

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1.Наименование выполняемых работ:** Капитальный ремонт (монтаж систем связи и сигнализации) нежилого здания ОМВД России по районам Силино и Старое Крюково г. Москвы по адресу г. Зеленоград, корп.№838

**2.Место выполнения работ:** г. Зеленоград, корп.№838

**3.Сроки (периоды) выполнения работ:** в соответствии с графиком производства работ (Часть V закупочной документации).

**4.Виды выполняемых работ:** в соответствии с прилагаемой сметой (Часть V закупочной документации «ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»).

**5.Требования по выполнению сопутствующих работ:** в соответствии с условиями проекта договора.

**6.Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению:** технология и методы производства работ должны быть выполнены в полном соответствии со сметной документацией, Техническим Задаaniem, строительными нормами, правилами и стандартами, а также иными нормативно – правовыми документами, действующими на территории РФ. Работы производятся только в отведённой зоне работ. Работы производятся минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений. График выполнения отдельных видов работ разрабатывается Субподрядчиком с учетом конечных сроков выполнения работ, приведенных в прилагаемом графике производства работ (Часть V закупочной документации «ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»). Проекты производства работ должны разрабатываться с учетом прогрессивных методов и способов организации ремонтно-строительного производства, в том числе предусматривать:

- Применение индустриальных конструкций, деталей и узлов заводского изготовления, строительных полуфабрикатов;
- Всемерное сокращение ручного труда путём механизации ремонтных работ. Применение эффективных технологических процессов, обеспечивающих требуемый уровень качества работ и сокращение трудозатрат;
- Максимальное применение инвентарной технологической и организационной оснастки, рационального инструмента, сетевых моделей диспетчеризации, электронно–вычислительной техники для управления ремонтно–строительным производством
- Применение передовых бригадных форм организации труда
- Выполнение до начала ремонтных работ полного комплекса мероприятий по подготовке производства работ
- Эффективное использование наиболее производительных машин, а также применение средств малой механизации
- Соблюдение Правил охраны труда, а также взрыво- и пожаробезопасности
- Выполнение мероприятий по охране окружающей среды.

В состав проекта производства работ должны включаться:

- Календарный план производства работ по объекту

- График поступления на объект строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования
- График потребностей рабочих кадров по объекту
- График потребностей основных строительных машин по объекту
- Технологические карты (схемы) на выполнение отдельных видов работ с описанием последовательности и методов производства работ с указанием трудозатрат и потребностей в материалах, оснастке, приспособлениях и средствах защиты
- Решения по технике безопасности

Если Законодательством, иными правовыми Актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору, Субподрядчик обязан выполнить работу, соблюдая эти требования. Качество выполненной Субподрядчиком работы должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, результат выполненной работы должен в момент передачи Генподрядчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено для обычного использования результата работы такого рода. Субподрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями. Субподрядчик обязан безвозмездно в согласованные с Генподрядчиком сроки устранить все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ допустил отступление от условий договора, снизившее качество работ. При возникновении аварийной ситуации по вине Субподрядчика восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Субподрядчика и должны быть обеспечены техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Допускается предоставление эквивалентно равноценного или превосходящего по качеству материала и оборудования.

Субподрядчик обязан представить Генподрядчику данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам), получить его одобрение на их применение и использование (Часть V закупочной документации «ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. Требования к техническим характеристикам товаров»).

В случае если Генподрядчик отклонил использование материалов и/или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества или ранее одобренным образцам, Субподрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену. При применении материалов не соответствующих указанным нормам и требованиям Генподрядчик оставляет за собой право предъявить претензии к Субподрядчику с наложением штрафных санкций при исполнении договора.

Работы должны быть выполнены и сданы в сроки, предусмотренные Графиком производства работ.

**7. Общие требования к выполнению работ, оказанию услуг, поставке товаров, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты размещения заказа:**

Субподрядчик должен выполнить работы в объеме и в сроки, установленные Техническим заданием и Договором (в соответствии с графиком производства работ – Часть V ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ) и сдать законченный результат работ в целом по договору. Выполнять требования, предъявляемые Генподрядчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения работ, а также уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

**Субподрядчик обязан:**

1. Выполнить работы своими материалами, силами и средствами в соответствии со сметной документацией, Техническим заданием, строительными нормами, правилами и стандартами, а также иными нормативно – правовыми документами, действующими на территории РФ;

2. Предоставить Генподрядчику приказ о назначении представителя Субподрядчика, ответственного за проведение работ по капитальному ремонту на объекте;

3. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

4. Провести экологические мероприятия в соответствии с законодательными и правовыми Актами РФ и города Москвы (требования Федерального закона № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», Законом г. Москвы № 32 от 12.05.2004 г. «О государственном экологическом контроле в городе Москве» и других, а также Предписаниями надзорных органов).

5. Предоставить и согласовать с Генподрядчиком до начала производства работ план производства работ (ППР) на проведение работ по капитальному ремонту.

**6. Требования к качественным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг. Требования к безопасности товаров, работ и услуг, требования к комплектности (объемам) поставки.** В случае указания на товарный знак - параметры эквивалентности (конкретные показатели этого товара), за исключением случаев несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми Субподрядчиком, а также случаев размещения заказов на поставки запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым Субподрядчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование.

В ходе выполнения работ Субподрядчиком должна быть произведена поставка оборудования и материалов, необходимых для производства работ. Оборудование и материалы должны соответствовать техническим требованиям, указанным в базе ТСН 2001, СанПиН – 2.4.2.2821-10; МГСН – 4.06-03, 4.04-94, 4.05-95, 4.07-05, 2.06-99 и перечню национальных стандартов и сводов правил

(частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утв. Распоряжением Правительства РФ от 21 июня 2010г. № 1047-р).

Субподрядчик несёт ответственность за соответствие используемых материалов ГОСТам и ТУ, за достоверность сведений о стране происхождения, сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

#### **7.Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования)**

Субподрядчик обязан передать Генподрядчику (оригинал) на русском языке «Паспорт товара» и сертификаты качества на товар (при их наличии).

**8.Сроки выполнения работ, оказания услуг и поставки товаров, календарные сроки начала и завершения поставок, периоды выполнения условий договора:** в соответствии с графиком производства работ (Часть V закупочной документации).

#### **9.Порядок выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров, этапы, последовательность, график, порядок оплаты выполненных работ по договору.**

Перед началом производства работ Субподрядчик предоставляет Генподрядчику сведения, подтвержденные соответствующими документами (штатное расписание, дипломы, сертификаты, удостоверения специалистов и др.), по количественному квалификационному составу и стажу работы квалифицированных специалистов. Сведения об основных направлениях деятельности Субподрядчика, разрешение на работу для иностранных граждан (в случае их привлечения), и другие документы, подтверждающие соответствие Субподрядчика требованиям Законодательства и настоящего Технического Задания.

Субподрядчик извещает Генподрядчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не позднее, чем за 3 (три) дня до начала приемки, уведомляет Генподрядчика, осуществляющего контроль за ходом производства Работ, о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. Уведомление о назначении даты приемки Скрытых работ должно быть направлено Субподрядчиком Генподрядчику в рабочие дни и в часы работы. Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Генподрядчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования.

Субподрядчик представляет Генподрядчику акты о приемке выполненных работ, оформленные по проценту технической готовности по унифицированной форме КС-2 в 5 (пяти) экземплярах в печатном виде, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном

строительстве и ремонтно-строительных работ" (далее - постановление Госкомстата), и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденной указанным выше постановлением Госкомстата, а также все документы, подтверждающие фактическое выполнение и необходимые для оплаты счета-фактуры (акты на скрытые работы, расчеты и другие документы).

При готовности работ в течение 3 (трех) рабочих дней известить об этом Генподрядчика. Приемка работ осуществляется после выполнения всех обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату подписания договора.

В случае обнаружения Генподрядчиком недостатков в выполненных работах или некачественно выполненных работ Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней составляется Двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. После подписания двустороннего акта Субподрядчик обязан в согласованный сторонами срок, но не более 5 (пяти) дней своими силами и без увеличения цены договора, переделать работы для устранения недостатков выполненных работ и обеспечения их надлежащего качества.

В случае отказа Субподрядчика подписать Двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков или уклонения от его подписания акт составляется в отсутствие Субподрядчика.

Оплата результата выполненных Субподрядчиком работ по Договору производится Генподрядчиком в течение 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней с момента выполнения всех работ по договору (подписания Генподрядчиком последнего Акта приемки работ), получения от Субподрядчика оригинала счета на оплату, при условии надлежащего выполнения работ, что подтверждается подписанным Актом о приёмке выполненных работ в целом по Договору. Выплата Субподрядчику аванса по настоящему Договору не производится.

#### **10. Качественные и количественные характеристики поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг.**

Требования по сопутствующему монтажу оборудования, пусконаладочным работам на месте у Генподрядчика (в случае необходимости): в соответствии с требованиями технических стандартов, СНиП, ТУ, требований заводов-изготовителей и т.п. Монтажные работы считаются законченными после проведения всех видов монтажных, пусконаладочных работ, проведения испытаний оборудования с достижением им гарантированных по договору показателей, о чем составляется протокол проведения окончательных испытаний и пуска оборудования в эксплуатацию.

Требования по объему гарантий качества работ (услуг): гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе материалы и оборудование предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов, в случае вступления в силу гарантийных обязательств.

Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг): гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе материалы и оборудование предоставляется в полном объеме. Под объемом предоставления

гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов, в случае вступления в силу гарантийных обязательств. На оборудование гарантировать в течение гарантийного срока, установленного производителем, что качество материалов, изделий, конструкций, систем, оборудования применяемых Генподрядчиком для выполнения Работ, будет соответствовать требованиям настоящего Контракта, проектной документации, ГОСТам, СНиП. Если в гарантийный период объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Субподрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Субподрядчик обязан их устранить в установленный Генподрядчиком срок за свой счет.

**11. Иные требования к работам (услугам) и условиям их выполнения (оказания) по усмотрению Генподрядчика:** перед началом производства работ Субподрядчик предоставляет Генподрядчику сведения, подтвержденные соответствующими документами (штатное расписание, дипломы, сертификаты, удостоверения специалистов и др.), по количественному квалификационному составу и стажу работы квалифицированных специалистов. Сведения об основных направлениях деятельности Субподрядчика, разрешение на работу для иностранных граждан (в случае их привлечения), и другие документы, подтверждающие соответствие Субподрядчика требованиям Законодательства и настоящего Технического Задания.

**12. При подготовке и производстве работ, сдаче результатов работ Субподрядчик должен руководствоваться следующими документами:** ГОСТ 10178, ГОСТ 103, ГОСТ 10503, ГОСТ 10704, ГОСТ 10705, ГОСТ 10922-90, ГОСТ 11068-81, ГОСТ 11474, ГОСТ 11955, ГОСТ 125, ГОСТ 12820, ГОСТ 13663, ГОСТ 1412, ГОСТ 14637, ГОСТ 14918, ГОСТ 15588-86, ГОСТ 16442, ГОСТ 16523-97, ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17380-2001, ГОСТ 17608, ГОСТ 1839-80, ГОСТ 19903, ГОСТ 19904, ГОСТ 21880, ГОСТ 22233, ГОСТ 22245, ГОСТ 22483-77, ГОСТ 23166, ГОСТ 23279-85, ГОСТ 23279, ГОСТ 24045, ГОСТ 24064, ГОСТ 24700-99, ГОСТ 24866, ГОСТ 25129, ГОСТ 2590, ГОСТ 2591, ГОСТ 26020, ГОСТ 27772-88, ГОСТ 28013, ГОСТ 28196-89, ГОСТ 30136-95, ГОСТ 30246, ГОСТ 30673, ГОСТ 30674, ГОСТ 31416, ГОСТ 3262, ГОСТ 3634-99, ГОСТ 3826, ГОСТ 51692-2000, ГОСТ 51829, ГОСТ 52325, ГОСТ 52875, ГОСТ 530, ГОСТ 53338, ГОСТ 5336-80, ГОСТ 535, ГОСТ 539, ГОСТ 5398, ГОСТ 5781, ГОСТ 6141, ГОСТ 6266, ГОСТ 6323, ГОСТ 6465\_76, ГОСТ 6665-91, ГОСТ 6727, ГОСТ 6942, ГОСТ 7399-97, ГОСТ 7473, ГОСТ 7481-78, ГОСТ 8020, ГОСТ 8239, ГОСТ 8240, ГОСТ 8267, ГОСТ 8278, ГОСТ 8486, ГОСТ 8509, ГОСТ 8510-86, ГОСТ 8568, ГОСТ 8639-82, ГОСТ 8645, ГОСТ 8731-74, ГОСТ 8732-78, ГОСТ 8736-93, ГОСТ 9128, ГОСТ 9573, ГОСТ 9583-75, ГОСТ Р 51057, ГОСТ Р 51311, ГОСТ Р 52128, ГОСТ Р 52129, ГОСТ Р 52134-2003, ГОСТ Р 52146-2003, ГОСТ Р 53315, ГОСТ Р 53769, ГОСТ 4640, СНиП 3.06.03-85, ТР 103-07, ТР 164\_07, ТУ 5718-001-58528024-04, ТУ 5718-002-04000633-2006, ТУ 5718-003-04000633-2006.