

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ в области пожарной безопасности: пожарно-профилактическое обслуживание комплекса зданий ОАО «Олимп» с обеспечением деятельности по тушению пожаров

Заказчик: ОАО «Олимп»

Требования к участникам конкурса.

1. Наличие у организации лицензии МЧС РФ на осуществление деятельности по тушению пожаров в населённых пунктах, на производственных объектах и объектах инфраструктуры, по тушению лесных пожаров *(с указанием видов работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, таких как: тушение пожаров в населённых пунктах, на производственных объектах и объектах инфраструктуры)*;

2. Опыт работы организации по заявленным видам деятельности (в том числе на аналогичных объектах), не менее 5-ти лет, с предоставлением не менее 10-ти заверенных копий отзывов от Заказчиков и копии ранее полученных лицензий на данный вид деятельности.

3. Наличие в организации специалистов с высшим профессиональным пожарно-техническим образованием, не менее 5-ти человек и стажем работы в государственной противопожарной службе, с предоставлением заверенных копий дипломов и выписок из трудовых книжек.

4. Наличие в организации ранее аттестованных и аккредитованных внештатных экспертов Государственной экспертизы проектов (ГЭП) МЧС России, не менее 2-х человек, с предоставлением заверенных копий удостоверений.

5. Наличие в организации квалифицированных должностных лиц, имеющих право проводить независимую оценку пожарного риска по направлению: обследование объекта защиты, проведение расчётов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности, не менее 5-ти человек, с предоставлением заверенных копий квалификационных свидетельств.

6. Наличие в организации специалистов, ранее прошедших обучение по курсу «Сертификация услуг (работ) в области пожарной безопасности, не менее 2-х человек, с предоставлением заверенных копий удостоверений.

7. Наличие в организации разработанного Положения «О частной пожарной охране (данной организации)» и согласованного МЧС РФ в порядке, установленном нормативными документами, с предоставлением заверенной копии Положения.

8. Наличие в организации обученных специалистов, для осуществления контроля за организацией работ по поддержанию в постоянном рабочем состоянии всех установок и систем автоматической противопожарной защиты Объекта с предоставлением заверенных копий удостоверений.

Функции профилактической группы пожарной охраны.

Профилактическая группа (далее по тексту «Подразделение») пожарной охраны обеспечивает:

1. пожарно-профилактическое обслуживание и пожарную охрану объектов ОАО «Олимп» (далее по тексту - «Объектов») от пожаров, с круглосуточной организацией дежурства на объекте, расположенном по адресу: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат д.36/9 (далее по тексту - «Объект №1»),
2. инспекцию и контроль на Объектах за противопожарной защитой,
3. проведение аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара на Объектах,
4. инспекцию и контроль за выполнением обязательств подрядными организациями (в том числе по техническому обслуживанию систем и установок автоматической противопожарной защиты) Объектов,
5. контроль за соблюдением арендаторами требований противопожарной безопасности на Объектах ОАО «Олимп»,
6. поддержание оперативной связи с сотрудниками: дежурных служб Объектов и оперативных подразделений Государственной противопожарной службы (ГПС) МЧС РФ по г. Москве, тушение пожаров и проведение связанных с этим первоочередных аварийно-спасательных работ в начальной стадии и до полной ликвидации или прибытия городских пожарных подразделений.
7. Объекты ОАО «Олимп»:

Объект №1. Административное здание: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9,

Объект №2. Офисные помещения: г. Москва, ул. Расплетина, д. 12, корп. 1,

Объект №3. Офисные помещения: г. Москва, ул. Героев-Панфиловцев, д. 1, корп. 3,

Объект №4. Многоэтажный паркинг: г. Москва, 3-я Хорошевская улица, дом 7, корп. 1,

Объект №5. Офисные помещения: г. Москва, Тупик Красносельский, дом 5,

Объект №6. Офисные помещения: г. Москва, ул. Народного Ополчения, дом 40, корп.2;

Объект №7. Школа: Рублевское шоссе, вл. 121.

В функции Подразделения входит:

- обеспечение пожарной безопасности Объектов;
- разработка документации, регламентирующей противопожарный режим на Объектах;
- взаимодействие с Государственной противопожарной службой МЧС РФ по решению вопросов пожарной безопасности объектов; анализ правомерности и устранение замечаний, указанных в предписаниях Государственной противопожарной службой МЧС РФ.
- разработка документации, регламентирующей взаимодействие сотрудников профилактической группы, дежурных служб Объектов и оперативных подразделений Государственной противопожарной службы МЧС РФ по г. Москве при тушении пожаров и проведении связанных с этим первоочередных аварийно-спасательных работ;
- подготовка, организация и проведение занятий с сотрудниками дежурных служб Объектов по действиям в случае возникновения пожара или нештатной ситуации на Объектах, а также взаимодействию между собой;
- подготовка, организация и проведение учений с сотрудниками дежурных служб, персоналом, служащими Объектов по эвакуации находящихся на Объектах людей и материальных ценностей, в случае возникновения пожара или нештатной ситуации на Объектах, с привлечением оперативных подразделений Государственной противопожарной службы МЧС г. Москвы и отработкой взаимодействия с ними;
- руководство тушением (тушение) пожара и проведением (проведение), связанных с этим первоочередных аварийно-спасательных работ в начальной стадии и до полной ликвидации или прибытия городских пожарных подразделений.
- надзор за поддержанием в постоянном рабочем состоянии всех установок и систем автоматической противопожарной защиты объектов;

- проведение экспертизы организационных и технических решений по обеспечению пожарной безопасности Объектов;
- соблюдение законных интересов Заказчика в вопросах пожарной безопасности во взаимоотношениях с арендаторами, партнёрами, контрагентами и сторонними организациями;
- представление законных интересов Заказчика, в том числе и в судебных разбирательствах;
- круглосуточное обеспечение пожарной безопасности Объекта № 1. Противопожарные обходы Объекта № 1 ежедневно, не менее 6 раз в сутки.
- поддержание оперативной связи с сотрудниками: дежурных служб Объектов и оперативных подразделений Государственной противопожарной службы МЧС г. Москвы.
- оперативное реагирование на срабатывание установок и систем автоматической противопожарной защиты Объектов;
- обучение должностных лиц и работников Объектов мерам пожарной безопасности;
- проведение занятий по программам пожарно-технического минимума (ПТМ);

Договорные обязательства:

1. Осуществлять круглосуточное пожарно-профилактическое обслуживание Объекта №1, расположенного по адресу: 121099 г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 36/9, оперативное реагирование на возникший пожар и проведение связанных с ним первоочередных аварийно-спасательных работ.
2. Проводить пожарно-технические обследования, проверки состояния пожарной безопасности Объектов и соблюдения противопожарного режима, мероприятия по усилению пожарной безопасности. Информировать Заказчика о состоянии пожарной безопасности, выявленных противопожарных нарушениях и, принимать меры к их устранению, формировать заявки на комплектацию средствами пожаротушения, разрабатывать планы эвакуации, вести всю необходимую документацию в области пожарной безопасности, определяемой нормативными документами.
3. Осуществлять контроль за обеспечением пожарной безопасности при проведении пожароопасных работ на Объектах, выдавать разрешения на проведение огневых работ и вести соответствующие журналы.
4. Осуществлять постоянный контроль за соблюдением противопожарного режима и соответствия, строящихся и реконструируемых зданий и помещений на Объектах, действующим строительным нормам и правилам в части соблюдения противопожарных требований. Участвовать в работе комиссий по приёмке завершённых строительством зданий и помещений на Объектах.
5. Осуществлять контроль работоспособности систем пожарной автоматики, стационарных установок пожаротушения, систем противопожарного водоснабжения и противодымной защиты, а также первичных средств пожаротушения на Объектах.
6. Осуществлять контроль за своевременным проведением на Объектах технического обслуживания (ТО) и планово-предупредительных ремонтов (ППР) установок и систем автоматической противопожарной защиты (АПЗ) Заказчика.
7. Участвовать в обучении сотрудников Заказчика мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара, проведении пожарно-технического минимума и противопожарной пропаганде.
8. Принимать участие в работе пожарно-технической комиссии Заказчика.
9. Рассматривать и давать письменные рекомендации по проектно-сметной документации на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию и техническое перевооружение Объектов в части учета противопожарных норм, правил, стандартов, проводить

экспертизы организационных и технических решений по обеспечению пожарной безопасности.

10. Вносить предложения по привлечению отраслевых, проектных и научно-исследовательских организаций к проработке проблемных вопросов совершенствования противопожарной защиты Объектов исходя из их специфики.

11. Осуществлять подготовку документов по организации тушения пожаров и участия Подразделения в ликвидации последствий аварий, представлять их на согласование или утверждение администрации Заказчика.

12. Принимать участие в работе комиссии по установлению причин и обстоятельств возникновения пожаров или аварий на Объектах, разработке предложений по их предупреждению и снижению потерь от них.

13. Принимать участие в подготовке Заказчиком исковых заявлений в судебные органы о возмещении ущерба, причиненного пожаром, в связи с невыполнением установленных требований пожарной безопасности подрядными организациями на Объектах, организациями, осуществляющими какую-либо деятельность либо арендующими помещения на Объектах.

14. Осуществлять постоянное взаимодействие с органами Государственной противопожарной службы МЧС России и представлять интересы Заказчика по вопросам обеспечения пожарной безопасности Объектов во взаимоотношениях с партнёрами, арендаторами, контрагентами и сторонними организациями, в том числе в судебных разбирательствах.

15. Проводить анализ противопожарного состояния Объектов не реже одного раза в полугодие и информировать Заказчика о результатах.

16. Содержать в исправном состоянии переданную в пользование по акту пожарную технику и оборудование Заказчика, бережно к ним относиться, содержать пожарные шкафы в технически исправном и укомплектованном состоянии, осуществлять проверку и перезарядку огнетушителей, перемотку рукавов.

17. Вести Журналы технического обслуживания и выполнения регламентных работ на объектах ОАО «Олимп».

18. По окончании срока действия Договора вернуть Заказчику технику и оборудование по акту в исправном состоянии с учетом износа.

**Главный инженер Управления
по эксплуатации объектов
недвижимости ОАО «Олимп»**

П.Б. Щедрин