

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту
системы внутреннего противопожарного водопровода здания**

Адрес:	121099 г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9
Здание (помещения):	Административное здание
Функциональное назначение:	Обеспечение противопожарной безопасности здания

Настоящее техническое задание устанавливает требования к организации и порядку оказания услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту оборудования системы внутреннего противопожарного водопровода (далее по тексту ТО и ТР).

1. Место оказания услуг.

Услуги оказываются на Объекте ОАО «Олимп» по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат д.36/9. Перечень и состав оборудования представлен в Приложении к техническому заданию.

2. Наименование основного оборудования

Основное оборудование, подлежащее оказанию услуг по ТО и ТР системы внутреннего противопожарного водопровода, включает в себя следующее:

- Пожарные шкафы, укомплектованные пожарными рукавами и стволами;
- Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода зданий;
- Водозаполненные трубопроводы сетей внутреннего противопожарного водопровода;
- Повысительные насосы;
- Запорно-регулирующая арматура (в том числе задвижки с электроприводом);
- Шкафы управления задвижками с электроприводом и повысительными насосами;
- Кнопки дистанционного управления повысительными насосами;
- Контрольно-измерительные приборы.
- Приемно-контрольная аппаратура автоматики и сигнализации.

3. Требования к оказанию услуг/выполнению работ

Услуги оказываются с соблюдением действующих норм и правил эксплуатации инженерных систем зданий и сооружений.

Исполнитель услуг/работ разрабатывает и предоставляет Заказчику на утверждение График оказания услуг по ТО и ТР системы внутреннего противопожарного водопровода здания ОАО «Олимп».

Исполнитель услуг/работ разрабатывает Регламент оказания услуг по эксплуатации, техническому обслуживанию оборудования и щитов управления сетей внутреннего противопожарного водопровода здания ОАО «Олимп».

Порядок проведения работ по ремонту оборудования оговаривается в Договоре.

Исполнитель работ предоставляет гарантии на выполненные работы по замене, ремонту оборудования, ликвидации аварий на сетях внутреннего противопожарного водопровода здания сроком не менее одного года с момента подписания Акта приема-сдачи выполненных работ.

4. Перечень услуг по эксплуатации, техническому обслуживанию и ППР

ТО и ТР системы внутреннего противопожарного водопровода здания ОАО «Олимп» должна обеспечивать надежную и безаварийную работу указанных инженерных сетей, как в дежурном режиме, так и при возникновении чрезвычайной ситуации.

Система внутреннего противопожарного водопровода здания должна находиться в исправном состоянии и обеспечивать требуемый расход воды на нужды пожаротушения. Проверка их работоспособности должна осуществляться не реже двух раз в год при подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период.

Регламент №1 (ежемесячно)

■ Внешний осмотр составных частей системы:

- технологическая часть (пожарные шкафы, краны, насосы, трубопроводы, запорная арматура, манометры),
- электротехническая часть (шкафы управления, кнопки пуска повысительных насосов и открытия задвижек с электроприводом, электродвигатели повысительных насосов, реле давления, реле протока, приборы и элементы автоматики), на отсутствие повреждений, коррозии, течи, прочности крепления.

■ Контроль давления сети внутреннего противопожарного водопровода, рабочего положения запорной арматуры, наличие и соответствие пожарно-технического вооружения (пожарных рукавов и стволов) в пожарных шкафах.

■ Промывка трубопровода и смену воды в системе (1 раз в год).

■ Перекатка пожарных рукавов на новый шов (1 раз в год).

■ Метрологическая проверка КИП (1 раз в год).

■ Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления (1 раз в год).

■ Измерение сопротивления изоляции электротехнических цепей (1 раз в год).

■ Измерение параметров шлейфов (1 раз в год).

■ Проверка работоспособности оборудования в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.

Регламент №2 (ежеквартально)

■ Ремонт дверок пожарных шкафов;

■ Замена стекол и замков на дверках пожарных шкафов;

■ Восстановление окрасочного покрытия пожарных шкафов; Нанесение соответствующего обозначения и знаков пожарной безопасности на дверки пожарных шкафов и пожарные рукава; Пломбирование дверок пожарных шкафов легкосрываемыми пломбами;

■ Регулировка концевиков на задвижках с электроприводом (открытие, закрытие);

■ Набивка сальников на запорно-регулирующих задвижках всех типов;

■ Протяжка болтов «юбки» на запорно-регулирующих задвижках всех типов;

■ Очистка контактов электрических соединений от пыли, грязи, коррозии;

■ Протяжка контактов электрических соединений на электрооборудовании сетей внутреннего противопожарного водопровода;

■ Протяжка крепления повысительных насосов к основаниям и трубопроводам;

■ Определение направления вращения валов повысительных насосов; Выполнение или обновление общих схем противопожарного водоснабжения зданий и схем обвязки повысительных насосов;

■ Маркировка назначения каждой задвижки и пожарного повысительного насоса;

■ Разработка инструкций по включению и управлению оборудованием сетей внутреннего противопожарного водопровода зданий.

■ Проверка задвижек с электроприводом, установленным на обводных линиях водомерных устройств, на работоспособность проводить не реже двух раз в год, а повысительных насосов - ежемесячно.

5. Порядок сдачи и приемки результатов услуг

Результаты оказанных/проведенных работ/услуг по ТО и ТР системы внутреннего противопожарного водопровода здания ОАО «Олимп» заносятся в «Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту».

6. Требования к качеству предоставляемых услуг

Для обеспечения высокого качества предоставляемых услуг Исполнитель оказывает услуги по ТО и ТР системы внутреннего противопожарного водопровода зданий ОАО «Олимп» согласно требованиям действующих ГОСТов, СНиПов, ППБ, НПБ, РД, применяет современные методы оказания услуг; использует высокоточные измерительные приборы, инструмент и оборудование; привлекает к оказанию услуг персонал, квалификация которого соответствует виду оказываемых услуг.

7. Требования к безопасности оказываемых услуг

Все услуги/работы по ТО и ТР системы внутреннего противопожарного водопровода здания ОАО «Олимп» должны оказываться/выполняться с соблюдением норм и правил охраны труда при оказании услуг/ выполнении работ правил техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей, ПТЭЭП, Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок.

**Главный инженер Управления
по эксплуатации объектов
недвижимости ОАО «Олимп»**

П.Б. Щедрин

Перечень сетей и оборудования системы внутреннего противопожарного водопровода здания

№ п/п	Наименование установок, технических средств и узлов	Оборудование сетей внутреннего противопожарного водопровода		Примечания
		Тип	Кол-во единиц	
Раздел 1. Водяной противопожарный трубопровод				
Технологическая часть				
1.	Технологическая часть насосной станции		2	
2.	Задвижка разделительная Ду 150		16	
3.	Задвижка разделительная Ду 80		4	
4.	Обратный клапан Ду 150		4	
5.	Обратный клапан Ду 80		4	
6.	Пожарный кран		503	
7.	Перекачка пожарных рукавов		503	
8.	Питающий магистральный трубопровод (м)		1100	
9.	Промывка системы (одно направление)		2	
10.	Водяной накопительный бак		2	
Электротехническая часть				
11.	Пульт контроля и управления	С2000М	1	
12.	Прибор (первый шлейф)	Сигнал-20П	2	
13.	Прибор (каждый последующий шлейф)	Сигнал-20П	38	
14.	Прибор пожарный управления (первый шлейф)	Поток-3Н	2	
15.	Прибор (каждый последующий шлейф)	Поток-3Н	34	
16.	Блок питания и заряда	БИРП24/4	1	
17.	Аккумулятор	12в7А	3	

18.	Шкаф управления (одно направление)	ШКП	4	
19.	Манометр электроконтактный	ДМ2010	3	
20.	Контроллер положения задвижки		20	
21.	Пост управления кнопочный	ПКЕ	259	

№ п/п	Перечень услуг/работ	Периодичность обслуживания
1	Внешний осмотр составных частей системы: Технологическая часть (пожарные шкафы, краны, насосы, трубопроводы, запорная арматура, манометры), электротехническая часть (шкафы управления, кнопки запуска повысительных насосов и открытия задвижек с электроприводом, электродвигатели повысительных насосов), на отсутствие повреждений, коррозии, течи, прочности крепления	ежемесячно
2	Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры	ежемесячно
3	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	ежемесячно
4	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно
5	Проверка работоспособности внутреннего пожарного водопровода (контроль давления подачи воды)	раз в полгода
6	Перемотка пожарных рукавов в новую скатку, присоединение пожарного рукава к крану и стволу	ежегодно
7	Промывка трубопроводов и смена воды в системе	ежегодно
8	Метрологическая проверка КИП	ежегодно
9	Измерение сопротивления защитного рабочего заземления	ежегодно

**Главный инженер Управления
по эксплуатации объектов
недвижимости ОАО «Олимп»**

П.Б. Щедрин