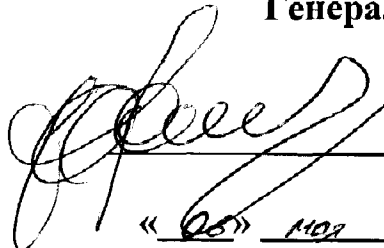


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ОАО «Олимп»


А.Н.Фомочкин

« 06 » июн 2013 г.

Техническое задание

на выполнение работ по мытью наружных поверхностей фасада
общей площадью 29173м².

Адрес:	121099 г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 36/9.
Здание (помещение):	Административное здание

1. Ведомость поручаемых работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	Мытьё наружного остекления (без первого этажа)	м ²	16690
2	Мытьё наружного остекления «Стемалит»	м ²	5638
3	Мытьё облицовочных панелей и других элементов здания.	м ²	6845

2. Характеристика объекта.

1. Остекление здания выполнено из алюминиевых стеклопакетов.
2. Облицовка фасада здания выполнена из декоративного стекла «Стемалит».
3. На фасаде здания имеются ограждающие конструкции из металлического сплава.

3. Требования к продолжительности выполнения работ.

1. Начало выполнения работ: 03 июня 2013 года.
2. Срок окончания работ: 30 июня 2013г.
3. Работы производить в дневное время суток.

4. Общие требования к оказанию услуг:

1. Услуги должны оказываться промышленными альпинистами в соответствии с Межотраслевыми правилами по охране труда при работе на высоте ПОТ РМ-012-2000, временными Правилами безопасности в промышленном альпинизме;
2. Моющие средства, оборудование и инвентарь, санитарно-гигиенические материалы, используемые в процессе оказания услуг, должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и иметь соответствующие сертификаты.
3. Во время оказания услуг исполнитель обязан соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на

территории Российской Федерации, качество оказываемых услуг должно соответствовать требованиям:

- ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений»;
- Федерального закона № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

4. После окончания оказания услуг исполнитель обязан произвести уборку помещений, мест крепления страховочных строп и иных площадей, задействованных в процессе оказания услуг.

5. Требования к мытью фасада

1. Мойка фасада включает в себя нанесение специального моющего средства на фасадные панели, смыв моющего средства и обработка специальным составом с целью получения на алюкобонде фасадных панелей защитной пленки, препятствующей коррозии алюминиевого покрытия. В процессе мойки фасада использовать только специальное профессиональное оборудование, которое исключает возможные механические повреждения фасадных панелей. После мытья фасада пыль и грязь должны быть смыты, поверхности стен не должны быть повреждены.

6. Требования к мытью внешнего остекления и внешних подоконников

1. Мойка окон включает в себя очистку от загрязнений не только оконной рамы и всех наружных стеклянных поверхностей, но и мытье откосов и отливов. В процессе мойки использовать только специальное профессиональное оборудование, разработанное для мытья окон, которое исключает возможные механические повреждения оконного переплета и остекления. Это требование относится к средствам, применяемым для придания стеклу прозрачности и чистоты, - они не должны оставлять на стекле радужных разводов. Все средства должны соответствовать требованиям экологичности – гипоаллергенности, а также не иметь едкого запаха.
2. При мытье окон не должен быть поврежден фасад зданий, окна после мойки должны быть без разводов и грязи. Моющие средства должны быть полностью смыты. Окна, рамы и подоконники должны быть вытерты насухо.

7. Требования к организации работ.

1. Качество выполнения работ должно соответствовать ГОСТ Р 51870-2002.
2. Перед началом работ стороны согласовывают и оформляют Акт-допуск на проведение работ.
3. О начале работ по договору Исполнитель предупреждает Заказчика не менее чем за два рабочих дня.
4. Исполнитель обязан организовывать работы в соответствии с требованиями Федеральной Службы Охраны и немедленно прекращать работы, выводя сотрудников с фасада и кровель при получении соответствующих указаний.
5. Подрядчик обязан использовать труд обученного, опытного и квалифицированного персонала.
6. Обязательное наличие у работников удостоверение на выполнение работ на высоте.
7. Сотрудники Исполнителя должны быть обеспечены спецодеждой единого образца и обязаны иметь аккуратный внешний вид.
8. Для подъема на кровлю и перемещений по зданию сотрудники Исполнителя должны использовать рабочий лифт. Не разрешается пользоваться основными лифтами сотрудникам в спецодежде или с инструментом.

9. По окончании работ Подрядчик предоставляет акт выполненных работ, счет, счет-фактуру, сертификаты качества и соответствия на материалы, используемые в производстве работ.
10. Работы должны выполняться в строгом соблюдении действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство в отношении охраны окружающей среды, правил техники безопасности, существующих экологических требований, правил безопасности труда.
11. Вывоз отходов от производства входит в стоимость выполняемых работ и осуществляется силами и средствами исполнителя.

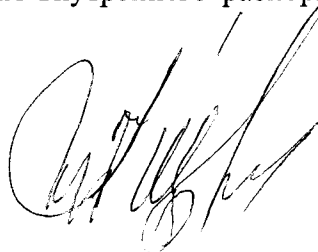
8. Требования к технологии производства работ.

1. Исполнитель обязан принять меры по обеспечению сохранности мягкой кровли высотной части здания. Исполнитель приступает к работе после согласования мероприятий по обеспечению сохранности кровли с Заказчиком.
2. Мытьё стилобатной части здания должно быть выполнено Исполнителем с быстровозводимых подмостей или автовышки. Использование альпинистских технологий не допускается в связи с возможностью повреждения конструкций.
3. Исполнитель предъявляет сертификат на используемое моющее средство, подтверждающий его безопасность.

9. Требования к безопасности работ.

1. Исполнитель при организации и выполнении работ обязан выполнять требования ПОТ РМ 012-2000.
2. В процессе производства работ Исполнитель обязан обеспечить ограждение опасной зоны под местом производства работ в соответствии с СНиП 12-03-99.
3. Все сотрудники Исполнителя должны иметь документ о прохождении обучения по специальности промышленный альпинизм в лицензированном (предоставляется копия лицензии) учебном центре. При заключении договора Исполнитель предъявляет соответствующие документы и предоставляет их заверенные копии Заказчику.
4. Сотрудники Исполнителя должны иметь документ о ежегодной проверке знаний безопасных методов и правил производства работ на высоте с использованием альпинистских технологий. При заключении договора Исполнитель предъявляет соответствующие документы и предоставляет их заверенные копии Заказчику.
5. Средства индивидуальной защиты, используемые Исполнителем для производства работ, должны быть сертифицированы для применения в Российской Федерации. До начала работ Исполнитель предъявляет используемые в производстве работ средства индивидуальной защиты и предоставляет заверенные копии сертификатов Заказчику.
6. Исполнитель обязан иметь аптечку для оказания первой помощи работникам в соответствии с приказом Минздравсоцразвития РФ №169н от 05.03.2011г.
7. Сотрудники Исполнителя должны иметь документ о проверке знаний по Межотраслевой инструкции по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве. При заключении договора Исполнитель предъявляет соответствующие документы и предоставляет их заверенные копии Заказчику.
8. До начала работ Исполнитель обязан обеспечить прохождение всеми своими сотрудниками инструктажей по правилам внутреннего распорядка в здании и пожарной безопасности.

**Главный инженер Управления
по эксплуатации объектов
недвижимости ОАО «Олимп»**



П.Б. Щедрин