

Техническое задание
на выполнение общестроительных работ по ремонту помещений
в левом крыле на 22 этаже административного здания по адресу:
г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9

Адрес:	г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9
Здание (помещения):	Административное здание, 22 этаж, левое крыло
Функциональное назначение:	Помещения № 2201-2218, коридор

Заказчик передает Подрядчику:

1. Объект – помещения №№ 2201-18, коридор общей площадью 410,8 м²
2. Техническое задание на выполнение внутреннего ремонта помещений.

Цель проведения внутренних ремонтных работ:

1. Ремонт помещений № 2201-2218, коридора с установкой дверных блоков, светодиодных светильников, розеток, прокладка магистралей электроснабжения.
2. Реставрация стеновых панелей и дверных полотен в помещении руководителя и комнате отдыха

Требования к производству работ:

1. Работы должны быть выполнены качественно с применением материалов, соответствующих экологическим и санитарным нормам, принятым в РФ.
2. Требования к производству работ определяются следующими документами:
 - Настоящим Техническим заданием,
 - Строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации,
 - Требованиями и нормами электробезопасности,
 - Требованиями и нормами пожарной безопасности, а именно:
 - ППБ 01-03 в РФ,
 - СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»
 - Техническим регламентом «О требованиях пожарной безопасности», утвержденным 22.07.2008 года №123-ФЗ.

Производство работ предусматривает:

- Поставку материалов и изделий, выполнение монтажных работ, вывоз мусора в полном соответствии с настоящим Техническим заданием.
- Сдачу работ Заказчику по установленной форме.
- Отделочные материалы используемые в производстве работ проходят согласование с представителем Заказчика.
- Подготовку и согласование с Заказчиком исполнительной документации по электромонтажным работам.

Ремонтные работы произвести в следующем объёме и по технологии к данному техническому заданию:

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ РАБОТ Наименование видов работ	Ед. изм.	Итого
	СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ - ИЗДЕЛИЯ		
1	Монтаж вентиляционных решеток	шт.	1,00
2	Ремонт двери (подрезка)	шт.	11,00
3	Ремонт лючков в полу 20x20	шт.	14,00
4	Установка дверного блока без замка	шт.	6,00
5	Установка дверного наличника	п.м.	50,80
6	Установка дверного ограничителя	шт.	14,00
7	Установка замка электронного	шт.	4,00
8	Установка замка механического	шт.	2,00
9	Установка планки из ДСП над окнами	п.м.	59,30
10	Ремонт экрана и столешницы	кв.м.	16,00
11	Снятие решеток жалюзийных	шт	38
12	Реставрация дверного блока	шт.	5,00
13	Монтаж дверного полотна	шт	1,00
14	Монтаж жалюзи	кв.м.	121,20
15	Установка жалюзийных решеток	шт	38
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ - ИЗДЕЛИЯ		
1	Монтаж выключателей	шт.	19,00
2	Монтаж распаечных коробок	шт.	18,00
3	Монтаж розеток силовых	шт.	120,00
4	Монтаж розеток телевизионных (без подключения)	шт.	14,00
5	Монтаж розеток телефонных (без подключения)	шт.	48,00
6	Монтаж светильников светодиодных	шт.	114,00
7	Монтаж электрических автоматов	шт.	17,00
8	Монтаж электрических автоматов (УЗО)	шт.	1,00
9	Сборка электрощита	шт.	1,00
10	Устройство лотка напольного (розеточного)	шт.	1,00
11	Монтаж датчиков пожарной сигнализации	шт.	55,00
12	Монтаж конструкции для установки извещателя	шт	55,00
13	Прокладка кабелей контрольных	М.п.	20
14	Пусконаладочные работы на адресное устройство	шт	55
15	Комплексная наладка системы	Сист.	1
16	Замер полного сопротивления (токоприемников) "фаза-ноль"	Шт.	236
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ - МАГИСТРАЛИ		
1	Монтаж магистрали (силовой кабель к щиту)	п.м.	5,00
2	Монтаж провода освещения	п.м.	280,00
3	Монтаж провода силового	п.м.	320,00

4	Монтаж электрокороба	п.м.	96

В процессе выполнения работ возможна корректировка технического задания.

Перечень документов, подлежащих согласованию и утверждению на отдельных этапах проведения работ:

1. Техническое задание на выполнение внутреннего ремонта помещений.
2. Смета на выполнение работ.
3. Акты сдачи-приёмки выполненных работ.

**Главный инженер Управления
по эксплуатации объектов недвижимости**

П.Б. Щедрин