

**Техническое задание**  
**на выполнение общестроительных работ по ремонту помещений**  
**в левом крыле на 22 этаже административного здания по адресу:**  
**г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9**

<b>Адрес:</b>	г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9
<b>Здание (помещения):</b>	Административное здание, 22 этаж, левое крыло
<b>Функциональное назначение:</b>	Помещения № 2201-2218, коридор

**Заказчик передает Подрядчику:**

1. Объект – помещения №№ 2201-18, коридор общей площадью 410,8 м<sup>2</sup>
2. Техническое задание на выполнение внутреннего ремонта помещений.

**Цель проведения внутренних ремонтных работ:**

1. Ремонт помещений № 2201-2218, коридора с устройством потолка, облицовкой стен ГКЛ, окраской стен и потолка
2. Устройство дополнительных перегородок из ГКЛ в помещениях № 2208, 2212

**Требования к производству работ:**

1. Работы должны быть выполнены качественно с применением материалов, соответствующих экологическим и санитарным нормам, принятым в РФ.
2. Требования к производству работ определяются следующими документами:
  - Настоящим Техническим заданием,
  - Строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации,
  - Требованиями и нормами электробезопасности,
  - Требованиями и нормами пожарной безопасности, а именно:
    - ППБ 01-03 в РФ,
    - СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»
    - Техническим регламентом «О требованиях пожарной безопасности», утвержденным 22.07.2008 года №123-ФЗ.

**Производство работ предусматривает:**

- Привлечение физических лиц для выполнения работ нанятых по договорам подряда с назначением ответственного лица для передачи материалов.
- Поставку материалов и изделий, выполнение монтажных работ, вывоз мусора в полном соответствии с настоящим Техническим заданием.
- Сдачу работ Заказчику по установленной форме.
- Отделочные материалы, используемые в производстве работ, проходят согласование с представителем Заказчика.

**Ремонтные работы произвести в следующем объёме и по технологии к данному техническому заданию:**

<b>№ пп</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ РАБОТ</b> <b>Наименование видов работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Итого</b>
	<b>МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>		

<b>ПОДГОТОВКА ОСНОВАНИЯ-СТЕНЫ</b>			
1	Подготовка стен под обои	кв.м.	472,00
2	Обработка поверхности стен грунтовкой	кв.м.	291,60
3	Сплошное выравнивание штукатурки стен	кв.м.	79,00
<b>ПОКРЫТИЯ НА ГОТОВОЕ ОСНОВАНИЕ-СТЕНЫ</b>			
1	Поклейка обоев флизелиновых	кв.м.	739,60
2	Покраска стен в/э	кв.м.	739,60
<b>ПОКРЫТИЯ НА ГОТОВОЕ ОСНОВАНИЕ-ПОТОЛКИ</b>			
1	Покраска потолка в/э с ремонтом поверхности	<b>кв.м.</b>	<b>23,40</b>
<b>СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ - СТЕНЫ</b>			
1	Наклейка ГКЛ в 1 слой	Кв.м.	<b>300</b>
2	Монтаж перегородки ГКЛ 2+2	Кв.м.	50,60
3	Монтаж перегородки ГКЛ 2+0	Кв.м.	89,90
4	Улучшенная штукатурка стен	Кв.м.	11,00
5	Изоляция плоских поверхностей изделиями минераловатными	М.куб.	5,6
6	Устройство перегородок ГКЛ 2+0	Кв.м.	14
<b>СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ - ПОТОЛКИ</b>			
1	Устройство подвесных потолков	<b>кв.м.</b>	351,8
2.	Установка решеток жалюзийных	Шт.	23
<b>ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ (КАБИНЕТ РУКОВОДИТЕЛЯ)</b>			
1	Демонтаж перегородки из ГКЛ	М.кв.	8
2	Снятие дверных блоков	шт	1
3	Демонтаж декоративных панелей с каркасом из брусков	М.кв.	76
4	Демонтаж перегородки из ЦСП плит	М.кв.	9
5	Погрузка вручную строительного мусора	тн	2,364
6	Вывоз мусора	Конт.	1

В процессе выполнения работ возможна корректировка технического задания.

Перечень документов, подлежащих согласованию и утверждению на отдельных этапах проведения работ:

1. Техническое задание на выполнение внутреннего ремонта помещений.
2. Смета на выполнение работ.
3. Акты сдачи-приёмки выполненных работ.

**Главный инженер Управления  
по эксплуатации объектов недвижимости**

**П.Б. Щедрин**