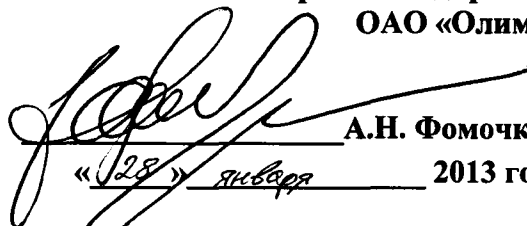


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ОАО «Олимп»


А.Н. Фомочкин
«28» января 2013 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации,
автоматического пожаротушения, дымоудаления, систем оповещения и
управления эвакуацией людей на объектах
ОАО «Олимп»

МОСКВА 2013 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Объект проведения работ.**
- 2. Цель работ.**
- 3. Состав работ.**
- 4. Требования к Исполнителю работ.**
- 5. Организация и порядок оказания услуг (выполнения работ).**
- 6. Состав автоматической пожарной сигнализации.**

1. Объекты проведения работ

Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и автоматики дымоудаления, оповещения на объектах ОАО «Олимп», расположенных по адресу:

№ п/п	Объекты
1	Нежилые помещения, г. Москва ул. Героев Панфиловцев, д.1,к.3;
2	Многоэтажный паркинг, г. Москва, 3-я Хорошевская ул., д.7, к.1;
3	Административное здание, г. Москва, ул. Народного Ополчения, д.40, стр.2;
4	Административное здание, г. Москва, ул. Расплетина д.12 к.1.

2. Цель работ

Работы проводятся с целью поддержания в технически исправном состоянии оборудования автоматической пожарной сигнализации

Основными задачами ТО и ППР являются:

контроль ТО и ТР систем проводятся с целью обеспечения выполнения функций, предусмотренных проектом, целостности систем, работоспособности и функциональной безопасности в течение всего срока эксплуатации, предусмотренного проектной и технической документацией, что достигается следующими действиями:

- осуществление постоянного контроля технического состояния установок пожарной автоматики и правильности функционирования систем в целом;
- периодическая проверка (путем измерений, испытаний) соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической (эксплуатационной) документации;
- ликвидация последствий воздействия на установки пожарной автоматики неблагоприятных климатических, производственных иных условий;
- проведение комплекса работ по поддержанию работоспособности систем в течение всего срока эксплуатации;
- своевременная замена отдельных составляющих и частей систем, регламентированных технической документацией на них;
- ведение постоянного учета отказов, сбоев и ложных срабатываний систем, выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики;
- определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования;
- проведение обобщения и анализа получаемой информации о техническом и функциональном состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации;
- разработка мероприятий и реализация мер по совершенствованию форм и методов ТО и ППР установок пожарной автоматики;
- заблаговременное определение достижения отдельными составными частями систем предельного ресурса с целью своевременной замены;
- своевременное устранение выявленных в ходе эксплуатации или ТО систем неисправностей отдельных составных частей или систем в целом в рамках ТР систем;
- создание и плановое поддержание комплектности запасных изделий, материалов и средств,

необходимых для качественного выполнения ТО и ТР систем;

- метрологическое обеспечение проводимых работ, как в ходе эксплуатации, так и ТО систем, в том числе обеспечение средствами измерений, осуществление их своевременной проверки, соблюдение метрологических стандартов, норм и правил;
- допуск к производству работ по ТО и ТР систем персонала, имеющего достаточную профессиональную подготовку и предусмотренные в установленном порядке разрешительные документы на осуществление данного вида работ, и проведение постоянной работы по повышению его квалификации.

3. Состав работ.

Техническое обслуживание проводится на специализированной организацией и выполняется в соответствии с РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и пожарно-охранной сигнализации. Организация и порядок проведения работ», РД-009-02-96 «Система руководящих документов по пожарной автоматике. Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт».

Для поддержания системы пожарной сигнализации в постоянной готовности к действию должны выполняться следующие виды работ:

Внешний осмотр - контроль технического состояния (работоспособно - неработоспособно, исправно - неисправно) при участии органов чувств и, в случае необходимости, средствами контроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией, т.е. определение технического состояния установок и отдельных ТС по внешним признакам;

Проверка работоспособности - определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением;

Профилактические работы - работы планово-предупредительного характера для поддержания установок в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей ТС, проверку технического состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, притирку, смазку, подпайку, замену или восстановление элементов ТС, выработавших ресурс или пришедших в негодность.

Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем пожарной автоматики (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации, разработка рекомендаций по улучшению работы систем пожарной автоматики и т.д.).

Ведение документации в соответствии с требованиями руководящих документов.

Общее содержание работ по регламентированному техническому обслуживанию системы устанавливается регламентом на проведение ТО системы.

Конкретный состав оборудования и объём работ Исполнитель уточняет по месту нахождения объекта.

Основной состав оборудования по объектам производства работ приведён в п.6 настоящего Технического задания.

4. Требования к Исполнителю работ

- Исполнитель работ должен иметь Лицензию МЧС на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений:

1. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
2. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
3. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
4. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
5. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

- Исполнитель должен иметь достаточную квалификацию, то есть наличие необходимых профессиональных знаний и способностей, финансовых средств, оборудования и других материальных возможностей, обладание необходимыми трудовыми ресурсами для исполнения обязательств.
- Для устранения отказа АПС в межрегламентный период Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в сроки, определенные Договором. Эти сроки не должны превышать (без учета выходных и праздничных дней) шести часов.
- Для своевременной замены вышедших из строя пожарных извещателей и составных частей и элементов системы пожарной сигнализации, исполнитель должен иметь запас, который составляет не менее 10% от количества элементов системы. Контроль наличия и хранения запаса пожарных извещателей, возлагается на Исполнителя.
- Ответственность за пожарную безопасность, технику безопасности, охрану труда и санитарно-гигиенический режим при осуществлении работ возлагается на Исполнителя. Персонал Исполнителя должен соблюдать правила внутреннего трудового распорядка и иные правила, действующие на территории Заказчика.
- При оказании услуг Исполнитель обязан руководствоваться:

ФЗ от 12.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.

ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

ГОСТ 12.4.009-83 «Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание»;

СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

НПБ 152-2000 «Техника пожарная. Рукава пожарные напорные. Технические требования

ГОСТ Р 54101-2010 «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт»;

СП 3.13130.2009 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности. Методы испытаний»;

НПБ 154-2000 «Техника пожарная. Клапаны пожарных кранов. Технические требования пожарной безопасности. Методы испытаний»;

НПБ 155-2002 «Техника пожарная. Огнетушители. Порядок постановки огнетушителей на производство и проведения сертификационных испытаний»;

НПБ 166-97 «. Огнетушители. Требования к эксплуатации»;

ГОСТ 12.3.006-75 «Эксплуатация водопроводных сооружений и сетей. Общие требования безопасности»;

СП 5.13130.2009 Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования.

СП 7.13130.2009 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;

РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»;

РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт»;

РТМ 25.488-82 «Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранно-пожарной сигнализации. Нормативы численности персонала, занимающегося техническим обслуживанием и текущим ремонтом»;

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

МДС 41-1.99 «Рекомендации по противодымной защите при пожаре» (к СНиП 2.04.05-91*);

НПБ 88-2001* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;

НПБ 104-2003 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях»;

НПБ 240-97 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний»;

иными нормативными документами имеющими отношение к работам (услугам), выполняемым по данному Техническому заданию или документов, их заменяющих.

- На все выполненные работы Исполнитель предоставляет гарантию не менее 12 месяцев с даты приёмки услуг (*работ*) Заказчиком.

5. Организация и порядок оказания услуг (выполнения работ)

а. Первичное обследование.

- В течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения контракта Исполнитель организует и проводит первичное обследование установок пожарной автоматики на объекте с целью определения их состояния.
- При этом Исполнитель (Подрядчик) обязуется:
 - согласовать с Заказчиком дату проведения первичного обследования;
 - направить на первичное обследование квалифицированных специалистов, аттестованных по «Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
 - соблюдать при проведении работ правила пожарной безопасности, техники безопасности и внутреннего трудового распорядка, действующего на территории Заказчика;
 - составить Акт первичного обследования по установленной форме;
- Для участия в комиссии по проведению обследования Заказчик обязан:
 - обеспечить допуск Исполнителя (Подрядчика) на территорию объекта;
 - перед началом работы провести инструктаж представителей Исполнителя (Подрядчика) по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на объекте.
- Работы по первичному обследованию состоят из:

- проверки наличия эксплуатационной, проектной и приёмо-сдаточной документации;
- проверки соответствия монтажа установок пожарной автоматики проектной или исполнительной документации;
- комплексной проверки работоспособности установок пожарной автоматики.

б. В течение 3 (трёх) календарных дней с момента подписания Акта первичного обследования Исполнитель оформляет и передаёт Заказчику следующую документацию:

- Паспорт установки пожарной автоматики (на каждую установку);
- Журнал регистрации работ по ТО и ППР;
- Журнал учета вызовов;
- Журнал учёта неисправностей и отказов;
- График проведения ТО и ППР;
- Инструкцию для оперативного (дежурного) персонала;
- Инструкцию по эксплуатации установки пожарной автоматики;
- Регламент работ.

с. Устранение неисправностей и приведение установок в рабочее состояние.

- На основании Акта первичного обследования систем пожарной автоматики в течение 10 (десяти) календарных суток после его подписания Исполнитель за свой счет устраняет выявленные неисправности и приводит системы пожарной автоматики в дежурный (автоматический) режим (кроме работ, требующих капитальных затрат, которые проводятся по дополнительным соглашениям). Системы СОУЭ и система противодымной вентиляции должны быть подключены к АУПС и работать в автоматическом режиме по команде управления АУПС. На устройстве записи СОУЭ должны быть записаны сообщения на русском языке.

- Введение установок в дежурное (автоматическое) рабочее состояние оформляется двухсторонним Актом не позднее, чем через 3 (трое) календарных суток после устранения неисправностей и приведения систем пожарной автоматики в дежурное (автоматическое) рабочее состояние.

6. Состав оборудования по объектам

А. Адрес: г. Москва, 3-я Хорошевская ул., д.7, к.1

№ п/п	Наименование оборудования	Тип	Кол-во
Автоматическое водяное пожаротушение			
1	Насос пожарный	NK 80-200	2
2	Насос-жокей	CR 3-15	1
3	Сигнальный узел управления	КСК	2
4	Компрессор		1
5	Мембранный бак		1
6	Сигнализаторы давления и протока		11
7	Шкаф управления		1

8	Блок управления		1
9	Блок секционный		1
10	Диспетчерский пульт		1
11	Электроконтактный манометр	ЭКМ и ПМА	11
12	Клапан соленоидный		16
13	Ороситель спринклерный		1058
14	Ороситель дренчерный		16
Пожарная сигнализация			
1	Пульт приёмно-контрольный	Сигнал-20п	1
2	Контроллер	С2000-КДЛ	1
3	Адресный релейный блок	С2000 -СП2	8
4	Извещатель пожарный дымовой	ИП 213-34А	3
5	Извещатель пожарный ручной	ИПР-513-3А	15
6	Световой указатель «Выход»		30
Система оповещения			
1	Громкоговоритель настенный		19
2	Громкоговоритель рупорный		26
3	Матричный коммутатор		1
4	Панель аварийной сигнализации		1
5	Селектор зон		1
6	Блок реле		1
7	Усилитель мощности		2
8	Источник питания		1
Система автоматического дымоудаления			
1	Щит автоматики дымоудаления		1
2	Щит управления вентилятором дымоудаления		1
3	Вентилятор дымоудаления		3

4	Клапан с электроприводом	КДМ-2	20
5	Заслонка с электроприводом		20
6	Пост управления исполнительными механизмами		20

Б. Адрес: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.1, к.3

№ п/п	Наименование оборудования	Тип	Кол-во
1	Пульт приёмно-контрольный	Сигнал-2/4 си, исп.04	8
2	Извещатель пожарный тепловой	Ип-103-5/3	64
3	Оповещатель звуковой	АС-10	8
4	Аккумуляторная батарея		16

В. Адрес: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д.40 стр.2

№ п/п	Наименование оборудования	Тип	Кол-во
Газовое пожаротушение			
1	Модуль газового пожаротушения	МГП-35-60	2
2	Клавиатура для управления	Гранд магистр ПУ	1
3	Релейный блок	Гранд магистр РМ-4	1
4	Блок управления	Гранд магистр БУ	1
5	Сирена	Маяк-12к	1
6	Извещатель пожарный	ИП-212/102-2	6
7	Извещатель ручной	МСП3А- R000SF	1
8	Аккумуляторная батарея		3

Автоматическое пожаротушение

1	Насос центробежный моноблочный	АЦМС90-3-2	3
2	Насос центробежный моноблочный	АЦМС4-80	1
3	Сигнальный узел управления	Спрут	2
4	Электронасос погружной	ГНОМ10-10	2
5	Реле сигнализации давления и протока		6
6	Ороситель спринклерный		280
7	Ороситель дренчерный		12

8	Магистральный трубопровод с задвижками		274/26
	Система автоматической пожарной сигнализации		
1	Блок центральный процессорный	«Рубеж-08»	1
2	Компьютер, монитор	IBM PC	1
3	Сетевой контроллер шлейфов сигнализации	СК-01	134
4	Контроллер исполнительных устройств	СКИУ-01	73
5	Извещатель пожарный дымовой линейный оптикоэлектронный	ИП-212-ЗСУ	2160
6	Извещатель пожарный ручной	ИПР-ЗСУ	78
7	Извещатель тепловой	ИП 103	6
8	Оповещатель звуковой	«Тон»	1
9	Оповещатель световой	«Маяк»	1
10	Выносное устройство	ВУОС	920
11	Пост управления	ПКУ 15-21	150
12	Блок источника резервного питания	БИРП 12/4	8
13	Аккумуляторная батарея 12 В	АКБ 12/7	32
	Система речевого оповещения		
14	Громкоговоритель настенный	SWS-03W	69
15	Громкоговоритель потолочный	CS-03	333
16	Цифровой тюнер	TU-610	1
17	Двухкассетная дека	PV-632A	1
18	Проигрыватель компакт-дисков	CD-610	1
19	Усилитель (мощности)	PA-648	6
20	Блок монитора	LM-618	2
21	Блок матрицы	PX-9116	1
22	Управляющий селектор акустических систем	PS-9116	1
23	Блок тревожной сигнализации	EP-616	1
24	Блок аварийной автоматики	EP-9216	1
25	Блок аварийной коммутации	PO-606	1
26	Блок питания	PD-9359	2
27	Блок автоматики источника питания	ES-9116	2
28	Аккумуляторная батарея 12 В	АКБ 12/7	10
Противодымная защита (автоматика исполнительных устройств)			

1	Крышный вентилятор дымоудаления L = 45200 м³/ч H = 300 Па, N = 15 кВт («КлиматВентМаш», Россия)	ВКРН-А 10-ДУ6	1
2	Крышный вентилятор дымоудаления L = 16500 м³/ч H = 610 Па, N = 11 кВт («КлиматВентМаш», Россия)	ВКРН 4,5ДУ-4	2
3	Крышный вентилятор дымоудаления L = 16500 м³/ч H = 80 Па, N = 22 кВт («КлиматВентМаш», Россия)	ВКРН 8ДУ-8	2
4	Вытяжной вентилятор с заслонкой нар. воздуха с площадкой под электропривод L = 4300x1,1 м³/ч H = 1000 Па, N = 3 кВт, «CLEVER», Италия)	МВ-040	1
5	Вытяжной вентилятор с заслонкой нар. воздуха с площадкой под электропривод L = 9200x1,1 м³/ч H = 1400 Па, N = 7,5 кВт («CLEVER», Италия)	МВ-080	3
6	Вытяжной вентилятор с заслонкой нар. воздуха с площадкой под электропривод L = 430x1,1 м³/ч H = 600 Па, N = 4 кВт («CLEVER», Италия)	МВ-080	3
7	Клапан с электроприводом	КДМ-2.	36
8	Заслонка с электроприводом		12

Г. Адрес: **г. Москва, ул.Расплетина д.12 , корп.1**

№ п/п	Наименование оборудования	Тип	Кол-во
Пожарная сигнализация			
1	Устройство контроля и программирования, блок С 2000 КДЛ		1
2	Пульт приёмно-контрольный	А-20	3
3	Модуль индикации	МИ-50	12
4	Адресные блоки	А-06/8	65
5	Адресные блоки	А-08/24	15
6	Адресные блоки	А-09	11
7	Адресные блоки	А-07/8	1
8	Адресные блоки	А-07/К	3
9	Извещатель пожарный дымовой	ИП212-46	600
10	Извещатель пожарный ручной	ИПР-513-3А	21
11	Сетевой контроллер	А-20	3

12	Изолятор линии	ИЗЛ-01	6
13	Извещатель ПС автоматические		13
15	Оповещатель комбинированный светозвуковой	ССУ-1	13
16	Указатель «Выход»		17
17	Табло пожарное комбинированное с сиреной	КОП-25	21
18	ЖК монитор 17		1
19	ЖК монитор 18,5		1
20	Комплект ПО «дополнительная рабочая станция»		2
21	Системный блок ПК «FLEXTRON»		1
22	Комплект клавиатура + мышь		1
23	Комплект ПО «ИКБ КОДОС ОПТИМАЛЬНЫЙ»		1
24	Универсальный блок питания 12В, 8А	P-03-3	3
25	Аккумулятор	GP 12-7S	3
26	Аккумуляторная батарея	АКБ 12В 7А/Ч	1

Главный инженер Управления
по эксплуатации объектов недвижимости
ОАО «Олимп»



П.Б.Щедрин