

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по доработке проекта

«Реконструкция потолка Большого конференц-зала административного здания по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9» в связи с изменениями архитектурной концепции подвесного потолка Большого конференц-зала (включая замену электрооборудования, сетей освещения, тельферов, системы управления)

| | |
|------------------------------------|--|
| Адрес объекта: | 121099 Москва, ул. Новый Арбат, дом 36/9. |
| Здание (помещения): | Административное здание, зона «Д» Большой Конференц-зал общей площадью 900 м ² . |
| Функциональное назначение: | Проведение конференций, собраний, концертов, показа кинофильмов и других культурно-массовых мероприятий. |
| Основание проведения работ: | Изменение архитектурной концепции подвесного потолка Большого конференц-зала в здании по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9 в связи с изменениями архитектурной концепции подвесного потолка Большого конференц-зала (включая замену электрооборудования, сетей освещения, тельферов, системы управления) |

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
|--------------|--|--|
| 1 | Основание для проектирования | Договор |
| 2 | Вид строительства | Ремонтные работы |
| 3 | Источник финансирования | Собственные средства Заказчика |
| 4 | Заказчик | ОАО «Олимп» |
| 5 | Проектировщик | Определяется по результатам проведения процедуры запроса предложений |
| 6 | Стадийность проектирования | 1. Архитектурная концепция 2. Проектная, рабочая документация. |
| 7 | Сроки начала проектных работ | IV квартал 2014 год |
| 8 | Место расположения объекта | 121099 Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9. |
| 9 | Особые условия строительства | Проектные решения выполнить на основании материалов обследования несущих конструкций покрытия Большого конференц-зала. |

| | | |
|----|--|---|
| 10 | Характеристика объекта | Подвесной потолок в составе существующих интерьерных решений Большого конференц-зала. Проектирование производится в рамках комплекса работ по капитальному ремонту подвесного потолка Большого конференц-зала. |
| 11 | Назначение объекта | Зал предназначен для проведения конференций, собраний, концертов, показа кинофильмов и других культурно-массовых мероприятий. <u>Проектированию подлежит:</u> устройство подвесного потолка с подсистемой, система освещения зала, включая оборудование (замену существующего), размещаемое в запотолочном пространстве, система освещения сцены, система постановочного освещения сцены, включая оборудование (замену существующих) сценических лебедок. |
| 12 | Основные технико-экономические показатели | 1. Площадь потолка – 700 кв.м. Точную площадь Проектировщик уточняет собственными обмерами и проектом. |
| 13 | Исходные данные | Исходные данные предоставляются Проектировщику Заказчиком в составе: 1. Материалы обследования несущих конструкций покрытия большого конференц-зала. 2. Задание на разработку проектной документации. 3. Проектная документация существующих действующих инженерных систем: - отопление и вентиляция; - ливневая канализация; - кондиционирование; - слаботочные устройства и системы; - телефонизация. |
| 14 | Указания о выделении очередей, их состав | <u>Выделить 4 (четыре) очереди капитального ремонта:</u> -усиление, с частичной заменой конструктивных элементов потолка (по результатам обследования); -монтаж подъемных лебедок; -монтаж системы освещения запотолочного пространства; -монтаж освещения зала и сцены. |
| 15 | Основные требования к архитектурным решениям | Устройство нового подвесного потолка решить в современных архитектурных и технических решениях, с учетом существующей архитектуры зала. При проектировании потолка учитывать акустические особенности конференц-зала. Принятые архитектурные решения подтвердить |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>акустическим расчетом. Проектом предусмотреть визуализацию интерьерного решения, не менее 3-х вариантов.</p> |
| 16 | <p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, стены, каркас, перекрытия и др.)</p> | <p>Выполнить проект несущих конструкций для крепления подвесного потолка конференц-зала, светильников, лотков под кабели, лебёдок. Конструктивные решения должны предусматривать безопасную эксплуатацию потолка, оперативность и простоту доступа к светильникам конференц-зала и установленному оборудованию.</p> |
| 17 | <p>Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию</p> | <p>Разработать проектную, рабочую документацию основного освещения зала с применением светодиодных светильников.</p> <p>Геометрия нового подвесного потолка должна учитывать конструктивные особенности несущих элементов потолка и мест примыкания потолка к стенам.</p> <p>Предусмотреть демонтаж следующих несущих элементов потолка конференц-зала: - старых акустических матов; - потолочных светильников конференц-зала с арматурой; Демонтаж указанных элементов не должен приводить к нарушению прочностных характеристик потолка.</p> <p>При проектировании потолка учитывать акустические особенности конференц-зала.</p> <p>Предусмотреть устройство специальных конструкций для монтажа и обслуживания технологического оборудования в зоне потолка, обеспечивающих безопасную эксплуатацию и оперативность при устранении неисправностей.</p> <p>Проектируемый подвесной потолок должен отвечать требованиям надёжности и долговечности, быть ремонтно - пригодным.</p> <p><u>Требования к электролебёдкам, системе управления и контроля:</u> - Система подъёма должна состоять из цеповых электролебёдок, силовых распределительных блоков, коммутации и системы управления. Цеповая электролебёдка (8-ти кратный фактор безопасности) включает: - стальную цепь 10 м; - систему независимых двойных тормозов</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>VDC;</p> <ul style="list-style-type: none"> - патентованную фрикционную муфту для защиты от перегрузки; - встроенный контактор управления 24 VAC; - 2-х канальный концевой выключатель; - крепление с отверстием для чекеля; - напряжение питания: 400V / 3 x 220V / 3-фазы / 50 Гц. - силовой распределительный блок SPS/DC для 8 лебедок с групповым отключением; - 24 x 10 А предохранительные автоматы; <ul style="list-style-type: none"> - силовой ввод СЕЕ-32 А; - 8 x выходов; - ПДУ с кабелем 6 м; - аварийная автоматическую перефазировку; - 8 x ВВЕРХ/ВНИЗ, ПУСК + СТОП. <p>Цеповая электролебёдка должна крепиться к потолочным несущим балкам с помощью специальных металлических креплений. В подвесном потолке предусмотреть лючки для обеспечения спуска лебедок.</p> <p>Предусмотреть местное и дистанционное управление лебедками.</p> <p>Проектные решения выполнить с учетом существующих действующих инженерных систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление и вентиляция; - ливневая канализация; - кондиционирование; - телефонизация; - слаботочные устройства и системы. |
| 18 | <p>Внутреннее электроснабжение и электроосвещение. Разработать раздел СС – Система управления освещением.</p> | <p><u>Проектом предусмотреть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - дистанционное управление освещением конференц-зала из помещения «операторская» и «техническое помещение электрощитов»; - рабочее освещение в конференц-зале должно быть реализовано в зависимости от режима: <ul style="list-style-type: none"> - «Конференция» - «Презентация» - «Кино» - «Демонстрационный ролик». <p>Управление указанными режимами должно осуществляться централизованно, с использованием стационарного компьютера оператора конференц-зала.</p> <p>Система управления должна иметь собственную независимую сеть управления, проложенную согласно проекту.</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - рабочее и аварийное освещение технического помещения для обслуживания светильников конференц-зала; - электроснабжение технологического оборудования конференц-зала (по разделу ТХ); Для приема и распределения электроэнергии принять щитовое электрооборудование фирмы «ABB». - Силовые щиты и щиты освещения разместить в техническом помещении. - Систему заземления принять TN-S-C. - Схема включения светильников должна предусматривать последовательное отключение части светильников для обеспечения разных режимов освещенности конференц-зала. - Внутренние сети освещения в техническом помещении выполнить кабелями с медными жилами марки ВВГнг-LS или NYM в стальных трубах и в стальных неперфорированных лотках. |
| 19 | Основные требования по энергоэффективности | <p>Внутреннее освещение помещений выполнить отечественными светодиодными светильниками.</p> <p>Выбор и количество светильников произвести в соответствии с назначением и характеристикой среды помещений по ПУЭ и с максимальной энергоэффективностью, при соблюдении действующих норм освещенности.</p> |
| 20 | Основные требования к применению материалов, изделий и оборудования. | <p>В проекте учитывать требования действующих нормативных документов Российской Федерации.</p> <p>Все материалы должны иметь сертификаты соответствия качества и соответствовать санитарно-эпидемиологическим нормам.</p> |
| 21 | Основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | В соответствии с требованиями действующих нормативных документов предоставить сертификаты на все применяемые материалы. |
| 22 | Осуществление авторского надзора | По отдельному договору. |
| 23 | Основные требования к проектно-сметной документации | <p>I. Стадия концепция – Архитектурная концепция:</p> <p>1. Архитектурную концепцию выдать в 4-х экземплярах в сброшюрованном виде в формате альбома А3 и 1 экземпляр на электронном носителе (в формате PDF).</p> <p>2. В составе концепции выполнить 3D визуализации (перспективные виды модели) или</p> |

| | | |
|----|---------------------------|---|
| | | <p>фотомонтаж – всего не менее 3-х видов, в том числе с представлением концепции различных режимов освещения.</p> <p>II. Стадия Проект и Рабочая документация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оформление документации выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009. 2. Проектно-сметная документация должна содержать ведомости объемов строительных, монтажных и демонтажных работ; исходные данные с расшифровкой примененных в сметных расчетах коэффициентов; прайс-листы на применяемое оборудование и материалы, неучтенные в Федеральных сборниках сметных цен; стоимость пусконаладочных работ по смонтированным системам. 3. Проектно-сметную документацию выдать в 4-х экземплярах на бумажном носителе (в сброшюрованном виде) и 1 экземпляр на электронном носителе (текстовая часть проекта в программе Microsoft Office и графическая часть проекта в формате PDF, Автокад). 4. Сводную ведомость оборудования и сводную ведомость потребности в материалах выделять в отдельные тома. |
| 24 | Дополнительные требования | <ol style="list-style-type: none"> 1. Комплексом работ предусмотреть работы по демонтажу существующего подвесного потолка и части несущих элементов, в соответствии с результатами обследования. 2. При необходимости, для согласования, выполнить демонстрационные материалы - буклеты, планшеты. 3. Обеспечить согласование Архитектурной концепции в ОАО «Олимп» в сроки, установленные Графиком разработки - Приложение №1 к Техническому заданию. 4. Обеспечить разработку проектной документации в сроки, установленные Графиком разработки - Приложение №1 к Техническому заданию. 5. Разработать Архитектурный вариант в формате 3D в трёх вариантах. Срок исполнения – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Договора. |

**Заместитель генерального директора
по техническим вопросам**

А.К.Жарова

ГРАФИК РАЗРАБОТКИ

отдельных разделов проектной документации, включая концепцию по объекту:
«Капитальный ремонт подвесного потолка Большого
конференц-зала по адресу:
121099 Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9»

| № п/п | Наименование работ | Продолжительность работ с момента заключения Договора |
|-------------------------|---|---|
| Стадия концепция | | |
| 1.1 | Архитектурная концепция | 5 раб. дней |
| Стадия Проект | | |
| 2.1 | Архитектурные решения I этап | 10 раб. дней |
| 2.2 | Архитектурные решения II этап | 50 раб. дней |
| 2.3 | Электроосвещение с системой дистанционного управления | 75 раб. дней |
| 2.4 | Освещение сцены | 75 раб. дней |
| 2.5 | Система управления общим освещением зала | 75 раб. дней |
| 2.6 | Механооборудование | 90 раб. дней |
| 2.7 | Проект производства работ | 120 раб. дней |
| | Продолжительность проекта в целом | не более 150 раб. дней |

Заместитель генерального директора
по техническим вопросам

А.К.Жарова