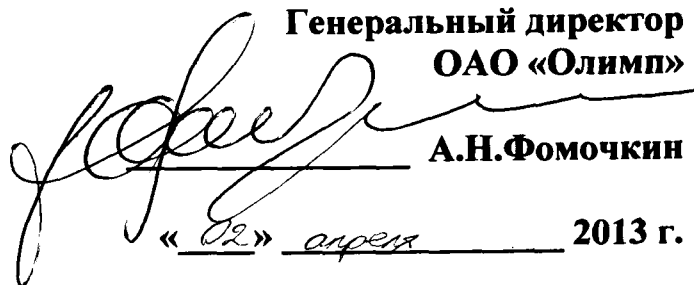


**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор**

**ОАО «Олимп»**

**А.Н.Фомочкин**



« 02 » апреля 2013 г.

## **Техническое задание**

**на выполнение наладочных и диагностических работ  
на 12-и лифтах «KONE»**

<b>Адрес:</b>	121099 г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9
<b>Здание (помещения):</b>	Административное здание, лифты (Объект)
<b>Функциональное назначение:</b>	Подъем на этажи и спуск с этажей пассажиров здания, а также подъем на этажи и спуск с этажей грузов в сопровождении

### **Заказчик передает Подрядчику для выполнения работ:**

1. Объект – лифты здания в количестве 11 (одиннадцати) единиц – пассажирских, в количестве 1 (одной) единицы – грузового.
2. Техническое задание на осуществление технической поддержки и консультаций для поддержания лифтов в исправном работоспособном состоянии.

### **Цель проведения работ:**

1. Обеспечение бесперебойной и безопасной эксплуатации лифтового оборудования.

### **Требования к производству работ:**

1. Работы должны быть выполнены качественно, на высоком профессиональном уровне.
2. Требования к производству работ определяются следующими документами:
  - Настоящим Техническим заданием;
  - Выполнение Подрядчиком своих обязанностей в соответствии с требованиями Действующих правил ПБ 10-558-03, Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденных производственных инструкций и нормативных документов по охране труда, а также обеспечение соблюдения специалистами исполнителя правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований Заказчика.
3. Персонал, производящий работы по Договору, должен иметь документы, подтверждающие его право на проведение работ по нему: удостоверения по электробезопасности на 3 группу, удостоверения аттестованного электромеханика по лифтам не ниже 3 разряда.

### **Производство работ предусматривает:**

- Проведение наладочных и диагностических работ на лифтах с периодичностью один раз в квартал;

- Осуществление технической поддержки и консультаций с целью поддержания лифтов и системы мониторинга ЕМС в исправном состоянии;
- Прибытие наладчика в течение 2-х часов после получения заявки от Заказчика (телефон, факс);
- Оказание содействия Заказчику в приобретении необходимого комплекта запасных частей;
- Уведомление Заказчика о необходимости замены отдельных деталей, узлов и механизмов для обеспечения безопасной и бесперебойной работы лифтов и системы мониторинга ЕМС;
- Проведение работ в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) и утвержденных производственных инструкций и нормативных документов по охране труда.

**Периодическое проведение наладочных и диагностических работ на лифтах произвести в следующем объеме:**

№ п/п	Состав работ при наладке и диагностике лифтового оборудования	Кварталы 2013 г.			Квартал 2014 г.
		02	03	04	01
1	Проверить неравномерность просадки канатов в ручьях КВШ		X		X
2	Проверить равномерность натяжения канатов		X		X
3	Проверить тяговые канаты на износ, диаметр	X		X	
4	Проверить канат ограничителя скорости на износ, вытяжку	X	X	X	X
5	Проверить установку и исправность конечных выключателей	X	X	X	X
6	Проверить работу всех сигнальных ламп, индикаторов и гонгов	X	X	X	X
7	Проверить работу вызывных постов	X	X	X	X
8	Проверить работу станции ревизии,	X	X	X	X
9	Проверить зазоры в отводках, датчиках и выключателях на кабине	X	X	X	X
10	Проверить зазоры системы ловителей		X		X
11	Проверить диаграмму движения дверей кабины	X	X	X	X
12	Проверить работу тахогенераторов системы привода V3F80	X	X	X	X
13	Проверить работу лифта в пожарном режиме		X		X
14	Проверить точность останковки и диаграмму движения кабины	X	X	X	X
15	Проверить работу замка двери кабины, износ, зазор и установку	X	X	X	X
16	Проверить пружины, шунты, магниты и их крепление	X	X	X	X
17	Проверить работу систем управления TMS 600, TMS900+, V3F80	X	X	X	X
18	Проверить подачу питания и опорные напряжения, электронные платы и их соединения	X	X	X	X
19	Проверить установку и работу весового устройства	X	X	X	X

20	Проверить работоспособность программы EMC, интерфейсные платы, линии связи		X		X
----	--	--	---	--	---


**Периодичность наладочных и ремонтных работ на лифтах проводить согласно  
Графику проведения ежеквартальных технических осмотров лифтов:**

**срок выполнения работ:**

позапно – ежемесячно в период с 01 мая 2013 года по 30 апреля 2014 года.

№№	Наим. оборуд. KONE	Зав. номер	2013 год								2014 год				
			май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	
1	Лифт №1	H52162	ТО-2		ТО-3				ТО-4			ТО-1			ТО-2
2	Лифт №2	H52163	ТО-2		ТО-3				ТО-4			ТО-1			ТО-2
3	Лифт №3	H52164	ТО-2		ТО-3				ТО-4			ТО-1			ТО-2
4	Лифт №4	H52165	ТО-2		ТО-3				ТО-4			ТО-1			ТО-2
5	Лифт №5	H52166	ТО-2			ТО-3				ТО-4			ТО-1		
6	Лифт №6	H52167	ТО-2	ТО-2		ТО-3				ТО-4			ТО-1		
7	Лифт №7	H52168		ТО-2		ТО-3				ТО-4			ТО-1		
8	Лифт №8	H52169		ТО-2		ТО-3				ТО-4			ТО-1		
9	Лифт №9	H52170		ТО-2			ТО-3				ТО-4			ТО-1	
10	Лифт №10	H52171		ТО-2			ТО-3				ТО-4			ТО-1	
11	Лифт №11	H52172		ТО-2			ТО-3				ТО-4			ТО-1	
12	Лифт №13	H52173		ТО-2			ТО-3				ТО-4			ТО-1	
13	Система EMC	IPC-6806WHP-20Z	ТО							ТО					

**Главный инженер Управления  
по эксплуатации объектов недвижимости  
ОАО «Олимп»**



**П.Б.Щедрин**