

Техническое задание

на демонтаж существующей холодильной машины
№501 York YSFAFAS55 подбор, закупку, монтаж и пусконаладочные работы новой
холодильной машины Daikin EWWQC17B-XS на объекте по адресу:
г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9

Заказчик: ОАО «Олимп»

Адрес:	121099, Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9
Здание (помещение):	Машинный зал
Функциональное назначение:	система холодоснабжения здания

Ведомость поручаемых работ:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3

Контактная информация

1	Заказчик:	ОАО «Олимп»
2	Деятельность организации:	Управление по эксплуатации объектов недвижимости
3	Ответственный за переговоры (ФИО, должность):	Чемыхин Л.Ю. Начальник отдела сантехники, ХКО и В
4	Тел./Факс:	8 (495) 690-88-02
5	Интернет-Сайт:	www.zakupki.gov.ru
6	E-mail:	kesar.olimp@mail.ru
7	Почтовый адрес:	г.Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9
8	Удобное время для связи:	понедельник-пятница с 9:00 до 18:00

Общие сведения/Основные данные:

9	Основание:	Вышел ресурс существующего чиллера №501 York YSFA FA S55
10	Документация:	Исполнитель обязан представить проект производства работ по монтажу новой холодильной машины по адресу: 121099, Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9
11	Основные существующие технические показатели чиллера (холодильной установки)	Оборудование, подлежащее демонтажу: Чиллер №501 York YSFA FA S55 Q _x =1800,7 кВт, N=294 кВт, Испаритель t=12/6 C°, Конденсатор t=27/34 C°
12	Основные требования к монтируемой холодильной машине	<ul style="list-style-type: none"> • Чиллер Daikin модель EWWQC17B-XS • Состав чиллера: <ul style="list-style-type: none"> -соединение Victaulic на конденсаторе; -софт стартер (устройство плавного пуска); -реле протока; -резиновые виброопоры; -устройство плавного пуска; -контроллер Microtech III с коммуникационным модулем (модуль связи) ModBus. -дополнительные опции 36,58,75,61,62,63,04,06 ЕКЦМ (входят в стоимость чиллера) <ul style="list-style-type: none"> • Новая Х/М должна работать с существующими градирнями • Аналоги недопустимы
13	Место размещение чиллера (холодильной установки)	Машинный зал, расположенный на этаже Ц-2
14	Требования часть 1	Заменить существующую обвязку чиллера на аналогичную новую от задвижек до чиллера, а именно: гибкие вставки, фильтр, затворы дисковые, клапан обратный, регулирующий вентиль, краны шаровые, термометры, манометры, воздухоотводчики, труб, отсечную запорную арматуру и др..

		<p>Произвести теплоизоляцию труб и арматуры. Подключить вновь смонтированную ХМ к действующей кабельной линии ВВГ-2 (3x120+1x95), запитанной от АВ-10, КТП-6 с номинальным током 800А. При необходимости нарастить кабельные линии через распределительный щит.</p>
15	Требования часть 2	<p>Производство работ по демонтажу-монтажу чиллера должно осуществляться по согласованному проекту и графику производства работ по замене существующего чиллера на новый. Провести ПНР Работы должны выполняться по требованиям следующих нормативных документов: - ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»; - СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» - СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - 184-ФЗ от 27.12.2002 г. «Федеральный закон о техническом регулировании»; - СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ.»; - СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда.»; - ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; - Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Постановление Правительства РФ №390 от 25.04. 2012</p>
16	Требования к документации подрядчика на смонтированное оборудование	<p>Представить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Формуляры, паспорта и сертификаты на поставляемое оборудование и материалы. 2. Инструкции по эксплуатации, чертежи и схемы на поставляемое оборудование. 3. Протоколы проверки сопротивления изоляции силовой линии электроснабжения холодильной машины. 4. Акты скрытых работ на смонтированное оборудование. 5. Акты опрессовки коммуникаций. 6. Отчетно- техническая документация по ПНР.

Условия выполнения работ:

1. Демонтаж чиллера №501 осуществляется после поставки чиллера.
2. Срок производства работ по монтажу нового чиллера – 30 (тридцать) календарных дней с даты окончания демонтажных работ.
3. Пуско-наладочные работы (ПНР) производятся в период запуска оборудования в течение одной рабочей недели со дня завершения отопительного сезона 2015 г.
4. Оформление отчетной и приемо-сдаточной документации, составление протокола испытаний по результатам выполненных пусконаладочных работ (включая внесение изменений).

Требования к производству работ определяются следующими документами:

1. Настоящим Техническим заданием.
2. Проектом и графиком производства работ на замену существующей холодильной установки (чиллера №501) административного здания по адресу: 121099, Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9.
3. СНиП, нормативно-техническими документами, действующими на территории РФ и в г. Москве.
4. Требованиями и нормами электробезопасности, пожарной безопасности.
5. Лицензиями на право выполнения данных видов работ.

**Главный инженер Управления по эксплуатации
объектов недвижимости**

П.Б.Щедрин