

### **Техническое задание**

на выполнение работ по переносу наружных блоков системы кондиционирования 4, 5 и 6 этажей, монтажу систем кондиционирования на 24 и 25 этажах с подключением к системе центрального холодоснабжения здания, монтажу независимой системы кондиционирования на 25 этаже здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9

#### **1. ЦЕЛЬ РАБОТ.**

1.1. Целью работ является демонтаж наружных блоков системы кондиционирования 4, 5 и 6 этажей с лестничных маршей и монтаж их на стилобатной части здания, монтаж систем кондиционирования на 24 и 25 этажах с подключением к системе центрального холодоснабжения здания, монтаж независимой системы кондиционирования в кабинетах руководства на 25 этаже с размещением наружного блока на лестничном марше.

1.2. Работы проводятся в помещениях, расположенных на 4,5,6, 24 и 25 этажах здания по адресу: город Москва, улица Новый Арбат, дом 36/9.

1.3. Работы также проводятся в других технических помещениях здания, имеющих отношение к функционированию системы кондиционирования.

#### **2. ПРЕДМЕТ РАБОТ.**

2.1. Техническим заданием предусматривается выполнение следующих видов работ на 4, 5, 6 этаже:

- Устройство проколов в ограждающих конструкциях здания для вывода коммуникаций холодоснабжения, электроснабжения и управления к наружным устройствам;
- Прокладка (удлинение) магистралей холодоснабжения;
- Прокладка магистралей холодоснабжения по снаружи здания;
- Прокладка (удлинение) межблочных электрических соединений;
- Обустройство площадки для наружных устройств системы кондиционирования;
- Демонтаж наружных устройств системы кондиционирования с лестничных маршей;
- Монтаж наружных устройств системы кондиционирования на подготовленной площадке;
- Пуско-наладочные работы системы кондиционирования;
- Запуск системы кондиционирования в рабочем режиме.

2.2. Техническим заданием предусматривается выполнение следующих видов работ на 24-25 этаже (центральное кондиционирование):

- Устройство проколов в ограждающих конструкциях здания для вывода коммуникаций холодоснабжения, электроснабжения и управления к наружным устройствам;
- Прокладка магистралей холодоснабжения внутри помещений;
- Врезка магистралей холодоснабжения к существующим коммуникациям здания;
- Прокладка межблочных электрических соединений;
- Прокладка магистралей дренажа;
- Монтаж дренажных насосов на оконечных устройствах;
- Монтаж оконечных устройств системы кондиционирования (фанкойлов) в кабинетах;
- Пуско-наладочные работы системы кондиционирования;
- Запуск системы кондиционирования в рабочем режиме

2.3. Техническим заданием предусматривается выполнение следующих видов работ на 25 этаже (независимая система кондиционирования):

- Устройство проколов в ограждающих конструкциях здания для вывода коммуникаций холодоснабжения, электроснабжения и управления к наружным устройствам;
- Прокладка магистралей холодоснабжения внутри помещений;
- Прокладка межблочных электрических соединений;
- Прокладка магистралей дренажа;
- Монтаж дренажных насосов на оконечных устройствах;
- Монтаж наружного блока системы кондиционирования на лестничном марше здания;
- Монтаж оконечных устройств системы кондиционирования в кабинетах;
- Пуско-наладочные работы системы кондиционирования;
- Запуск системы кондиционирования в рабочем режиме.

2.4. Виды работ могут уточняться Заказчиком, все принимаемые в процессе производства работ изменения по размещению оборудования, трассировки трасс входят в предлагаемую участником стоимость и не влекут ее изменение.

2.5. Объемы выполняемых работ определяются настоящим Техническим заданием.

2.6. В кабинетах руководителей предусмотреть работу кондиционеров независимо от остальных систем.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

3.1. Работы, предусмотренные пунктами 2.1.-2.3. настоящего Технического задания, должны быть выполнены в срок до 19 июля 2013 года.

### **4. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ МОНТАЖНЫХ РАБОТ.**

4.1. Требования к производству работ определяются следующими документами:

- Настоящим Техническим заданием.
- СНиП, нормативно-техническими документами Российской Федерации и г. Москвы.
- Требованиями и нормами электробезопасности, пожарной безопасности.
- Лицензиями, допусками, свидетельствами на право проектирования и выполнения данных видов работ.

### **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. До начала поставки оборудования Заказчик вправе направить Подрядчику требование о передаче для утверждения контрольного образца оборудования. Подрядчик обязан передать Заказчику контрольный образец оборудования в сроки, указанные в таком требовании. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней оценивает образец на предмет соответствия требованиям Технического задания и утверждает его, либо направляет в адрес Подрядчика уведомление о его несоответствии требованиям Технического задания или обязательным требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. По получению уведомления о несоответствии образца Подрядчик обязан не позднее чем в трехдневный срок передать Заказчику для утверждения другой контрольный образец соответствующего товара. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан утвердить представленный повторно контрольный образец, либо направить в адрес Подрядчика уведомление о несоответствии контрольного образца требованиям Технического задания или обязательным требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. В случае несоблюдения Подрядчиком сроков передачи контрольного образца, несоответствия предлагаемых Подрядчиком образцов требованиям, предъявляемым к нему действующим законодательством и настоящим Техническим заданием, непредоставления Подрядчиком Заказчику одновременно с образцом надлежаще оформленной отчетной документации, Заказчик вправе принять решение о применении к Подрядчику штрафных санкций, расторжении Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Требования к объему поставки оборудования и материалов, а так же требования к объему выполняемых работ представлены в Приложении № 1.

**Главный инженер Управления  
по эксплуатации объектов  
недвижимости ОАО «Олимп»**

**П.Б.Щедрин**