

**Техническое задание**  
на выполнение работ по ремонту асфальтового покрытия территории здания  
расположенного по адресу: Ул. Новый Арбат, дом 36/9

**Заказчик:** ОАО «Олимп»

<b>Адрес:</b>	г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9
<b>Здание (помещение):</b>	Административное здание (прилегающая территория)
<b>Функциональное назначение:</b>	Автостоянка легкового транспорта
<b>Основание:</b>	Протечки во внутренний объем технического этажа

**1. Ведомость поручаемых работ:**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
<b><u>1-я очередь: Левый «карман» верхней автостоянки</u></b>			
Демонтажные работы			
1	Устройство защитного ограждения витражей (использовать фанеру или оргалит)	тн	0,1
2	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных	м3	46,7
3	Разборка металлических решеток прямков	тн	0,3
4	Разборка мраморных плит	м2	37
5	Демонтаж алюминиевых нащельников	м.п.	50
6	Разборка входных групп	тн	0,4
7	Разборка покрытий из рулонных материалов	м2	680
8	Пробивка борозд в бетонном основании	м.п.	65
Ремонтные работы			
1	Устройство цементной стяжки	м2	680
2	Грунтовка основания мастикой «Праймер»	м2	680
3	Гидроизоляция основания в два слоя «Техноэластмост».	м2	680
4	Заделка борозд	м.п.	65
5	Укладка мраморной плитки	м2	37
6	Установка металлических решеток прямков	тн	0,3
7	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных дорожных мелкозернистых смесей, тип В, марка П/толщ=50мм	м2	680
8	Сборка входных групп	тн	0,4
9	Монтаж алюминиевых нащельников	м.п.	50

10	Вывоз мусора силами и средствами подрядчика	тн	243
<b><u>2-я очередь: Правый «карман» верхней автостоянки</u></b>			
Демонтажные работы			
1	Устройство защитного ограждения витражей (использовать фанеру или оргалит)	тн.	0.1
2	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных	м3	46,7
3	Разборка металлических решеток приямков	тн	0,3
4	Разборка мраморных плит	м2	37
5	Демонтаж алюминиевых нащельников	м.п.	50
6	Разборка входных групп	тн	0,4
7	Разборка покрытий из рулонных материалов	м2	680
8	Пробивка борозд в бетонном основании	м.п.	65
Ремонтные работы			
1	Устройство цементной стяжки	м2	680
2	Грунтовка основания мастикой «Праймер»	м2	680
3	Гидроизоляция основания в два слоя «Техноэластмост».	м2	680
4	Заделка борозд	м.п.	65
5	Укладка мраморной плитки	м2	37
6	Установка металлических решеток приямков	тн	0,3
7	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных дорожных мелкозернистых смесей, тип В, марка П/толщ=50мм	м2	680
8	Сборка входных групп	тн	0,4
9	Монтаж алюминиевых нащельников	м.п.	50
10	Вывоз мусора силами и средствами подрядчика	тн	243
<b><u>3-я очередь: Хозяйственный двор</u></b>			
Подготовительные работы			
1	Устройство защитного ограждения витражей (использовать фанеру или оргалит)	тн.	0,1
2	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных	м3	70,9
3	Разборка металлических решеток приямков	тн	1,5
4	Разборка покрытий из рулонных материалов	м2	1100
5	Демонтаж крышек люков	шт.	2
6	Разработка грунта	м3	5
7	Накрытие пленкой	м2	1419

Ремонтные работы			
1	Устройство цементной стяжки	м2	1419
2	Грунтовка основания мастикой «Праймер»	м2	1100
3	Гидроизоляция основания в два слоя «Техноэластмост».	м2	1100
4	Установка металлических решеток приямков	тн	1,5
5	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных дорожных мелкозернистых смесей, тип В, марка П/толщ=50мм	м2	1419
6	Монтаж крышек люков	шт.	2
7	Ремонт дождеприемного колодца	шт.	1
8	Уплотнение грунта		
9	Устройство водоотводных лотков	м3	5
10	Обратная засыпка грунта	м3	4
11	Заделка выбоин в лотках	шт.	100
12	Заделка швов в лотках	м	60
13	Вывоз мусора силами и средствами подрядчика	тн	300

## 2. Характеристика объекта ремонта.

Покрытие гаража и технического этажа одновременно является эксплуатируемой автостоянкой в здании Правительства Москвы, по высотной отметке – во втором уровне.

В первом уровне расположен технический этаж и гараж.

На покрытии имеется проезд для автотранспорта во внутренний двор здания.

По состоянию на 01.04.2014 г. покрытия имеет протечки во внутренний объем гаража и цокольный этаж.

Общая толщина покрытия – 605мм.

## 3. Требования к продолжительности выполнения работ.

2.1. Работы должны проводиться в ночное или нерабочее время.

2.2. График производства работ должен быть согласован с УЭОН ОАО «Олимп».

2.3. Начало выполнения работ: июнь 2014г.

2.4. Срок выполнения работ:

1-я очередь: Левый карман автостоянки – 25 рабочих дней.

2-я очередь: Правый карман автостоянки – 25 рабочих дней

3-я очередь: Хозяйственный двор – 30 рабочих дней

2.5. Окончание выполнение работ не позднее 80 рабочих дней после получения Подрядчиком авансового платежа.

## 4. Условие производства работ и требования:

3.1. В период производства работ в правом и левом кармане автостоянки необходимо обеспечить проход людей к помещению банка «Банк Москвы» и к главному входу здания.

3.2. Работы по замене асфальтового покрытия на хозяйственном дворе необходимо проводить в два этапа, для обеспечения эксплуатации хозяйственного двора.

3.3. Проведения необходимых мер по защите от проникновения влаги на технический этаж в период проведения ремонта (укрытие пленкой, и т.п.)

3.4. Помещения гаража и технического этажа, над которыми будут производиться работы, функционирует по своему прямому назначению.

3.5. Запрещается производить загрузку строительного мусора и разгрузку асфальтобетонных смесей на верхней автостоянке, в виду недостаточной прочности конструкций эстакады и конструкций перекрытия технического этажа. Также необходимо использование небольших асфальтоукладчиков массой не более 7 тонн.

3.6. Выполнение работ в максимально короткий срок.

3.7. Асфальтовое покрытие допускается укладывать только в сухую погоду.

3.8. Безопасность работ для окружающей среды.

3.9. Ремонт асфальтового покрытия должен проводиться с применением специализированных устройств заводского типа, в соответствии с требованиями ГОСТа, СНиП III-4-80, СНиП 3.05.02-85; СНиП 2.05.02-85, ППБ-01-93, ТУ, в соответствии с действующими нормативами, инструкциями и технологическими рекомендациями, действующими на территории Российской Федерации и в г. Москве.

3.10. Работы должны выполняться в строгом соблюдении действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство в отношении охраны окружающей среды, правил техники безопасности, существующих экологических требований, правил безопасности труда.

3.11. СРО на право выполнения данных видов работ.

3.12. Подрядчик обязан использовать труд обученного, опытного и квалифицированного персонала.

3.13. В обязательном порядке проводится сдача-приёмка гидроизоляционного слоя и составляется акт на скрытые работы.

3.14. Основание или слой ранее уложенного асфальта за 3-5 часов до укладки асфальтовой смеси должно быть обработано разжиженным или жидким битумом или битумной эмульсией из расчета 0,5л/кв. м.

3.16. Осуществлять ежедневную уборку по окончании работ в местах проведения ремонта.

3.17. При окончании работ по укладке асфальтового покрытия осуществить уборку мест разгрузки и доставки асфальтового покрытия.

3.18. По окончании работ Подрядчик представляет акты формы КС, сертификаты качества и соответствия на материалы, используемые в производстве ремонтных работ.

3.19. Гарантийный срок вышеперечисленных работ составляет 24 месяца.

**Главный инженер управления  
По эксплуатации объектов недвижимости**

**П.Б. Шедрин.**