

Техническое задание
на выполнение работ по восстановлению блеска мраморного покрытия
(шлифовка, кристаллизация, полировка полов, заделка сколов)
из черного и белого мрамора в фойе зоны «Д»
административного здания, большого конференц-зала, общей площадью 1582 м²

Адрес	121099 Москва, ул. Новый Арбат, дом 36/9
Здание (помещение):	Административное здание зона «Д», Фойе, лестницы БКЗ (большого конференц-зала)
Функциональное назначение	Административное здание, конференц-зал.
Основание	Мраморное покрытие затёрто, потеряло надлежащий вид, местами имеются сколы и выбоины.

1. Перечень и объем работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	Заделка сколов мастикой с подбором колера	м ²	180
2	Шлифовка мраморного покрытия	м ²	1582
3	Кристаллизация мраморного покрытия	м ²	1582
4	Полировка мраморного покрытия	м ²	1582
*	восстановление блеска мраморного покрытия (шлифовка, кристаллизация, полировка) должно включать в себя тот же вид работ и на лестничных ступенях, подступёнках	м ²	70 (эта площадь входит в общую S=1582 м ²)

2. Характеристика объекта.

1. Облицовка пола Конференц-залов административного здания выполнена из плит белого и черного мрамора толщиной 20мм.
2. Облицовка ступенек лестницы и подступёнок выполнена из белого мрамора.
3. На ступенях имеются ограждающие конструкции из хромированного металлического сплава.

3. Требования к продолжительности выполнения работ.

1. Работы должны быть выполнены в течение 28 календарных дней.
2. Начало работ: 15 февраля 2014 года.
3. Выполнение работ возможно круглосуточно, но желательно в нерабочее время: с 18:00 час до 8:00 час. утра.
4. Перед началом выполнения работ, Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком График производства работ на объекте.

4. Требования к организации работ.

1. Качество выполнения работ должно соответствовать действующим нормам и правилам, инструкциям, ГОСТ, а также указаниям предприятий-изготовителей в паспортах на изделия, детали, оборудование.
2. Все операции и мероприятия должны выполняться в технологической последовательности согласно Графику проведения работ, с учетом обоснованного совмещения отдельных видов операций в установленные сроки. График согласовывается с Заказчиком при заключении Договора.
3. О начале работ по договору Исполнитель предупреждает Заказчика не менее чем за два рабочих дня.
4. Исполнитель обязан использовать труд обученного, опытного и квалифицированного персонала. В случае привлечения иностранной рабочей силы – привлекает только лиц, прошедших в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ. В случае привлечения иностранной рабочей силы без соответствующих законодательству РФ разрешений, Исполнитель несет полную административную и материальную ответственность.
5. Сотрудники Исполнителя должны быть обеспечены спецодеждой единого образца и обязаны иметь аккуратный внешний вид.
6. По окончании работ, Исполнитель предоставляет Акт выполненных работ, счет, счет-фактуру, сертификаты качества и соответствия на материалы, используемые при выполнении работ.
7. Работы должны выполняться в строгом соблюдении действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство в отношении охраны окружающей среды, правил техники безопасности, существующих экологических требований, правил безопасности труда.
8. Поставка материалов и оборудования на объект осуществляется транспортом и силами Исполнителя. Исполнитель уведомляет Заказчика о точном времени и дате поставки оборудования. Все виды погрузочно-разгрузочных работ, включая работы с применением подъемного оборудования, осуществляется за счет Исполнителя.
9. Перед началом работ Исполнитель должен предусмотреть и выполнить мероприятия по сохранению существующего имущества в фойе зоны «Д». В случае установления факта порчи, пропажи имущества, Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней восстанавливает испорченное или утраченное имущество за свой счет и в полном объеме.
10. Исполнитель осуществляет погрузку и вывоз мусора (тара от использованных препаратов, химикатов, материалов) своими силами и в полном объеме за свой счет.
11. Исполнитель должен до начала выполнения работ предоставить Заказчику список с указанием фамилии, имени, отчества и паспортные данные каждого работника, а также номера машин, задействованных в оказании услуг/проведении работ, для оформления пропусков. Все сотрудники должны быть гражданами Российской Федерации.

5. Требования к технологии производства работ.

1. Исполнитель обязан провести анализ состояния покрытия мраморных полов.
2. Закрывать перед началом работ мебель, стены, плинтуса и др. имущество Заказчика, находящееся в зоне работ, пленкой на высоту не менее 50см от пола.
3. Выполнить сухую чистку – удаление мелкого мусора и пыли при помощи пылесоса.
4. Выполнить выравнивающую шлифовку мраморного пола и мраморных лестниц используя высококачественные алмазно-шлифовальные инструменты с номерами прохода не менее 6 операций. Для работ применять высокопроизводительные машины мощностью не менее 3000Вт со скоростью до 1300 об/минуту.
5. Выполнить пломбировку мраморных полов (для заделки сколов использовать 2-х компонентную полутвердую мастику с подбором цвета в тон покрытия).

6. Выполнить кристаллизацию мраморного пола и мраморных лестниц с использованием «падав» на натуральной основе, с применением полировочного порошка строго предназначенного для кристаллизации мраморного пола. Для работ применять машины мощностью не менее 3000Вт для кристаллизации полов.
7. Выполнить полировку мраморного пола. Для работ применять машины мощностью не менее 3000Вт.
8. Исполнитель предъявляет сертификаты на используемые материалы.

6. Требования к безопасности работ.

1. Исполнитель при организации и выполнении работ обязан выполнять требования ГОСТ и СНиП 12.03-99. «Безопасность труда в строительстве» и другие действующие нормативные документы по безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, мероприятия по защите действующих зданий и сооружений от повреждений, пожарной безопасности, а так же природоохранные мероприятия. Ответственность за соблюдение правил охраны труда, пожарной безопасности и санитарно-гигиенического режима на месте проведения работ возлагается на Исполнителя.
2. В процессе производства работ Исполнитель обязан обеспечить ограждение места (захватки) работы.
3. Средства индивидуальной защиты, используемые Исполнителем для производства работ, должны быть сертифицированы для применения в Российской Федерации.
4. Исполнитель обязан иметь аптечку для оказания первой помощи работникам в соответствии с приказом Минздравсоцразвития РФ №169н от 05.03.2011г.
5. До начала работ Исполнитель обязан обеспечить прохождение всеми своими сотрудниками инструктажей по правилам внутреннего распорядка в здании и пожарной безопасности.

**Главный инженер Управления
по эксплуатации объектов недвижимости**

П.Б.Шедрин