

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение ремонтно-строительных работ в помещении №28 на «-2» этаже  
административного здания, расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36**

### **1. Предмет договора:**

Выполнение ремонтно-строительных работ в помещении №28 на «-2» этаже административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36.

### **2. Место выполнения работ:**

г. Москва, ул. Новый Арбат д. 36, «-2» этаж административного здания.

### **3. Срок выполнения работ:**

3.1. До 30 ноября 2014 года.

### **4. Общие требования к выполнению работ:**

4.1. Подрядчик обязан выполнить работы в объёме и в сроки, установленные Техническим заданием, Договором и сдать законченный в полном объеме результат работ Заказчику.

4.2. Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, силами и средствами в соответствии с настоящим Техническим заданием, сметной документацией и Договором.

4.3. Подрядчик обязан выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения работ, а также уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

4.4. Технология и методы выполнения работ должны соответствовать строительным нормам, правилам и стандартами, а также иным нормативно – правовым документам, действующим на территории РФ.

4.5. Работы выполняются в соответствии с утвержденной Инструкцией «О мерах пожарной безопасности в здании АО «Олимп»

4.6. Работы выполняются только в отведённой зоне работ.

4.7. Работы должны выполняться с минимальным количеством шума, пыли, загрязнения воздуха.

4.8. После окончания работ Подрядчик выполняет ежедневный вынос мусора, в согласованные с Заказчиком места, и производит уборку помещений.

4.9. Вывоз мусора с территории объекта осуществляется за счёт и силами Подрядчика.

### **5. Требования к качеству выполнения работ:**

5.1. Подрядчик (работники Подрядчика) должны выполнять все работы в объёме и в сроки, согласованные Сторонами, в соответствии с Техническим заданием, разработанным Заказчиком, строительными нормами и правилами, проектной документацией, а также сдать результат работ Заказчику в установленные сроки.

5.2. При наличии этапов выполнения работ, по завершении каждого этапа работ подготавливать и направлять Заказчику акты приемки выполненных этапов работ.

- 5.3. Подрядчик обязуется обеспечить в ходе выполнения работ на строительной площадке проведение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по охране труда.
- 5.4. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение законодательства о труде и охране труда в РФ на выделенном участке выполнения работ.
- 5.5. Подрядчик должен обеспечить своих рабочих спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты согласно «Типовым отраслевым нормам бесплатной выдачи спецодежды и других средств индивидуальной защиты для работников, занятых на строительных, строительном-монтажных и ремонтно-строительных работах», утвержденных Постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 25.12.1997 г. N 66.
- 5.6. Подрядчик обязан обеспечить строительный Объект плакатами, предупредительными надписями, знаками безопасности.
- 5.7. Подрядчик должен обеспечить выполнение санитарно-гигиенических требований к организации производственного процесса, эксплуатации оборудования, инструментов.
- 5.8. Подрядчик должен своевременно инструктировать рабочих правилам безопасной эксплуатации и технической безопасности.
- 5.9. Подрядчик должен обеспечить постоянное осуществление контроля над соблюдением норм и правил охраны труда на строительной площадке. Обеспечить беспрепятственный доступ лицам, уполномоченным проводить технический надзор, надзор за соблюдением противопожарного режима и персоналу дежурных смен.
- 5.10. Подрядчик не должен допускать к работам повышенной опасности необученных или не аттестованных работников.
- 5.11. Подрядчик обязан своевременно и правильно оформлять наряд-допуск на особо опасные работы, в т. ч. огневые и работы, которые требуют этого оформления с выдачей его на руки исполнителю.

## **6. Требования к режиму выполнения работ:**

- 6.1. Работы выполняются в соответствии с утвержденным «Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме АО «Олимп».
- 6.2. Режим выполнения работ может быть скорректирован по требованию службы безопасности Заказчика. В случае приостановления работ по требованию службы безопасности Заказчика, срок исполнения обязательств Подрядчика по Договору продлевается на срок приостановления.
- 6.3. Время выполнения работ:
- в рабочие дни: с 9-00 до 20-00 часов по московскому времени;
- 6.4. Время выполнения работ, связанных с выносом и вывозом мусора:
- в рабочие дни: в ночное время с 18-30 до 08-00 часов по московскому времени;
  - в выходные дни: в течение суток.

## **7. Организация выполнения работ:**

- 7.1. При выполнении работ подъем строительного материала и оборудования на строительную площадку производится в следующей последовательности:
- подвоз строительного инструмента и материалов подрядчиком производится в предварительно согласованное время с Заказчиком к служебному входу Объекта;
  - оборудование, материалы и инструменты без складирования у лифтового холла первого этажа здания, погружаются вручную в грузовой лифт на первом этаже;

7.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность интерьера лифтовых холлов и путей проноса строительного оборудования, инструмента и материалов.

## **8. Требования к персоналу Подрядчика:**

8.1. Подрядчик при выполнении работ использует рабочую силу и инженерно-технический персонал, необходимый и достаточный для выполнения работ.

8.2. Принадлежность персонала к организации Подрядчика подтверждается выпиской из штатного расписания. По запросу Заказчика Подрядчик обязан предъявить для ознакомления трудовые книжки, трудовые договора персонала, задействованного в работе.

8.3. Квалификация инженерно-технического персонала подтверждается копиями дипломов.

8.4. Квалификация рабочих подтверждается соответствующими удостоверениями и сертификатами.

8.5. В случае привлечения иностранных граждан Подрядчик представляет соответствующие документы, в том числе разрешения на работу. Заказчик оставляет за собой право произвести запросы в соответствующие органы на предмет проверки подлинности представляемых Подрядчиком документов. До получения Заказчиком подтверждений подлинности документов персонал Подрядчика к работам не допускается.

8.6. Перед началом работ персонал Подрядчика обязан пройти инструктаж у ответственного по охране АО «Олимп».

## **9. Документация:**

9.1. Работы выполняются на основе Технического задания, разработанного Заказчиком.

9.2. До начала работ Подрядчик обязан подписать Акт-допуск на выполнение работ.

9.3. До начала работ Подрядчик представляет Заказчику:

- график производства работ согласованный с Заказчиком;
- список лиц, представляющих Подрядчика с указанием их должностей и полномочий, номеров контактных телефонов;
- приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за выполнение монтажных и ремонтно-строительных работ;
- список персонала задействованного в работе;
- приказы о назначении лиц и лиц их замещающих, ответственных за электробезопасность, пожарную безопасность, и охрану труда;
- документацию о прохождении инструктажей по пожарной безопасности и на рабочем месте.

9.4. По завершении работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы.