.м.	1330
12	Устройство кровельной ПВХ-мембраны Bigtop V-RP, толщиной 1,2 мм. по боковой поверхности парапета	кв.м.	61
13	Изготовление и устройство оцинкованных полимерных свесов по боковой поверхности парапета шириной не менее 20см.	п.м.	139
14	Монтаж существующих осветительных установок (прожекторов)	шт.	5
15	Монтаж существующих настилов осветительных установок	кв.м.	9
16	Монтаж существующих силового электрощита	шт.	1
17	Монтаж существующих кабельных линий	п.м.	30

### 2. Характеристика объекта ремонта.

Крыша БКЗ общей площадью 1330 кв.м. и выполнена в форме овала с наклоном кровли в центр к размещенной системе водоприемных воронок в кол-ве 4 штук.

Покрытие кровли БКЗ состоит из наружного слоя стеклоткани покрытой декоративной мастикой «ГЕПОКРЕН» уложенного на бетонное основание крыши обработанной герметизирующей мастикой.

На кровле БКЗ установлены 5 (пять) осветительных установок (прожекторов) с силовым щитком и действующими кабельными линиями размещенных на деревянных настилах общей площадью 9 кв.м.

Доступ на крышу БКЗ осуществляется по металлической лестнице высотой 10 м. По состоянию на 01.07.2013г. покрытие кровли имеет протечки во внутренний объем БКЗ.

### **3. Требования к продолжительности выполнения работ.**

- 3.1. Работы должны проводиться во время отсутствия мероприятий проводимых в БКЗ.
- 3.2. График производства работ должен быть согласован с УЭОН ОАО «Олимп».
- 3.3. Начало выполнения работ июль-август 2013г.
- 3.4. Окончание выполнения работ не позднее 20 календарных дней с момента подписания договора.

### **4. Условие производства работ и требования:**

- 4.1. Завоз материала и инструментов осуществляется через территорию хозяйственного двора.
- 4.2. На период работ осуществлять меры по недопущению появления протечек в локальных зонах ремонта.
- 4.3. Выполнение работ в максимально короткий срок.
- 4.4. Покрытие кровли допускается укладывать только в сухую погоду.
- 4.5. Безопасность работ для окружающей среды.
- 4.6. Ремонт кровли должен проводиться с применением специализированных устройств заводского типа, в соответствии с требованиями ГОСТа, СНиП 3.04.01.-87, ППБ-01-93, ТУ, в соответствии с действующими нормативами, инструкциями и технологическими рекомендациями, действующими на территории Российской Федерации и в г. Москве.
- 4.7. Работы должны выполняться в строгом соблюдении действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство в отношении охраны окружающей среды, правил техники безопасности, существующих экологических требований, правил безопасности труда.
- 4.8. СРО на право выполнения данных видов работ.
- 4.9. Подрядчик обязан использовать труд обученного, опытного и квалифицированного персонала.
- 4.10. В обязательном порядке проводится гидравлическое испытание кровли и составляются акты на скрытые работы.
- 4.11. По окончании работ Подрядчик осуществляет уборку кровли вывоз мусора и строительных материалов и инструментов в течении 3 (трех) календарных дней.
- 4.12. По окончании работ Подрядчик представляет акты формы КС, сертификаты качества и соответствия на материалы, используемые в производстве ремонтных работ.
- 4.13. Гарантийный срок вышеперечисленных работ составляет 60 месяцев.

Главный инженер управления  
по эксплуатации объектов недвижимости  
ОАО «Олимп»

П.Б. Шедрин.