

### **Техническое задание**

на выполнение общестроительных работ по ремонту коридоров и кабинетов  
№№ 707,712,701-719,811,911,916,925,926 административного здания по адресу:  
г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9

Москва - 2013 г.

**1. Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг):**

выполнение общестроительных работ по ремонту коридоров и кабинетов №№ 707,712,701-719,811,911,916,925,926 административного здания по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

**2. Количество выполняемых работ (оказываемых услуг):**

в соответствии со сметой

**3. Место выполнения работ:**

г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

**4. Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):**

в течение 21 дня с момента заключения договора.

**5. Цели использования результатов работ (услуг):**

проведение текущего ремонта.

**6. Виды выполняемых работ (оказания услуг):**

ремонт помещений, демонтажные работы и отделочные работы в соответствии с техническим заданием.

**7. Условия выполнения работ (оказания услуг):**

работы должны выполняться в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00 часов, в пятницу с 9 до 16-45 часов. Исполнителем должны быть соблюдены правила пропускного режима сотрудников выполняющих работы на объекте.

**8. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставки необходимых товаров, т.ч. оборудования:**

вывоз строительного мусора производится исполнителем в соответствии с требованиями СанПиН и других нормативных документов по согласованию с заказчиком. Погрузочные разгрузочные работы производятся силами исполнителя.

**9. Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг): все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов:**

СНиП 2.03.13-88 – «Полы»

СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»

СНиП 82-01-95 – «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»

СНиП 3.01.04-87 – «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

СНиП 12-01-2004 – «Организация строительства»;

СПиП 12-03-2001 и 2002 – «Безопасность труда в строительстве»;  
ГОСТ 12.10004-91 – «Пожарная безопасность. Общие требования»;  
СНиП 3.01.04-87 – «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».  
СНиП 2.04.09-84 – «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;  
СНиП 2.08.02-89 – «Общественные здания и сооружения»;  
СНиП 21-01-97 – «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  
МГСН 4.09-97 – «Здания органов социальной защиты населения»;  
СанПиН 2.1.2.1002-00 – «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;  
НПБ 88-2001 – «Установки по пожаротушению и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;  
ВСН 59-88 – «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов.

Работы производятся в соответствии с утвержденным «Регламентом проведения отделочных работ в офисном комплексе ул. Новый Арбат, д. 36/9».

Работы производятся в соответствии с утвержденной «Инструкцией № 03-4 О мерах пожарной безопасности в административном здании ОАО «Олимп» по адресу: ул. Новый Арбат, д. 36/9».

Работы производятся только в отведенной зоне работ.

Работы производятся минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха.

После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны и чистовая уборка помещений.

Режим проведения работ может быть скорректирован по требованию службы безопасности Здания на время проведения мероприятий.

Проезд персонала и провоз мелкогабаритного материала и инструмента Подрядчика осуществляется только в служебном лифте № 9.

Вывоз мусора и провоз крупногабаритного материала Подрядчика осуществляется только в грузовом лифте № 10.

Работы, связанные с наличием шумов при их проведении (демонтажные, устройство отверстий в бетонных и кирпичных конструкциях, использование ударного инструмента, использование режущего электро- и газоинструмента) производятся в рабочие дни с 18-00 до 07-00 и в выходные дни круглосуточно.

Работы, связанные с выносом мусора, производятся в рабочие дни с 18-00 до 07-00 и в выходные дни круглосуточно.

В случае привлечения иностранных граждан Подрядчик предоставляет соответствующие документы, в том числе разрешения на работу. Заказчик оставляет за собой право произвести запросы в соответствующие органы на предмет проверки подлинности представляемых Подрядчиком документов. До получения Заказчиком подтверждений подлинности документов персонал Подрядчика на объект не допускается.

Перед началом работ персонал Подрядчика обязан пройти инструктаж в отделе охраны труда Заказчика.

До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение работ по капитальному ремонту на объекте.

До начала работ Подрядчик обязан разработать и утвердить у Заказчика план производства работ (ППР) на объекте.

До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику список персонала, задействованного на объекте.

До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику список автотранспорта (марка, модель и государственный номер автотранспорта), осуществляющего доставку материалов Подрядчика на объект.

По завершении работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы.

#### **10. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ (оказания услуг):**

Порядок выполнения работ согласовывается с Заказчиком при заключении Договора.

#### **11. Требования к качеству работ (услуг), в том числе технология производства работ (оказания услуг), методы производства работ (оказания услуг), методики оказания услуг, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:**

В соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

#### **12. Требования к качественным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг. Требования к безопасности товаров, работ и услуг, требования к комплектности (объемам) поставки.**

В случае указания на товарный знак - параметры эквивалентности (конкретные показатели этого товара), за исключением случаев несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми Подрядчиком, а также случаев размещения заказов на поставки запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым Подрядчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование.

В ходе выполнения работ Подрядчиком должна быть произведена поставка оборудования и материалов, необходимых для производства работ. Оборудование и материалы должны соответствовать техническим требованиям, указанным в базе ТСН 2001, СанПиН – 2.4.2.2821-10; МГСН – 4.06-03, 4.04-94, 4.05-95, 4.07-05, 2.06-99 и перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утв. Распоряжением Правительства РФ от 21 июня 2010г. № 1047-р).

Подрядчик несёт ответственность за соответствие используемых материалов ГОСТам и ТУ, за достоверность сведений о стране происхождения, сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

### **13. Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования)**

Субподрядчик обязан передать Генподрядчику (оригинал) на русском языке «Паспорт товара» и сертификаты качества на товар (при их наличии).

### **14. Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг) и безопасности результатов работ (услуг):**

исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов. Все строительные материалы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности строительных, санитарных, противопожарных норм. Изделия, в которых используется одно- или трехфазное напряжение (220В или 380/220В) должны соответствовать требованиям ГОСТ 12.2.007.0-75и ГОСТ 12.2.007.6-75.

### **15. Порядок сдачи и приемки результатов выполненных работ (оказанных услуг):**

15.1. Сдача и приемка результатов выполненных работ (оказанных услуг) осуществляется поэтапно и оформляется путем подписания Сторонами Актов выполненных работ (формы КС №2, КС №3).

15.2. Обязательным условием указанной в п.15.1. процедуры является наличие актов скрытых работ; сертификатов (качества, соответствия, гигиенических и др.) на применяемые материалы (протоколов испытаний этих материалов); паспортов на смонтированное оборудование и товарных (товарно-транспортных) накладных на приобретенное оборудование, использованное в процессе производства работ (оказания услуг).

15.3. Все перечисленные в п.п.15.1. - 15.2. материалы и оборудование должны соответствовать спецификациям, указанным в проекте.

### **16. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ (услуг):**

по завершению и сдаче работ исполнителем передается Заказчику исполнительная документация, паспорта и гарантийные талоны на оборудование.

### **17. Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам на месте у заказчика (в случае необходимости):**

все работы по сопутствующему монтажу не должны нанести повреждения существующим архитектурным конструкциям и инженерным системам.

**18. Требования по техническому обучению исполнителем персонала заказчика работе на подготовленных по результатам работ (услуг) объектах:**

техническое обучение персонала не требуется.

**19. Требования по объему гарантий качества работ (услуг):**

исполнитель обязан безвозмездно заменить или отремонтировать вышедшее из строя в течение гарантийного срока эксплуатации оборудование. Исполнитель обязан безвозмездно устранить строительные дефекты, выявленные в течение гарантийного срока. Работы, проведенные по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются с момента выполнения этих работ.

**20. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):**

гарантийный срок эксплуатации оборудования должен соответствовать паспортным данным, гарантийный срок на строительно-монтажные работы должен соответствовать требованиям нормативных документов, Постановлениям Правительства Российской Федерации и Правительства города Москвы и быть не менее 24 месяца со дня Акта сдачи и приемки выполненных работ. Срок гарантии используемых материалов должен составлять 12 месяцев.

**21. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком услуг, установленным настоящим Техническим заданием, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.**

**22. Авторские права:**

исключительные права на объекты интеллектуальной собственности отсутствуют.

**23. Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ (оказываемых услуг):**

виды работ, требующие правового регулирования, отсутствуют.

**24. Иные требования к работам (услугам) и условиям их выполнения (оказания):**

24.1. Техническое задание: в соответствии с локальной сметой и Приложением №1 .

24.2. Требования к качеству работ: в соответствии с локальной сметой и Приложением №1.

24.3. Требования к техническим характеристикам работ: в соответствии с локальной сметой и Приложением № 1.

24.4. Требования к безопасности работ; после сдачи работ, объект должен быть безопасен для заказчика и его сотрудников.

24.5. Требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) работ: в соответствии с Приложением №1.

24.6. Требования к сроку и (или) объекту предоставления гарантия качества работ: 2(два) года с даты их (работ) приемки в гарантийную эксплуатацию.

24.7. Требования к месту выполнения работ: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

24.8. Требования к условиям выполнения работ: работы должны выполняться за счет средств Подрядчика (материалы, работы и пр.). На время ремонта Объект должен быть

огорожен временным ограждением. Подрядчик должен в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания контракта сообщить Заказчику в письменной форме список лиц, представляющих Подрядчика на Объекте с указанием их полномочий, а также представить копии их паспортов, а также номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и др. грузы для выполнения работ. Отключения инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком. На скрытые работы должны быть оформлены акты скрытых работ.

24.9. Требования к иным показателям, связанным с определением соответствия работ: Участник должен выполнить все указанные работы в соответствии с требованиями действующих строительных, санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности, Правил устройства электроустановок и других обязательных норм, установленных применительно к функциональному назначению выполняемых работ.

24.10. Требования к качеству товара: в соответствии с Приложением №1.

24.11. Требования к техническим характеристикам товара, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, размерам товара: в соответствии с Приложением №1.

24.12. Требования к иным показателям, связанным с определением соответствия используемого товара требованиям заказчика: Участник должен выполнить все указанные работы в соответствии с требованиями действующих строительных, санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности, Правил устройства электроустановок и других обязательных норм, установленных применительно к функциональному назначению ремонтируемого объекта.

24.13. Требования к надежности товара: надежность товара должна составлять не менее 80 (восемидесяти) % от срока гарантии используемого товара. Надежность товара - показатель качества товара, характеризующий его безотказность, ремонтпригодность, сохранность свойств и долговечность, измеряемый в единицах времени.

24.14. Требования к обслуживанию товара: после сдачи работ поставляемый (используемый) товар не должен требовать обслуживания, за исключением обслуживания предусмотренного производителем такого товара, при условии его эксплуатации в нормальных условиях.

24.15. Требования к расходам на эксплуатацию товара: после окончания работ Заказчик не должен нести расходов по эксплуатации объекта, связанных с проведенным ремонтом, кроме коммунальных платежей.

24.16. Изображение используемого товара в трехмерном измерении: не требуется.

24.17. Показатели, значения которых не могут изменяться: В соответствии с Приложением №1.

24.18. Товарный знак используемого товара: отсутствует.

24.19. Требования к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара: не требуется.

**Начальник Управления  
по эксплуатации объектов  
недвижимости ОАО «Олимп»**

**А.А. Сухарников**