

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ОАО «Олимп»

А.Н.Фомочкин

« 02 » апреля 2013 г.

Техническое задание

на выполнение работ по техническому обслуживанию системы водяного пожаротушения

Адрес:	121099 г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9
Здание (помещения):	Административное здание

Заказчик передает Подрядчику для выполнения работ:

1. Систему автоматического водяного пожаротушения в составе:

Наименование установок, технических средств, узлов	Тип, Марка	Количество	Примечания
1	2	3	
1. Сигнализатор давления	СДУ	3 шт.	
2. Клапан водо-сигнальный спринклерный	КСК	3 шт.	
3. Распределительный трубопровод спринклерной установки с 10 оросителями	СВ-12	543 шт.	
4. Питающий и магистральный трубопровод (за 100м)		9,88 м	
5. Узел дистанционного пуска установки пожаротушения	УДП	15 шт.	
6. Задвижка разделительная с выдвижным шпинделем		3 шт.	
7. Шлейф проводов (провод однопарный) (за 10м)		108,0 м	

2. Техническое задание на осуществление работ

Общие положения:

Комплекс работ по техническому обслуживанию системы автоматического водяного пожаротушения должен включать следующие мероприятия:

- работы по регламенту № 1 – ежемесячно
- работы по регламенту №2 – ежеквартально

Работы, проводимые при обслуживании всех систем должны выполняться в соответствии с требованиями:

- Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- РД 25.964-90 «Система технического обслуживания автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и пожарно-охранной сигнализации»;
- РД 2661 002-92 «Система технического обслуживания технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и пожарно-охранной сигнализации»;
- РТМ 25.488-82 «Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранной, и пожарно-охранной сигнализации. Нормативы численности персонала, занимающегося техническим обслуживанием »;
- Руководящих документов МЧС РФ.

Сроки выполнения работ: с 01.05.2013 по 30.04.2014 г.

Цель выполнения работ

Техническое обслуживание проводится с целью поддержания систем противопожарной защиты в работоспособном и исправном состоянии в течении всего срока эксплуатации, а также обеспечения их срабатывания при возникновении пожара. Основными задачами ТО являются: контроль технического состояния систем противопожарной защиты, проверка соответствия систем противопожарной защиты, в том числе электрических и иных параметров по проекту и требованиям технической документации; ликвидация последствий воздействия на систему противопожарной защиты неблагоприятных производственных условий; выявление и устранение причин ложного срабатывания систем противопожарной защиты.

Перечень работ:

Техническое обслуживание систем противопожарной защиты включает в себя: проведение планово профилактических работ; оказание помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации. Для принятия на техническое обслуживание (ТО) Подрядчик проводит первичное обследование технических средств и систем (ТС и С) с целью определения технического состояния и составляется Акт первичного обследования. Проведение ТО в полном объеме и в соответствии с РД 2661 002-92 «Система технического обслуживания технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации» в сроки, устанавливаемые календарным планом-графиком (план- график прилагается), согласованным с Заказчиком. Для выполнения работ по устранению отказов ТС и С в межрегламентный период Подрядчик должен прибыть на объект по вызову Заказчика в течении 3-х часов. Результаты каждого ТО оформляются актом выполненных работ и записью в журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту установок автоматического водяного пожаротушения.

Типовой перечень работ по техническому обслуживанию системы автоматического водяного пожаротушения:

РЕГЛАМЕНТ № 1

- 1.1 Контроль состояния корпуса, внешних соединений, информационных надписей, органов управления, сигнализаторов, манометров **КОНТРОЛЬНО-СИГНАЛЬНЫХ УСТРОЙСТВ**. Контроль давления.
- 1.2 Контроль состояния внешних соединений, замков (отверстий), распылителей оросителей, крепления **РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА С ОРОСИТЕЛЯМИ**.
- 1.3 Контроль состояния **ПОБУДИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ**: - внешних соединений, замков спринклеров.
- 1.4 Контроль внешних соединений, корпусов, информационных надписей, пломбировки, органов управления **ЗАПОРНОРЕГУЛИРУЮЩЕЙ АРМАТУРЫ**.
- 1.5 Контроль поверхности, внешних соединений **ПИТАЮЩЕГО и МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА**.
- 1.6 Контроль состояния корпуса, внешних соединений, информационных надписей, органов управления **УЗЛА ДИСТАНЦИОННОГО ПУСКА**.
- 1.7 Контроль состояния корпуса, кнопок, выключателей и переключателей, световой индикации, информационных надписей и пломбировки, крепления, заземления и внешних соединений **ЩИТОВ ЭЛЕКТРОАВТОМАТИКИ и СИГНАЛИЗАЦИИ**.
- 1.8 Контроль состояния корпуса, крепления, внешних соединений и заземления **ОПОВЕЩАТЕЛЕЙ**
- 1.9 Проверка срабатывания системы:
 - имитацией (по каждому направлению) вскрытия оросителя, срабатывание побудительной системы;

РЕГЛАМЕНТ № 2

- 2.1 Чистка наружных поверхностей КОНТРОЛЬНО-СИГНАЛЬНЫХ УСТРОЙСТВ, ЗАПОРНО-РЕГУЛИРУЮЩЕЙ АРМАТУРЫ ПИТАЮЩЕГО и МАГИСТРАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА, УЗЛА ДИСТАНЦИОННОГО ПУСКА. Чистка и промывка внутренних поверхностей. Контроль их состояния, смазка.
- 2.2 Чистка оросителей РАСПРЕДИТЕЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА, ПОБУДИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ.
- 2.3 Восстановление герметичности резьбовых и фланцевых соединений (подтягиванием, заменой прокладок). Набивка сальников, притирка (замена прокладок) уплотняющих поверхностей.
- 2.4 Замена вентилей, кранов, обратных клапанов, сигнализаторов, входящих в обвязку КОНТРОЛЬНО-СИГНАЛЬНЫХ УСТРОЙСТВ; УСТРОЙСТВ ДИСТАНЦИОННОГО ПУСКА.
- 2.5 Замена отдельных оросителей.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

3. Промывка системы.

Требования к Подрядчику:

1. Наличие лицензий МЧС на обслуживание установок пожаротушения, пожарной сигнализации, противодымной защиты, противопожарного водоснабжения.
2. Работы должны быть выполнены качественно, на высоком профессиональном уровне.
3. Персонал, производящий работы по Договору, должен иметь документы, подтверждающие его право на проведение работ по нему: удостоверения по электробезопасности 3 группы.

**Главный инженер Управления
по эксплуатации объектов недвижимости
ОАО «Олимп»**



П.Б.Щедрин