

Техническое задание

на оказание услуг по наладке, диагностике двенадцати лифтов «KONE»
и обслуживанию системы компьютерного контроля мониторинга управления лифтами
в административном здании по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9

Адрес:	г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9
Здание (помещения):	Административное здание
Объект:	Лифты
Функциональное назначение:	Подъем на этажи и спуск с этажей в здании пассажиров и грузов

Заказчик передает Подрядчику для выполнения работ:

1. Объект – лифты здания.

№ п/п	Тип и модель лифтов KONE	Зав.номер и рег.номер	Станция упр-я	Г/п (кг)	Число пассажиров	Ном. скорость (м/с)	Число остановок	Год выпуска
1	Пассажирский RT13/30-16	H52162 39023	TMS 900+	1040	13	3.0	28	1994
2	Пассажирский RT13/30-16	H52163 39022	TMS 900+	1040	13	3.0	28	1994
3	Пассажирский RT13/30-16	H52164 39021	TMS 900+	1040	13	3.0	28	1994
4	Пассажирский RT13/30-16	H52165 39020	TMS 900+	1040	13	3.0	28	1994
5	Пассажирский RT13/30-16	H52166 40588	TMS 900+	1040	13	3.0	28	1995
6	Пассажирский RT13/30-16	H52167 40589	TMS 900+	1040	13	3.0	28	1995
7	Пассажирский RT13/30-16	H52168 40590	TMS 900+	1040	13	3.0	28	1995
8	Пассажирский RT13/30-16	H52169 40591	TMS 900+	1040	13	3.0	28	1995
9	Пассажирский RT13/30-16	H52170 40592	TMS 600	1040	13	3.0	30	1995
10	Пассажирский RT06/30-16	H52171 39019	TMS 600	500	6	3.0	28	1995
11	Пассажирский RT06/30-16	H52172 40593	TMS 600	500	6	3.0	28	1994
12	Грузовой RT13/16-15	H52173 35047	TMS 600	2000	-	1.6	29	1995

2. Техническое задание на осуществление выполнения наладочных и диагностических работ специализированной организацией на 12-и лифтах «KONE».

Цель проведения работ:

1. Обеспечение бесперебойной и безопасной эксплуатации лифтового оборудования.

Требования к производству работ:

1. Работы должны быть выполнены качественно, на высоком профессиональном уровне.

2. Наличие у инженеров-наладчиков и электромехаников по лифтам соответствующих аттестаций обучения лифтовому оборудованию KONE, а также опытом работы на лифтах KONE не менее 3-х лет.
3. Наличие на балансе организации специального оборудования и инструмента:
 - прибор для определения комфорта движения кабины – DT;
 - обнулитель для платы LCEKNX - (KM 784480G01);
 - декодер LCEUIO – (RV878240G01);
 - плата открытия меню LCEKNX – (KM713130G01);
 - переносной осциллограф.
4. Требования к производству работ определяются следующими документами:
 - Настоящим Техническим заданием;
 - Выполнение Подрядчиком своих обязанностей в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», утвержденных производственных инструкций и нормативных документов по охране труда, а также обеспечение соблюдения специалистами исполнителя правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих у Заказчика.

Производство работ предусматривает:

- Проведение наладочных и диагностических работ на лифтах с периодичностью один раз в квартал;
- Осуществление технической поддержки и консультаций с целью поддержания лифтов и системы мониторинга ЕМС в исправном состоянии;
- Прибытие наладчика в течение 2-х часов после получения заявки от Заказчика (телефон, факс);
- Оказание содействия Заказчику в приобретении необходимого комплекта запасных частей;
- Уведомление Заказчика о необходимости замены отдельных деталей, узлов и механизмов для обеспечения безопасной и бесперебойной работы лифтов и системы мониторинга ЕМС;
- Проведение работ в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации» и утвержденных производственных инструкций и нормативных документов по охране труда;

Периодическое проведение наладочных и диагностических работ на лифтах произвести в следующем объеме:

№ п/п	Состав работ при наладке и диагностике лифтового оборудования	ТО-01	ТО-02	ТО-03	ТО-04
1	Проверить неравномерность просадки канатов в ручьях КВШ	X		X	
2	Проверить равномерность натяжения канатов	X		X	
3	Проверить тяговые канаты на износ, диаметр		X		X
4	Проверить канат ограничителя скорости на износ, вытяжку	X	X	X	X
5	Проверить установку и исправность концевых выключателей	X	X	X	X
6	Проверить работу всех сигнальных ламп, индикаторов и гонгов	X	X	X	X

7	Проверить работу вызывных постов	X	X	X	X
8	Проверить работу станции ревизии,	X	X	X	X
9	Проверить зазоры в отводках, датчиках и выключателях на кабине	X	X	X	X
10	Проверить зазоры системы ловителей	X		X	
11	Проверить диаграмму движения дверей кабины	X	X	X	X
12	Проверить работу тахогенераторов системы привода V3F80	X	X	X	X
13	Проверить работу лифта в пожарном режиме	X		X	
14	Проверить точность остановки и диаграмму движения кабины	X	X	X	X
15	Проверить работу замка двери кабины, износ, зазор и установку	X	X	X	X
16	Проверить пружины, шунты, магниты и их крепление	X	X	X	X
17	Проверить работу систем управления: TMS 600, TMS 900+, V3F80	X	X	X	X
18	Проверить подачу питания и опорные напряжения, электронные платы и их соединения	X	X	X	X
19	Проверить установку и работу весового устройства	X	X	X	X
20	Проверить работоспособность программы EMC, интерфейсные платы, линии связи	X		X	

Периодичность наладочных и ремонтных работ на лифтах проводить согласно Графика проведения ежеквартальных технических осмотров лифтов:

№ п/п	Наим. оборуд. KONE	Зав. номер	2014 год								2015 год				
			май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	
1	Лифт №1	H52162	ТО-2		ТО-3				ТО-4			ТО-1			ТО-2
2	Лифт №2	H52163	ТО-2		ТО-3				ТО-4			ТО-1			ТО-2
3	Лифт №3	H52164	ТО-2		ТО-3				ТО-4			ТО-1			ТО-2
4	Лифт №4	H52165	ТО-2		ТО-3				ТО-4			ТО-1			ТО-2
5	Лифт №5	H52166	ТО-2			ТО-3				ТО-4			ТО-1		
6	Лифт №6	H52167	ТО-2			ТО-3				ТО-4			ТО-1		
7	Лифт №7	H52168		ТО-2		ТО-3				ТО-4			ТО-1		
8	Лифт №8	H52169		ТО-2		ТО-3				ТО-4			ТО-1		
9	Лифт №9	H52170		ТО-2			ТО-3				ТО-4			ТО-1	
10	Лифт №10	H52171		ТО-2			ТО-3				ТО-4			ТО-1	
11	Лифт №11	H52172		ТО-2			ТО-3				ТО-4			ТО-1	
12	Лифт №13	H52173		ТО-2			ТО-3				ТО-4			ТО-1	
13	Система EMC	IPC-6806WHP-20Z	ТО								ТО				

Главный инженер Управления эксплуатации объектов недвижимости

П.Б.Щедрин