


**«Утверждаю»**  
**Генеральный директор**  
**ОАО «Олимп»**  
**А.Н. Фомочкин**



от « 03 » апреля 2013 г.

### **Техническое задание**

**на оказание услуги по страхованию имущества (здания, помещения,  
имущество в здании и оборудование), расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.**

Москва  
2013 г.

**1. Предмет страхования:**

По Договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных в договоре событий (страховых случаев) возместить Страхователю причиненные вследствие этих случаев убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами Страхователя посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной Договором страхования суммы (страховой суммы).

**2. Объект страхования:**

Здание, помещения в здании, включая отделку, имущество и Оборудование технологическое и вспомогательное.

Адрес	г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.
Назначение здания	Административное
Год постройки	1968
Общая площадь	56 495,7 м <sup>2</sup>
Количество этажей	32 и 2 подземных

**3. Страховая стоимость объекта страхования:**

Наименование	Действительная стоимость объекта страхования (страховая стоимость)
Здание, включая отделку и инженерные коммуникации	399 967 000 руб.

**4. Требования к сроку действия договора страхования:**

Договор страхования заключается сроком на 12 месяцев.

**5. График оплаты страховой премии (безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика, указанный в Договоре страхования):**

Платеж №	Дата (не позднее)	Страховой взнос	Платеж №	Дата (не позднее)	Страховой взнос

График оплаты страховой премии указывается в Договоре страхования в соответствии с предложением Участника – победителя.

#### **6. Минимальный перечень страховых случаев:**

##### **Повреждение или гибель (утрата) имущества вследствие:**

- Пожара, воздействия дыма, вызванного пожаром, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых нужд, аварии электросетей;
- Падения на застрахованное имущество пилотируемых летающих объектов или их обломков и иного внешнего воздействия в результате соприкосновения застрахованного имущества на территории страхования с иными предметами, в том числе вследствие наезда автотранспортных средств, падения деревьев, опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества, проведения погрузочно-разгрузочных работ, покрытия снегом, льдом, давления снега, воздействия на застрахованное имущество последствиями техногенных причин (действие воздушной волны, колебание почвы и т.п.);
- Стихийных бедствий, а именно землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, оседания грунта, горного обвала, камнепада, бури, вихря, урагана, смерча, наводнения, затопления, выхода подпочвенных вод, града или ливня, неожиданной волны, лавины;
- Взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств;
- Повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения вследствие их внезапной порчи, а также внезапного и не вызванного необходимостью включения последних, или проникновения воды из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю;
- Кражи со взломом, грабежа, разбоя;
- Злоумышленных действий третьих лиц, включая: поджог (умышленно организованный пожар с целью повреждения или уничтожения имущества), акты хулиганства и вандализма;
- Воздействия ядерного взрыва, ядерной энергии в любой форме, радиации или радиоактивного заражения;
- Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- Гражданской войны, народных волнений всякого рода, забастовок или их последствий;
- Изъятие, конфискация, реквизиция, арест, уничтожение застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;
- Обработки застрахованного имущества огнем, теплом или иного термического воздействия на него с целью переработки или в иных целях (например, для сушки, горячей обработки или плавления металлов и т.д.);
- Самовозгорания, брожения, гниения или других естественных свойств застрахованного имущества, обвала строений или их части;

- Кражи или расхищения имущества во время или непосредственно после страхового случая, а также повреждения или гибели (утраты) имущества в результате иных причин, чем страховой случай.

**Страховщик выплачивает страховое возмещение за убытки, возникшие вследствие:**

- Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;
- Иных страховых случаев или их последствий.

**Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения и страховой суммы, когда страховой случай наступил вследствие:**

- Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения; военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий; гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.
- Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

## **7. Правила страхования:**

Победитель выбирается по предложенным Участниками условиям, содержащимся в правилах страхования и их соответствии Техническому заданию. При расхождении положений Договора страхования с положениями Правил страхования приоритет имеют положения Договора страхования.

## **8. Страховая сумма (сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение).**

Страховая сумма указывается в Договоре страхования в соответствии с предложением Участника – победителя.

Размер условной (невычитаемой) франшизы: 28 333 руб.

## **9. Страховая премия (плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику).**

- Страховщик при определении размера страховой премии, подлежащей уплате по Договору страхования, вправе применять разработанные им страховые тарифы, определяющие премию, взимаемую с единицы страховой суммы, с учетом объекта страхования и характера страхового риска. В предусмотренных законом случаях размер страховой премии определяется в соответствии со страховыми тарифами, установленными или регулируемые органами государственного страхового надзора.
- Страховая премия указывается в Договоре страхования в соответствии с предложением Участника – победителя.

**10. Срок признания/не признания события страховым случаем:**

Срок признания/непризнания события страховым случаем указывается в соответствии с предложением Участника - победителя.

При этом данный срок не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента получения от Страхователя письменного заявления о возмещении ущерба и всех документов, необходимых для установления факта, причин возникновения и размера ущерба.

**11. Порядок и срок выплаты страхового возмещения:**

Срок выплаты страхового возмещения указывается в соответствии с предложением Участника - победителя. При этом выплата страхового возмещения должна быть произведена не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания страхового акта.

Главный инженер управления  
по эксплуатации объектов  
недвижимости ОАО «Олимп»



П.Б. Щедрин