

**Приложение №1
К Конкурсной документации**

Техническое задание на проектирование облицовки фасада с частичной реконструкцией и переоборудованием чердачного пространства здания по адресу: ул. Расплетина, дом 2, кор.1

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Перечень основных требований	Содержание требований
1.1. Основание для проектирования	техническое заключение ГлавСпецПроект о снижении несущей способности строительных конструкций, Повышение энергоэффективности ограждающих конструкций, увеличение полезной площади здания.
1.2. краткая характеристика здания	здание постройки 1951г.,5-ти эт. с чердаком и фундаментом. Конструктивная схема здания-бескаркасная, с несущими внутренними и наружными стенами. Площадь-4218,8 кв.м.,объем - 105470,0куб.м.,высота -21,9м. фундаменты под наружные и внутренние несущие стены здания-ленточные, выполнены из сборных железобетонных блоков на цементно-песчаном растворе. Наружные и внутренние стены здания –несущие, в уровне подвала выполнены из красного глиняного кирпича на цементном песчаном растворе, в уровне с 1-ого по 5-ый эт.-кладка из силикатного кирпича на цементном растворе. Балки перекрытия здания –сборные железобетонные и металлические. Перекрытие здания выполнено из сборных железобетонных корытных плит с опиранием на балки и кирпичные части несущих наружных и внутренних стен здания. Крыша здания-двускатная чердачная, выполнена из деревянных стропильных конструкций. Водоотвод ливневых вод с кровли здания – наружный, неорганизованный.
1.3. Функциональное назначение	назначение здания –Административное, учрежденческое, нежилое.

	Вместимость – 240-260 чел.
1.4. Указания о выделении стадий проектирования	проектирование провести в одну стадию-рабочая документация. Подготовить и согласовать декоративную отделку фасада в 3-х вариантах.
1.5. Сроки начала и окончания проектирования	проектирование выполнить в срок не более 3-х месяцев
1.6. Источник финансирования строительства	средства заказчика
1.7. Исходно-разрешительная документация	использовать данные технического заключения ГлавСпецПроекта. Техническое заключение предоставляется по письменному запросу участников закупки, в течении двух рабочих дней, на бумажном носителе. Ответственный за предоставление технического заключения: Заместитель начальника отдела капитального строительства Жерздев Николай Владимирович тел. +7(495)690-75-21, адрес электронной почты: 2907222@mail.ru.

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

Перечень основных требований	Содержание требований
2.1. в программе проектирования предусмотреть: -выполнение расчетов несущей способности фундамента, перекрытий с учетом дополнительной нагрузки. -в сметном расчете предусмотреть затраты на инъектирование трещин в стенах фасада, ремонт отмостки с гидроизоляционными работами	Мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение инвалидов и маломобильных групп населения. Выполнение проверочных расчетов фундаментов на проектируемую нагрузку -выполнить расчет несущей способности стен, фундамента и перекрытий на проектируемую нагрузку -в сметном расчете предусмотреть затраты на инъектирование трещин в стенах фасада, ремонт отмостки.
2.2. Архитектурно-планировочные решения -Наружная отделка фасадов с учетом устройства конструктивных элементов для наружных блоков	1.Облицовка фасада по типу-«вентилируемый фасад» облицовочный материал должен быть стойким к атмосферным осадкам, морозостойчивым, не предусматривать «мокрых» процессов при монтаже облицовки фасада,

<p>локальных кондиционеров</p> <p>-планировочное решение чердачного пространства с устройством окон-типа «ВЕЛЮКС»</p> <p>-устройство навесного лифта с выделением лифтовых холлов на этажах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности</p>	<p>облицовочный материал должен иметь сертификат экологической безопасности и пожарной безопасности, конструкция навесного фасада должна обеспечивать оперативность ремонта, а также возможность прокладки инженерных коммуникаций в пространстве за навесным фасадом.</p> <p>2.при проектировании реконструкции чердачного пространства планировочным решением предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство офисных помещений с окнами типа»ВЕЛЮКС» -соблюдение норм противопожарной безопасности: пожарная сигнализация -пожарные гидранты -наличие путей эвакуации <p>3. устройство 2-х навесных лифтов предусмотреть на дворовой части здания.</p>
<p>2.3. Технологические решения и оборудование</p>	<p>проектированием включить расчет системы отопления с подачей теплоносителя в радиаторы реконструируемых помещений чердачного пространства.</p>
<p>2.4. Инженерные системы</p>	<p>Проектом предусмотреть инженерные коммуникации в проектируемой мансардной части здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление; - электроосвещение; - телефонизация; - пожарная сигнализация; - телевидение; - компьютеризация, в т.ч. подключение к Интернету; <p>Разместить водосточные трубы за навесным фасадом.</p>
<p>2.5. Энергоэффективность</p>	<p>в целях энергосбережения (уменьшение потерь тепла через наружные ограждающие конструкции), выполнить расчет дополнительного слоя утеплителя</p>

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Перечень основных требований	Содержание требований
3.1. Выполнение проектных решений по декоративному оформлению здания; по лифтовым холлам	Выполнить 3 варианта оформления фасада с использованием разных фасадных материалов. Цветовая гамма фасада должна сочетаться с декором расположенных рядом зданий. При проектировании навесного лифта предусмотреть выделение лифтовых холлов на этажах с соблюдением норм и правил пожарной безопасности Программой управления лифта предусмотреть его срабатывание при сигнале «пожарная опасность»
3.2. Согласование проектной документации с Заказчиком	проектную документацию и график разработки документации необходимо согласовывать с Заказчиком.
3.3. Необходимость представления проектной документации на электронных носителях	рабочая документация предоставляется Заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) на электронном.
3.4. Срок разработки проектной документации	Возможно досрочное выполнения проектной документации по сравнению с нормативными сроками.

**Заместитель генерального директора
по техническим вопросам АО «Олимп»**

А.К.Жарова