

Техническое задание

**на оказание услуг по мытью наружных поверхностей фасада административного здания,
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9**

1. Объем оказываемых услуг:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	Мытьё наружного остекления (без первого этажа)	м ²	16690
2	Мытьё наружного остекления «Стемалит»	м ²	5638
3	Мытьё облицовочных панелей и других элементов здания.	м ²	6845

2. Характеристика объекта.

1. Остекление здания выполнено из алюминиевых стеклопакетов.
2. Облицовка фасада здания выполнена из декоративного стекла «Стемалит».
3. На фасаде здания имеются ограждающие конструкции из металлического сплава.

3. Требования к продолжительности оказания услуг.

1. Начало оказания услуг: 01 июня 2014 года.
2. Срок окончания оказания услуг: 30 июня 2014.
3. Услуги оказывать в дневное время суток.

4. Общие требования к оказанию услуг:

1. Услуги должны оказываться промышленными альпинистами в соответствии с Межотраслевыми правилами по охране труда при работе на высоте ПОТ РМ-012-2000, временными Правилами безопасности в промышленном альпинизме;
2. Моющие средства, оборудование и инвентарь, санитарно-гигиенические материалы, используемые в процессе оказания услуг, должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и иметь соответствующие сертификаты.
3. Во время оказания услуг исполнитель обязан соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, качество оказываемых услуг должно соответствовать требованиям:
 - ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений»;
 - Федерального закона № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»;
 - Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
4. После окончания оказания услуг исполнитель обязан произвести уборку помещений, мест крепления страховочных строп и иных площадей, задействованных в процессе оказания услуг.

5. Требования к мытью фасада

1. Мойка фасада включает в себя нанесение специального моющего средства на фасадные панели, смыв моющего средства и обработка специальным составом с целью получения на алюкобонде фасадных панелей защитной пленки, препятствующей коррозии алюминиевого покрытия. В процессе мойки фасада использовать только специальное профессиональное оборудование, которое исключает возможные механические повреждения фасадных панелей. После мытья фасада пыль и грязь должны быть смыты, поверхности стен не должны быть повреждены.

6. Требования к мытью внешнего остекления и внешних подоконников

1. Мойка окон включает в себя очистку от загрязнений не только оконной рамы и всех наружных стеклянных поверхностей, но и мытье откосов и отливов. В процессе мойки использовать только специальное профессиональное оборудование, разработанное для мытья окон, которое исключает возможные механические повреждения оконного переплета и остекления. Это требование относится к средствам, применяемым для придания стеклу прозрачности и чистоты, - они не должны оставлять на стекле радужных разводов. Все средства должны соответствовать требованиям экологичности – гипоаллергенности, а также не иметь едкого запаха.
2. При мытье окон не должен быть поврежден фасад зданий, окна после мойки должны быть без разводов и грязи. Моющие средства должны быть полностью смыты. Окна, рамы и подоконники должны быть вытерты насухо.

7. Требования к организации оказания услуг.

1. Качество оказания услуг должно соответствовать ГОСТ Р51870-2002.
2. Перед началом оказания услуг стороны согласовывают и оформляют Акт-допуск на оказание услуг.
3. О начале оказания услуг по договору Исполнитель предупреждает Заказчика не менее чем за два рабочих дня.
4. Исполнитель обязан оказывать услуги в соответствии с требованиями Федеральной Службы Охраны и немедленно прекращать работы, выводя сотрудников с фасада и кровель при получении соответствующих указаний.
5. Исполнитель обязан использовать труд обученного, опытного и квалифицированного персонала.
6. Обязательное наличие у работников удостоверение на выполнение работ на высоте.
7. Сотрудники Исполнителя должны быть обеспечены спецодеждой единого образца и обязаны иметь аккуратный внешний вид.
8. Для подъема на кровлю и перемещений по зданию сотрудники Исполнителя должны использовать рабочий лифт. Не разрешается пользоваться основными лифтами сотрудникам в спецодежде или с инструментом.
9. По окончании оказания услуг Исполнитель предоставляет акт оказанных услуг, счет, счет-фактуру, сертификаты качества и соответствия на материалы, используемые при оказании услуг.
10. Услуги должны оказываться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая законодательство в отношении охраны окружающей среды, правил техники безопасности, существующих экологических требований, правил безопасности труда.
11. Вывоз отходов от производства входит в стоимость оказываемых услуг и осуществляется силами и средствами Исполнителя.

8. Требования к технологии оказания услуг.

1. Исполнитель обязан принять меры по обеспечению сохранности мягкой кровли высотной части здания. Исполнитель приступает к работе после согласования мероприятий по обеспечению сохранности кровли с Заказчиком.
2. Мытьё стилобатной части здания должно быть выполнено Исполнителем с быстровозводимых подмостей или автовышки. Использование альпинистских технологий не допускается в связи с возможностью повреждения конструкций.
3. Исполнитель предъявляет сертификат на используемое моющее средство, подтверждающий его безопасность.

9. Требования к безопасности выполнения работ.

1. Исполнитель при организации и выполнении работ обязан выполнять требования ПОТ РМ 012-2000.
2. В процессе оказания услуг Исполнитель обязан обеспечить ограждение опасной зоны под местом производства работ в соответствии с СНИП 12-03-99.
3. Все сотрудники Исполнителя должны иметь медицинское освидетельствование и документ о прохождении обучения по специальности промышленный альпинизм в лицензированном учебном центре. При заключении договора Исполнитель предъявляет соответствующие документы и предоставляет их заверенные копии Заказчику.
4. Сотрудники Исполнителя должны иметь документ о ежегодной проверке знаний безопасных методов и правил производства работ на высоте с использованием альпинистских технологий, а также медицинское заключение о допуске к выполнению работ на высоте. При заключении договора Исполнитель предъявляет соответствующие документы и предоставляет их заверенные копии Заказчику.
- 5.
6. Средства индивидуальной защиты, используемые Исполнителем для оказания услуг, должны быть сертифицированы для применения в Российской Федерации. До начала работ Исполнитель предъявляет используемые при оказании услуг средства индивидуальной защиты и предоставляет заверенные копии сертификатов Заказчику.
7. Исполнитель обязан иметь аптечку для оказания первой помощи работникам в соответствии с приказом Минздравсоцразвития РФ №169н от 05.03.2011г.
8. Сотрудники Исполнителя должны иметь документ о проверке знаний по Межотраслевой инструкции по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве. При заключении договора Исполнитель предъявляет соответствующие документы и предоставляет их заверенные копии Заказчику.
9. До начала работ Исполнитель обязан обеспечить прохождение всеми своими сотрудниками инструктажей по правилам внутреннего распорядка в здании и пожарной безопасности.

**Главный инженер Управления
по эксплуатации объектов
недвижимости ОАО «Олимп»**

П.Б. Щедрин