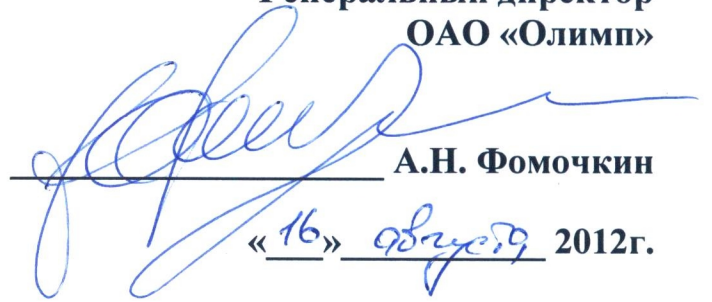


УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ОАО «Олимп»**



А.Н. Фомочкин

«16» августа 2012г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту климатического оборудования

8 и 9 этажей административного здания по адресу:

Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

**г. Москва
2012 г.**

1. ЦЕЛЬ РАБОТЫ.

1.1. Улучшение эксплуатационных характеристик офисных помещений на 8 и 9 этажах административного здания по адресу: Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

1.2. Перечень помещений, в которых производится ремонт установленного ранее климатического оборудования, дан в Приложении 1 к настоящему Техническому заданию.

2. ПРЕДМЕТ РАБОТ.

2.1. Демонтаж, ремонт и монтаж наружных блоков кондиционеров.

2.2. Демонтаж, ремонт и монтаж внутренних блоков кондиционеров.

2.3. Демонтаж и монтаж подвесных потолков в коридорах 8 и 9 этажей.

2.4. Ремонт трасс холодоснабжения.

2.5. Ремонт трасс и оборудования дренажа.

2.6. Ремонт системы электроснабжения кондиционеров.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

3.1. Перечень и объемы выполняемых работ даны в Приложении 2 к настоящему Техническому заданию.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1. Работы должны быть выполнены в течение 60 календарных дней с начала выполнения работ. Начало выполнения работ – дата подписания договора на выполнение работ по ремонту климатического оборудования в офисных помещениях, расположенных на 8 и 9 этажах административного здания по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

5. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ.

5.1. Работы выполняются в соответствии с требованиями «Регламента проведения отделочных работ в офисном комплексе по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9».

5.2. Работы выполняются в соответствии с требованиями «Инструкции № 3 о мерах пожарной безопасности в комплексе зданий Правительства Москвы по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9».

5.3. Работы выполняются в соответствии с действующими положениями СНиП и другими

нормативно-техническими документами, действующими на территории РФ и города Москвы.

6. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЮ (ПОДРЯДЧИКУ) РАБОТ.

6.1. Работы выполняются силами подрядной организации, обладающей свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6.2. Подрядная организация должна иметь подтвержденный опыт выполнения ремонтно-строительных работ в высотных административных зданиях на протяжении последних трех лет.

6.3. Подрядная организация должна иметь в своем составе специалистов с высшим строительным образованием, осуществляющих руководство и надзор за ремонтно-строительными работами.

6.4. Работы должны выполняться рабочими, состоящими в постоянном штате организации не менее двух лет, проживающими в городе Москве или Московской области.

6.5. Для участия в конкурсе подрядная организация должна документально подтвердить:

6.5.1. Наличие у нее постоянного офиса;

6.5.2. Наличие у нее склада;

6.5.3. Наличие у нее собственной службы снабжения с необходимым транспортом;

6.5.4. Наличие у нее на балансе необходимого инструмента;

6.5.5. Наличие у нее службы подготовки и оформления сметной документации и зарегистрированной сметной программы;

6.5.6. Наличие у нее службы оформления исполнительной документации по итогам выполнения работ;

6.5.7. Наличие у нее системы менеджмента качества по проведению общих строительных работ в соответствии с ГОСТ Р ИСО 9001-2008.

6.6. Для участия в конкурсе организация должна представить:

6.6.1. Копию баланса за 2011 год;

6.6.2. Справку о налоговых платежах за 2011 год;

6.6.3. Копию свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

7. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ.

7.1. Перечень и характеристики основных материалов и изделий, используемых при производстве работ, даны в Приложении 3 к настоящему Техническому заданию.

7.2. Все поставляемые для выполнения работ по настоящему Техническому заданию материалы и изделия должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество.

7.3. При подписании акта сдачи-приема выполненных работ Подрядчик предоставляет сертификаты соответствия на использованные материалы.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы;
- исключить любую работу;
- изменить характер или качество, или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения работ.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения ремонтно-строительных работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору строительного подряда.

9. ПРИЁМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

9.1. Приемка работ в целом осуществляется Приемочной комиссией. Состав комиссии утверждается Заказчиком.

9.2. Результаты работы Приемочной комиссии оформляются актами в установленном Заказчиком порядке.

9.3. В случае если Заказчиком при приемке работ будут обнаружены недостатки, сторонами составляется акт с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик своими силами и без увеличения цены Договора субподряда обязан в срок, установленный в акте, устранить выявленные недостатки.

9.4. При отказе Подрядчика от выполнения этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

9.5. Если Заказчик считает, что устранение недостатков существенно увеличит сроки выполнения работ и выявленные недостатки являются для него приемлемым, а также не

нарушают требования безопасности последующей эксплуатации объекта, то он вправе принять выполненные работы. При этом Заказчик вправе уменьшить сумму, подлежащую к оплате, за принятые работы на стоимость устранения выявленных недостатков.

10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ.

10.1. Гарантии качества распространяются на все оборудование, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком.

10.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации результата работ устанавливается на 12 (двенадцать) месяцев с даты приемки работ Заказчиком.

10.3. Гарантия на приобретенные и установленные Подрядчиком изделия и оборудование определяется изготовителями изделий и оборудования..

10.4. Подрядчик несет ответственность непосредственно за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа помещений или неправильной эксплуатации помещений.

ПЕРЕЧЕНЬ ПОМЕЩЕНИЙ,

расположенных на 8 и 9 этажах административного здания по адресу: Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9, в которых производится ремонт климатического оборудования.

№ № п /п	№ кабин ета	Назначение по мещения	Модель установленного оборудования; мощность: на охлаждение/потребляемая эл., кВт
1	804	Кабинет	TDL S11Hx4; 2,6/1,0
2	807	Кабинет	TNL S15H; 3,5/1,3
3	808	Кабинет	TDL S11Hx4; 2,6/1,0
4	809	Кабинет	TDL S11Hx4; 2,6/1,0
5	810	Кабинет	TDL S11Hx4; 2,6/1,0
6	811	Кабинет	TNL S15H; 3,5/1,3
7	816	Кабинет	TDL S11Hx4; 2,6/1,0
8	817	Кабинет	TDL S11Hx4; 2,6/1,0
9	818	Кабинет	TDL S11Hx4; 2,6/1,0
10	819	Кабинет	TNL S25H; 5,4/2,4
11	820	Кабинет	TDL S11Hx4; 2,6/1,0
12	821	Кабинет	TNL S35H; 8,3/3,0
13	822	Кабинет	TNL S50H; 9,7/3,9
14	908	Кабинет	TDL S15H; 3,5/1,3
15	909	Кабинет	TDL S11H; 2,6/1,0
16	910	Кабинет	TDL S15H; 3,5/1,3
17	911	Кабинет	TDL S11H; 2,6/1,0
18	912	Кабинет	TDL S11Hx4; 2,6/1,0
19	913	Кабинет	TDL S11Hx4; 2,6/1,0
20	914	Кабинет	TDL S11Hx4; 2,6/1,0
21	915	Кабинет	TDL S11Hx4; 2,6/1,0
22	918	Кабинет	TDL S11Hx4; 2,6/1,0
23	919	Кабинет	TDL S11Hx4; 2,6/1,0
24	920	Кабинет	TDL S11Hx4; 2,6/1,0
25	921	Кабинет	TDL S11Hx4; 2,6/1,0
26	922	Кабинет	TDL S11Hx4; 2,6/1,0
27	923	Кабинет	TDL S11Hx4; 2,6/1,0
28	924	Кабинет	TDL S11Hx4; 2,6/1,0
29	925	Кабинет	TDL S11Hx4; 2,6/1,0
30	926	Кабинет	TDL S15H; 3,5/1,3
31	927	Кабинет	TDL S15H; 3,5/ 1,3
32	928	Кабинет	TNL S35H; 8,3/3,0
33	929	Кабинет	TNL S50H; 9,7/3,9

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

№№ п/п	Наименование раздела, наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1.	Демонтажные работы		
1.1.	Демонтаж наружных блоков	шт.	25
1.2.	Демонтаж внутренних блоков	шт.	33
1.3.	Демонтаж компрессоров	шт.	25
1.4.	Демонтаж дренажных насосов	шт.	33
1.5.	Демонтаж трассы циркуляции хладагента	м	300
1.6.	Демонтаж теплоизоляции	м	300
1.7.	Демонтаж электронных плат управления	шт.	15
1.8.	Демонтаж мотора вентилятора наружного блока	шт.	10
1.9.	Демонтаж мотора вентилятора внутреннего блока	шт.	15
1.10.	Демонтаж крыльчатки вентилятора наружного блока	шт.	3
1.11.	Демонтаж крыльчатки вентилятора наружного блока	шт.	5
1.12.	Демонтаж порта наружного блока	шт.	5
1.13.	Демонтаж приёмной панели ИК-сигнала	шт.	9
1.14.	Демонтаж конденсаторов	шт.	10
1.15.	Демонтаж клеммной платы	шт.	12
1.16.	Демонтаж дренажного шланга	м	100
1.17.	Демонтаж потолков	м ²	50
2.	Монтажные работы		
2.1.	Монтаж наружных блоков	шт.	25
2.2.	Монтаж внутренних блоков	шт.	33
2.3.	Монтаж компрессоров	шт.	25
2.4.	Монтаж дренажных насосов	шт.	33
2.5.	Монтаж трассы циркуляции хладагента	м	300
2.6.	Монтаж теплоизоляции	м	300
2.7.	Монтаж электронных плат управления	шт.	15
2.8.	Монтаж мотора вентилятора наружного блока	шт.	10
2.9.	Монтаж мотора вентилятора внутреннего блока	шт.	15
2.10.	Монтаж крыльчатки вентилятора наружного блока	шт.	3
2.11.	Монтаж крыльчатки вентилятора наружного блока	шт.	5
2.12.	Монтаж порта наружного блока	шт.	5
2.13.	Монтаж приёмной панели ИК-сигнала	шт.	9
2.14.	Монтаж конденсаторов	шт.	10
2.15.	Монтаж клеммной платы	шт.	12
2.16.	Монтаж дренажного шланга	м	100
2.17.	Монтаж потолков	м ²	50
3.	Ремонтные работы		
3.1.	Восстановление соединения дренажного шланга с системой канализации	шт.	10
3.2.	Ремонт холодильной системы кондиционеров	компл.	10
3.3.	Ремонт дренажной системы кондиционеров	компл.	30

4.	Работы по техническому обслуживанию		
4.1.	Обслуживание холодильной системы	КОМПЛ.	33
4.2.	Обслуживание электрической системы	КОМПЛ.	33
4.3.	Обслуживание механических узлов	КОМПЛ.	33
4.4.	Дозаправка фреоном	КОМПЛ.	33
4.5.	Очистка фильтров наружного блока	КОМПЛ.	33
4.6.	Очистка фильтров внутреннего блока	КОМПЛ.	33

**ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОСНОВНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ИЗДЕЛИЙ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ.**

№ п/п	Наименование	Характеристики
1	МАТЕРИАЛЫ	
1.1	Труба медная	ϕ 1/4 ... 3/4 "
1.2	Теплоизоляция	Termoflex ϕ 1/4 ... 3/4 "
1.3	Дренажный шланг	ϕ 16 ... 22 мм
1.4	Фреон	R22
1.5	Припой	Серебряно-цинковый
1.6	Моющие средства	
2	ОБОРУДОВАНИЕ	
2.1	Наружные блоки кондиционеров	Tadiran P _{охл.} = 2,6... 8,3 кВт
2.2	Внутренние блоки кондиционеров	Tadiran P _{охл.} = 2,6... 8,3 кВт
2.3	Компрессоры	Для Tadiran P _{охл.} = 2,6... 8,3 кВт
2.4	Дренажные насосы	Производительность 10 ... 30 л/ч
2.5	Электронные платы управления	Tadiran
2.6	Моторы вентилятора наружного блока	Tadiran
2.7	Моторы вентилятора внутреннего блока	Tadiran
2.8	Крыльчатка вентилятора наружного блока	Tadiran
2.9	Крыльчатка вентилятора внутреннего блока	Tadiran
2.10	Порты наружного блока	Tadiran
2.11	Приёмная панель ИК-сигнала	Tadiran
2.12	Конденсаторы	Tadiran
2.13	Клеммные платы	Tadiran