

**Техническое задание
на выполнение внутреннего ремонта**

Адрес:	г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9
Здание (помещения):	Административное здание, 1 этаж, фойе
Функциональное назначение:	Помещения бизнес-центра.

Заказчик передает Подрядчику:

1. Объект – помещения бизнес-центра общей площадью 91,2 м².
2. Техническое задание на выполнение внутреннего ремонта помещений.

Цель проведения внутренних ремонтных работ:

1. Ремонт помещений бизнес-центра для использования в качестве комнаты для переговоров, презентаций, с заменой напольного покрытия, дверных блоков, светильников, розеток, прокладка магистралей электроснабжения.
2. Устройство технического помещения с монтажом дополнительной перегородки из ГКЛ.

Требования к производству работ:

1. Работы должны быть выполнены качественно с применением материалов, соответствующих экологическим и санитарным нормам, принятым в РФ.
2. Требования к производству работ определяются следующими документами:
 - Настоящим Техническим заданием,
 - Строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации,
 - Требованиями и нормами электробезопасности,
 - Требованиями и нормами пожарной безопасности, а именно:
 - ППБ 01-03 в РФ,
 - СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»
 - Техническим регламентом «О требованиях пожарной безопасности», утверждённым 22.07.2008 года №123-ФЗ.

Производство работ предусматривает:

- Поставку материалов и изделий, выполнение монтажных работ, вывоз мусора в полном соответствии с настоящим Техническим заданием.
- Сдачу работ Заказчику по установленной форме.
- Подготовку и согласование с Заказчиком исполнительной документации по электромонтажным работам.
- Отделочные материалы используемые в производстве работ проходят согласование с представителем Заказчика.

Ремонтные работы произвести в следующем объеме и по технологии к данному техническому заданию:

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ РАБОТ	Ед.	Итого
	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
	Подраздел ПОЛЫ		
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ИЗ КОВРОЛИНА	м.кв.	30,3
2	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ИЗ КОВРОЛИНА	м.кв.	12,5
3	РАЗБОРКА ДОЩАТЫХ ПОКРЫТИЙ	м.к.в	30,3
4	РАЗБОРКА ЛАГ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ	м.кв.	30,3
5	РАЗБОРКА ПЛИНТУСОВ ИЗ МРАМОРНЫХ ПЛИТ	м2	1,5
6	СНЯТИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ НАКЛАДНОЙ ПОЛОСЫ (ПОРОЖКА)	м	0,8
	Подраздел СТЕНЫ		
1	ДЕМОНТАЖ ПЕРЕГОРОДОК ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ СБОРНО-РАЗБОРНЫХ С ОСТЕКЛЕНИЕМ (С СОХРАНЕНИЕМ)	м.кв.	10
2	РАЗБОРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ИЗ ДЕКОРАТИВНЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ	м.кв.	36
3	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ КАРКАСОВ СТЕН НЕПЕРФОРИРОВАННЫМИ ПЛИТАМИ АКУСТИЧЕСКИМИ (КАБИНЫ ПЕРЕВОДЧИКОВ)	м.к.в	41,7
4	СНЯТИЕ ОБОЕВ ПРОСТЫХ И УЛУЧШЕННЫХ	м.кв.	31,9
5	ПРОБИВКА ПРОЕМОВ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ В 1,5 КИРПИЧА ОТБОЙНЫМ МОЛОТКОМ	м.куб.	0,3
	Подраздел ПОТОЛКИ		
1	ДЕМОНТАЖ РЕШЕТОК ЖАЛЮЗИЙНЫХ ПЛОЩАДЬЮ В СВЕТУ, М2, ДО 1	шт.	25
2	РАЗБОРКА ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ	м.кв.	16,3
	Подраздел ИЗДЕЛИЯ		
1	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН (2 шт.)	м.кв.	4
2	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	шт.	2
3	СНЯТИЕ НАЛИЧНИКОВ	м.п.	20
	Подраздел ЭЛЕКТРИКА		
1	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ (СЛАБОТОЧНОГО)	100 м	2
2	ДЕМОНТАЖ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, РОЗЕТКИ	шт.	38
3	ДЕМОНТАЖ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ, СВЕТИЛЬНИК ДЛЯ ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫХ ЛАМП	шт	20
4	ДЕМОНТАЖ ПЛАСТИКОВОГО КАБЕЛЬ-КАНАЛА ПО КИРПИЧНОМУ ОСНОВАНИЮ	м.п.	40
	Раздел ВЫВОЗ МУСОРА		
1	ПЕРЕНОСКА МАТЕРИАЛОВ (ГРУЗОВ) ВРУЧНУЮ НА НОСИЛКАХ И ДРУГОЙ МАЛОЕМКОЙ ТАРЕ, КРОМЕ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ НА ПЕРВЫЕ 10 М	т	3,8
2	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА В САМОСВАЛ	т	3,8
3	ВЫВОЗ МУСОРА	конт.	2
	Раздел ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
	Подраздел СТЕНЫ		
1	УЛУЧШЕННОЕ ОШТУКАТУРИВАНИЕ СТЕН ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ВНУТРИ ЗДАНИЙ	м.кв.	36,3
2	ОКЛЕЙКА СТЕКОЛ ТОНИРОВАННОЙ ПЛЕНКОЙ	м.кв.	62
3	УСТРОЙСТВО ЭКРАНА ИЗ ГКЛ	м.кв.	9
4	УСТРОЙСТВО ОБЛИЦОВКИ ГКЛ СТЕН ПО КАРКАСУ (2+0)	м.кв.	121
5	УСИЛЕНИЕ КАРКАСА ПЕРЕГОРОДОК СТАЛЬЮ	м.кв.	121
6	ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ ПЕРЕГОРОДОК	м3	6,26
7	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ СТЕН	м.кв.	13,5
8	ПОДГОТОВКА ПОД ОКРАСКУ СТЕН	м.кв.	154
9	НАСТЕННОЕ ПОКРЫТИЕ ОБОЯМИ С ОКРАСКОЙ	м.кв.	68

10	ОКЛЕЙКА ТКАНЯМИ СТЕН	М.КВ.	121
11	ОКРАСКА СТЕН	М.КВ.	121
	Подраздел ПОЛЫ		
1	ПОКРЫТИЕ ПОЛОВ КОВРОВОЙ ПЛИТКОЙ	М.КВ.	74
2	РЕМОНТ МРАМОРНОГО ПОЛА	М.КВ.	8
3	УСТАНОВКА ПОРОЖКА	М.П.	3,3
	Подраздел ПОТОЛКИ		
1	УСТАНОВКА ПОТОЛОЧНЫХ РЕШЕТОК	ШТ.	4
2	ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ ПОТОЛКА	М.КВ.	71
3	УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ПРОКЛАДНОЙ В ОДИН СЛОЙ	М.КВ.	71
4	ОКРАСКА ПОТОЛКОВ	М.КВ.	68
5	УСТРОЙСТВО НАТЯЖНОГО ПОТОЛКА	М.КВ.	18
5	УСТРОЙСТВО КАРКАСА НАТЯЖНОГО ПОТОЛКА	М.КВ.	21
6	УСТРОЙСТВО ПОТОЛКА ИЗ ГКЛ	М.КВ.	71
7	УСТРОЙСТВО АКУСТИЧЕСКИХ ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ	М.К.В	6,9
8	ОКЛЕЙКА ТКАНЯМИ ПОТОЛКОВ	М.КВ.	71
9	ОГРУНТОВКА ПОТОЛКОВ	М.КВ.	71
10	ОКРАСКА ПОТОЛКОВ	М.КВ.	71
11	УСТАНОВКА ДЕКОРАТИВНЫХ КАРНИЗОВ ИЗ ПОЛИСТИРОЛА ПРИ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ	М.П.	80
	Подраздел ИЗДЕЛИЯ		
1	УСТАНОВКА РЕЙКИ-ДОБОРА (6-ть дверных проемов)	ШТ.	18
2	УСТАНОВКА ПЛАСТИКОГО УГОЛКА	М.П.	24
3	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ	ШТ.	3
4	УСТАНОВКА ЗАМКОВ МЕХАНИЧЕСКИХ	КОМПЛ.	3
5	УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ НАЛИЧНИКОВ	М.П.	55
6	УСТАНОВКА ОГРАНИЧИТЕЛЯ ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРЕЙ	ШТ.	2
7	УСТАНОВКА ЖАЛЮЗЕЙ	М.КВ.	48
	Подраздел ЭЛЕКТРИКА		
1	МОНТАЖ: ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	ШТ.	4
2	МОНТАЖ СИЛОВЫХ РОЗЕТОК	ШТ.	26
3	МОНТАЖ КОМПЬЮТЕРНЫХ РОЗЕТОК	ШТ.	10
4	МОНТАЖ ЛЮКА НАПОЛЬНОГО	ШТ.	1
3	МОНТАЖ СВЕТИЛЬНИКОВ НАСТЕННЫХ	ШТ.	8
4	МОНТАЖ СВЕТИЛЬНИКОВ	ШТ.	6
5	МОНТАЖ СВЕТОДИОДНЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ	ШТ.	16
6	УСТРОЙСТВО ДИОДНОЙ ПОДСВЕТКИ	М.П.	68
7	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРА ОСВЕЩЕННОСТИ	ШТ.	2
8	УСТАНОВКА АВТОМАТИЧЕСКИХ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	ШТ.	8
9	СБОРКА И УСТАНОВКА ЩИТОВ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ	ШТ.	1
10	УСТАНОВКА ГРОМКОГОВОРИТЕЛЯ	ШТ.	1
11	ПРОКЛАДКА ПРОВОДОВ СИЛОВЫХ	М.П.	250
12	ПРОКЛАДКА КАБЕЛЬ-КАНАЛОВ	М.П.	20
13	УСТАНОВКА ПОЖАРНЫХ ИЗВЕЩАТЕЛЕЙ	ШТ.	6
14	КОНСТРУКЦИЯ ДЛЯ УСТАНОВКИ ИЗВЕЩАТЕЛЯ	ШТ.	6
15	ПРОВЕРКА ВСЕГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В РЕЖИМАХ РАБОТЫ И КОНТРОЛЯ, СДАЧА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (ПУСКОНАЛАДКА РЕОСТАТНОГО ОСВЕЩЕНИЯ И НАСТРОЙКА ПОДСВЕТКИ)	ШТ	7
16	ИЗМЕРЕНИЕ СОПРОТИВЛЕНИЕ ИЗОЛЯЦИИ	измерение	8
17	ЗАМЕР ПОЛНОГО СОПРОТИВЛЕНИЯ ЦЕПИ "ФАЗА-НУЛЬ"	токоприемн ИК	36
	Подраздел ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
1	УСТРОЙСТВО ЛЕСОВ	М.КВ.	74
2	ПОКРЫТИЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛОВ	М.КВ.	90
3	СНЯТИЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ С ПОВЕРХНОСТИ ПОЛОВ	М.КВ.	90

В процессе выполнения работ возможна корректировка технического задания.
Перечень документов, подлежащих согласованию и утверждению на отдельных этапах проведения работ:

1. Техническое задание на выполнение внутреннего ремонта помещений.
2. Смета на выполнение работ.
3. Акты сдачи-приёмки выполненных работ.

**Главный инженер Управления
по эксплуатации объектов недвижимости**

П.Б.Щедрин