

Техническое задание
на выполнение работ по ремонту кровельного покрытия на стилобате здания
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 36/9

Заказчик: ОАО «Олимп»

Адрес:	г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9
Здание (помещение):	Стилобат над новой столовой.
Функциональное назначение:	Кровля. Стилобат здания.
Основание:	Протечка во внутренний объем 1 этажа у зоны «зал №2»

1. Ведомость поручаемых работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	Демонтаж крышки парапета шириной 800мм из оцинкованной стали	м	20
2	Демонтаж ж/б плиток 600х600мм	м ²	220
3	Демонтаж подсыпки из щебня	м ³	11
4	Демонтаж стяжки цементной толщ 40мм	м ²	220
5	Разборка гидроизоляции в 2 слоя с основания кровли	м ²	220
6	Разборка гидроизоляции в 2 слоя с парапета	м ²	20
7	Ремонт местами стяжки бетонной	м ²	25
8	Ремонт штукатурки парапетной стены	м ²	20
9	Грунтовка основания мастикой «Праймер»	м ²	220
10	Грунтовка основания мастикой «Праймер» парапетной стены	м ²	20
11	Гидроизоляция основания в два слоя «Изопласт» К (ЭКП-5,0)».	м ²	240
12	Устройство выравнивающей цементной стяжки толщ. 40мм с разуклонкой к ливнеостоком.	м ²	220
13	Грунтовка основания мастикой «Праймер»	м ²	220
14	Засыпка стяжки мелким щебнем	м ³	11
15	Укладка ж/б плит насухо	м ²	220
16	Устройство крышки парапета из оцинкованной стали	м ²	20
17	Вывоз мусора силами и средствами подрядчика	тн	16,75

2. Характеристика объекта ремонта.

2.1. Покрытие стилобата одновременно является эксплуатируемой зоной во время эвакуации людей.

2.2. По состоянию на 27.05.2014 г. покрытия имеет протечки во внутренний объем 1 этажа. (новая столовая).

3. Требования к продолжительности выполнения работ.

- 3.2. График производства работ должен быть согласован с УЭОН ОАО «Олимп».
- 3.3. Срок выполнения работ составляет 15 рабочих дней.

4. Условие производства работ и требования:

- 4.1. Помещения новой столовой, над которыми будут производиться работы, функционирует по своему прямому назначению.
- 4.2. При складировании на крыше стилобата материалов и инструментов не допускать увеличения нагрузки более 1000 кг. на кв.м. поверхности.
- 4.3. Гидроизоляционное покрытие допускается укладывать только в сухую погоду.
- 4.4. Безопасность работ для окружающей среды.
- 4.5. Ремонт кровли стилобата проводится с применением специализированных устройств заводского типа, в соответствии с требованиями ГОСТа, СНиП и ТУ, действующими нормативами, инструкциями и технологическими рекомендациями, действующими на территории Российской Федерации и в г. Москве.
- 4.6. Работы должны выполняться в строгом соблюдении действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство в отношении охраны окружающей среды, правил техники безопасности, существующих экологических требований, правил безопасности труда.
- 4.7. СРО на право выполнения данных видов работ.
- 4.8. Подрядчик обязан использовать труд обученного, опытного и квалифицированного персонала.
- 4.9. В обязательном порядке проводится сдача-приёмка гидроизоляционного слоя и составляется акт на скрытые работы.
- 4.10. По окончании работ Подрядчик представляет акты формы КС, сертификаты качества и соответствия на материалы, используемые в производстве ремонтных работ.
- 4.11. Гарантийный срок вышеперечисленных работ составляет 36 месяца.

**Главный инженер управления
По эксплуатации объектов недвижимости**

_____ **П.Б. Шедрин**