

**Техническое задание**  
**на создание автоматизированной системы (АС) контроля утечек воды в помещениях**  
**здания по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат д.36/9**

**Заказчик:** ОАО «Олимп»

<b>Адрес:</b>	г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9
<b>Здание (помещение):</b>	Административное здание
<b>Функциональное назначение:</b>	Оперативный контроль утечек воды в помещениях здания

**1. Цель проведения работ:**

Создание автоматизированной системы контроля утечек воды в помещениях здания проводится с целью оперативного контроля утечек воды в помещениях узлов регулирования.

**2. Состав и содержание работ по созданию АС**

<b>Стадии</b>	<b>Этапы работ</b>
1. Техническая документация.	1. Разработка технической документации на систему и её части. 2. Разработка или адаптация программ.
2. Ввод в действие.	1. Подготовка объекта автоматизации к вводу АС в действие. 2. Подготовка персонала. 3. Комплектация АС поставляемыми изделиями (программными и техническими средствами, программно-техническими комплексами, информационными изделиями). 4. Электромонтажные работы. 5. Пусконаладочные работы: конфигурирование приборов, создание АРМ оператора, создание планов размещения датчиков и т.п. 6. Проведение приёмочных испытаний.

**3. Исходные данные:**

Общее количество точек контроля – 128 шт.

Количество этажей – 32

Длина коридоров – 100 м.

Высота здания – 120 м.

**4. Порядок оформления и предъявления Заказчику результатов работ по созданию АС**

Автоматизированная система контроля утечек воды передаётся в виде функционирующего комплекса в сроки, установленные договором (контрактом).

Приёмка системы осуществляется комиссией в составе уполномоченных представителей Заказчика и Разработчика.

## **5. Требования к режимам функционирования системы**

Для автоматизированной системы контроля утечек воды определены следующие режимы функционирования:

- нормальный режим функционирования
- аварийный режим функционирования.

Основным режимом функционирования является нормальный режим.

В нормальном режиме функционирования системы:

- клиентское программное обеспечение и технические средства пользователей и администратора АРМ оператора обеспечивают возможность функционирования в круглосуточном режиме (с 00:00 до 24:00) семь дней в неделю;
- серверное программное обеспечение и технические средства обеспечивают возможность круглосуточного функционирования, с перерывами на обслуживание;
- исправно работает оборудование, составляющее комплекс технических средств;
- исправно функционирует системное, базовое и прикладное программное обеспечение АРМ оператора.

Аварийный режим функционирования АС характеризуется отказом одного или нескольких компонент программного и (или) технического обеспечения.

В случае перехода АРМ оператора в предаварийный режим необходимо:

- завершить работу всех приложений, с сохранением данных;
- выключить рабочую станцию оператора;
- выключить все периферийные устройства;
- выполнить резервное копирование БД.

Автоматизированная система контроля утечек воды должна строиться на базе аппаратных и программных средств комплекса Орион фирмы Болид.

## **6. Перспективы развития, модернизации системы**

АРМ оператора должно реализовывать возможность дальнейшей модернизации как программного обеспечения, так и комплекса технических средств.

## **7. Требования к защите информации от несанкционированного доступа**

АРМ оператора должно обеспечивать защиту от несанкционированного доступа (НСД). Компоненты подсистемы защиты от НСД должны обеспечивать:

- идентификацию пользователя;
- проверку полномочий пользователя при работе с системой;
- разграничение доступа пользователей на уровне задач и информационных массивов.

Защищённая часть системы должна использовать "слепые" пароли (при наборе пароля его символы не показываются на экране либо заменяются одним типом символов; количество символов не соответствует длине пароля).

## **8. Требования по сохранности информации при авариях**

Программное обеспечение АРМ оператора должно восстанавливать своё функционирование при корректном перезапуске аппаратных средств. Должна быть предусмотрена возможность организации автоматического и (или) ручного резервного копирования данных системы средствами системного и базового программного обеспечения (ОС, СУБД), входящего в состав программно-технического комплекса

Приведённые выше требования не распространяются на компоненты системы, разработанные третьими сторонами и действительны только при соблюдении правил эксплуатации этих компонентов, включая своевременную установку обновлений, рекомендованных производителями покупного программного обеспечения.

## **9. Требования к патентной чистоте**

Программное обеспечение должно иметь лицензионный сертификат на использование, оформленный правообладателем и передаваемый Заказчику.

## **10. Требования к лингвистическому обеспечению системы**

Все прикладное программное обеспечение системы для организации взаимодействия с пользователем должно использовать русский язык.

## **11. Требования к программному обеспечению системы.**

Базовой программной платформой должна являться операционная система MS Windows.

## **12. Перечень документов, подлежащих согласованию и утверждению на отдельных этапах проведения работ:**

1. План график работ.
2. Программа приёмочных испытаний.

## **13. Приёмочной комиссии должна быть предъявлена следующая документация:**

1. Техническая документация на АС.
2. Руководство по эксплуатации;
3. Протоколы испытаний;
4. Программа испытаний;
5. Описание программного обеспечения:
  - Руководство оператора АРМ;
  - Руководство администратору АРМ.

## **14. Срок выполнения работ: 4 месяца со дня подписания Договора.**

**Главный инженер Управления  
по эксплуатации объектов недвижимости**

**П.Б.Щедрин**

Исполнитель: группа КИП и А, рук. Каменщук В.Л.  
тел. 8(495) 690 85 40