

Техническое задание

на демонтаж холодильной машины №503 York YSCA CA S25CEAO и монтаж существующей
XM Daikin EWWQ800B-XS

Адрес:	121099, Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9
Здание (помещение):	Машинный зал
Функциональное назначение:	система холодоснабжения здания

Ведомость поручаемых работ:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
Контактная информация		
1	Заказчик:	ОАО «Олимп»
2	Деятельность организации:	Управление по эксплуатации объектов недвижимости
3	Ответственный за переговоры (ФИО, должность):	Чемыхин Л.Ю. Начальник отдела сантехники, ХКО и В
4	Тел./Факс:	8 (495) 690-88-02
5	Интернет-Сайт:	www.zakupki.gov.ru
6	E-mail:	kesar.olimp@mail.ru
7	Почтовый адрес:	г.Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9
8	Удобное время для связи:	понедельник-пятница с 9:00 до 18:00
Общие сведения/Основные данные:		
9	Основание:	Вышел ресурс существующего чиллера №503 York YSCA CA S25CEAO
10	Документация:	Проект производства работ на замену существующей холодильной установки (чиллера №503) административного здания по адресу: 121099, Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9
11	Основные существующие технические показатели чиллера (холодильной установки)	Оборудование, подлежащее демонтажу: Чиллер №503 York YSCA CA S25CEAO, Qx=801,9 кВт, N=145 кВт, Испаритель t=12/6 С, Конденсатор t=27/34 С
12	Монтируемый чиллер Находится на Объекте	Daikin EWWQ800B-XS с параметрами аналогичными существующему чиллеру №503 York YSCA CA S25CEAO: Qx=802 кВт, N=152 кВт, Испаритель t=12/6 С, Конденсатор t=27/34 С Состав чиллера: -соединение Victaulic на конденсаторе; -софт стартер (устройство плавного пуска); -реле протока; -резиновые виброопоры; -коммуникационный модуль BacNet/IP типа EKCMBACIP
13	Место размещение чиллера (холодильной установки)	Машинный зал, расположенный на этаже Ц-2

14	Требования часть 1	Заменить существующую обвязку чиллера на аналогичную новую от задвижек до чиллера, а именно: гибкие вставки, фильтр, затвор дисковый, клапан обратный, краны шаровые, термометры, манометры, воздухоотводчики, теплоизоляцию труб,
15	Требования часть 2	Производство работ по демонтажу-монтажу чиллера должно осуществляться по согласованному проекту производства работ по замене существующего чиллера на новый. Работы должны выполняться по требованиям следующих нормативных документов: - ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»; - СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» - СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - ГОСТ 12.3.033-84 «ССБТ. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»; - 184-ФЗ от 27.12.2002 г. «Федеральный закон о техническом регулировании»; - СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ.»; - СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда.»; - ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации. МЧС России».
16	Требования к документации подрядчика	<ol style="list-style-type: none"> 1. Свидетельство о государственной регистрации; 2. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (ОГРН); 3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН); 4. Устав (1-я, 2-я, последняя и оборотные страницы, а также страницы, в которых предусмотрен срок назначения Генерального директора/директора контрагента Общества); 5. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего Договорную документацию (доверенность, приказ/протокол о назначении или др.); 6. Свидетельство о вступлении в СРО.

Условия выполнения работ:

1. Срок производства работ по демонтажу чиллера №503 – 5 (пять) календарных дней с момента заключения договора.
2. Срок производства работ по монтажу нового чиллера – 20 (двадцать) календарных дней с даты окончания демонтажных работ.
3. Пуско-наладочные работы производятся в период запуска оборудования с 21 по 25 апреля 2014 года.
4. Оформление отчетной и приемо-сдаточной документации, составление протокола испытаний по результатам выполненных пусконаладочных работ (включая внесение изменений), оформление и представление исполнительной документации на оборудование.

Требования к производству работ определяются следующими документами:

1. Настоящим Техническим заданием.
2. Проектом производства работ на замену существующей холодильной установки (чиллера №503) административного здания по адресу: 121099, Москва, ул. Новый Арбат, д.36/93.

3. СНиП, нормативно-техническими документами, действующими на территории РФ и в г. Москве.
4. Требованиями и нормами электробезопасности, пожарной безопасности.
5. Лицензиями на право выполнения данных видов работ.

**Главный инженер Управления по эксплуатации
объектов недвижимости**

П.Б.Щедрин