

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5.1.**  
**к Запросу предложений № 14.02-103**

**Техническое задание**  
**на выполнение общестроительных работ по ремонту помещений**  
**в левом крыле на 22 этаже административного здания по адресу:**  
**г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9**

<b>Адрес:</b>	г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9
<b>Здание (помещения):</b>	Административное здание, 22 этаж, левое крыло
<b>Функциональное назначение:</b>	Помещения № 2201-2218, коридор

**Заказчик передает Подрядчику:**

1. Объект – помещения №№ 2201-18, коридор общей площадью 410,8 м<sup>2</sup>
2. Техническое задание на выполнение внутреннего ремонта помещений.

**Цель проведения внутренних ремонтных работ:**

1. Ремонт помещений № 2201-2218, коридора с заменой напольного покрытия, демонтаж светильников, розеток, магистралей электроснабжения.

**Требования к производству работ:**

1. Работы должны быть выполнены качественно с применением материалов, соответствующих экологическим и санитарным нормам, принятым в РФ.
2. Требования к производству работ определяются следующими документами:
  - Настоящим Техническим заданием,
  - Строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации,
  - Требованиями и нормами электробезопасности,
  - Требованиями и нормами пожарной безопасности, а именно:
    - ППБ 01-03 в РФ,
    - СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»
    - Техническим регламентом «О требованиях пожарной безопасности», утвержденным 22.07.2008 года №123-ФЗ.

**Производство работ предусматривает:**

- Привлечение физических лиц для выполнения работ нанятых по договорам подряда с назначением ответственного лица для передачи материалов.
- Поставку материалов и изделий, выполнение монтажных работ, вывоз мусора в полном соответствии с настоящим Техническим заданием.
- Сдачу работ Заказчику по установленной форме.
- Отделочные материалы, используемые в производстве работ, проходят согласование с представителем Заказчика.

**Ремонтные работы произвести в следующем объеме и по технологии к данному техническому заданию:**

<b>№ пп</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ РАБОТ</b> <b>Наименование видов работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Итого</b>
	<b>ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ - ПОЛЫ</b>		
1	Демонтаж ковролина	КВ.М.	<b>328,50</b>

2	Демонтаж отбойника дверного	шт.	15,00
3	Демонтаж плинтуса	п.м.	260,60
4	Демонтаж порожка дверного	п.м.	21,30
<b>ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ - СТЕНЫ</b>			
1	Демонтаж перегородки из панелей стеновых	кв.м.	126,10
2	Демонтаж раскладок стеновых	п.м.	275,00
3	Снятие обоев	кв.м.	215,20
<b>ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ - ПОТОЛКИ</b>			
1	Демонтаж Армстронг	кв.м.	140,80
2	Демонтаж потолка реечного со звукоизоляцией	кв.м.	219,10
3	Звукоизоляция запотолочного пространства шир. 30см.	п.м.	12,00
4	Демонтаж решеток жалюзийных	шт.	8,0
<b>ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ - ИЗДЕЛИЯ</b>			
1	Демонтаж жалюзи	кв.м.	121,20
2	Демонтаж дверного блока	шт.	3,00
3	Демонтаж дверной коробки 2-х створчатой	шт.	2,00
4	Демонтаж зеркала (50x120)	шт.	1,00
5	Демонтаж конструкций доводчика(экраны, рама 60x150)	кв.м.	1,80
<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - ПОЛЫ</b>			
1	Устройство стяжки	кв.м.	0,90
<b>СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ - ПОЛЫ</b>			
1	Наклейка ковролина	кв.м.	99,50
2	Укладка ламината	кв.м.	289,10
3	Установка плинтуса пластикового	п.м.	290,00
4	Установка порожка дверного	п.м.	16,80
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ - ДЕМОНТАЖ</b>			
1	Демонтаж термодатчиков (старых)	шт.	2,00
2	Демонтаж воздухопроводов д 10см.	п.м.	3,00
3	Демонтаж доводчика	шт.	1,00
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ - ДЕМОНТАЖ</b>			
1	Демонтаж кранов водоснабжения (с заглушкой труб)	шт.	2,00
2	Заглушка трубы канализации д.32мм.	шт.	1,00
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ - ДЕМОНТАЖ</b>			
1	Демонтаж выключателей	шт.	16,00
2	Демонтаж электрощита (старый)	шт.	2,00
3	Демонтаж датчиков сигнализации	шт.	52,00
4	Демонтаж провода силового	п.м.	400,00
5	Демонтаж провода слаботочного	п.м.	500,00
6	Демонтаж распаечных коробок	шт.	20,00
7	Демонтаж розеток силовых	шт.	41,00
8	Демонтаж розеток слаботочных	шт.	16,00
9	Демонтаж светильников	шт.	98,00
10	Демонтаж электротрубы	п.м.	161,00
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			

1	Пробивка борозд	П.м.	<b>5</b>
2	Заделка борозд	П.м	<b>5</b>
3	Покрытие полиэтиленовой пленкой полов	М.кв.	<b>300</b>
4	Снятие полиэтиленовой пленки с полов	М.кв.	<b>300</b>
	<b>ВЫВОЗ МУСОРА</b>		
1	Переноска материалов и мусора	Тн.	<b>25,53</b>
2	Погрузка вручную строительного мусора	Тн.	<b>25,53</b>
3	Вывоз мусора	Конт.	<b>4</b>

В процессе выполнения работ возможна корректировка технического задания.

Перечень документов, подлежащих согласованию и утверждению на отдельных этапах проведения работ:

1. Техническое задание на выполнение внутреннего ремонта помещений.
2. Смета на выполнение работ.
3. Акты сдачи-приёмки выполненных работ.

**Главный инженер Управления  
по эксплуатации объектов недвижимости**

**П.Б. Щедрин**