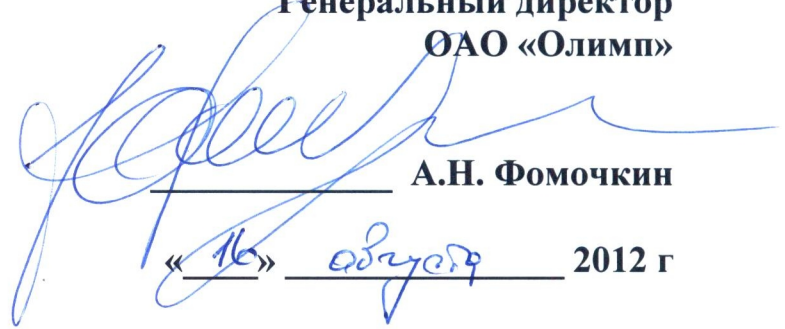


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ОАО «Олимп»



А.Н. Фомочкин
«16» августа 2012 г

Техническое задание

на техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы охранной сигнализации, охраны периметра, контроля и управления доступом, досмотра, замков, заказа пропусков, видеонаблюдения и охранного телевидения в административном здании по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9

Цель услуг:

1. Оказание услуг по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (ТО и ППР) охранной сигнализации, охраны периметра, контроля и управления доступом, удаленного заказа пропусков и охранного телевидения, установленной в помещениях Заказчика расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, именуемой далее «ОБОРУДОВАНИЕ ОБЪЕКТА».

1.2. ТО и ППР ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА включает:

1.2.1. Проведение планового ТО и ППР ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА (регламентных работ) с контролем:

- состояния монтажа, крепления и внешнего вида аппаратуры;
- работоспособности основных и резервных источников питания;
- срабатывания считывателей и работоспособности приемно-контрольных приборов и устройств;
- общей работоспособности ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА в целом;

1.2.2. устранение неисправностей ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА, вызванных сбоями в работе аппаратуры ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА;

1.2.3. подготовку и представление рекомендаций ЗАКАЗЧИКУ по устранению неисправностей ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА;

1.2.4. восстановление работоспособности ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА в случае его отказа путем ремонта отказавших устройств, а в случае невозможности ремонта, путем замены отказавших устройств на исправные или путем восстановления или замены отдельных участков соединительных линий;

1.2.5. изменение программы функционирования ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА;

1.2.6. проверка и профилактическая очистка оптики ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА;

1.2.7. оказание консультационных услуг по вопросам эксплуатации ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА.

Требования к Исполнителю:

1. Наличие лицензии.
2. Наличие регистрации в налоговой инспекции.
3. Наличие опыта работы на государственных Объектах.

4. Наличие договора страхования материальной ответственности Исполнителя, на сумму не менее 30 000 000 (Тридцати миллионов) рублей.

5. Заказчик должен иметь постоянную связь с Исполнителем.

Время прибытия на Объект специалистов Исполнителя по восстановлению работоспособности ТСО при их отказе не должно превышать 2 часов. Специалист Исполнителя для восстановления работоспособности ТСО при их отказе должен находиться на объекте ежедневно по рабочим дням с 9.00 до 18.00.

В случае невозможности в срок выполнить восстановительные работы, ремонтная служба должна информировать об этом пользователя системы, комплекса.

6. Техническое обслуживание проводится по техническому состоянию с ежемесячной технической диагностикой.

Техническое обслуживание проводят при:

- поступлении ложных сигналов тревоги с охраняемого объекта;
- отказах аппаратуры;
- ликвидации последствий неблагоприятных климатических условий, технологических или иных воздействий;
- заявке Заказчика.

Ежемесячная техническая диагностика предусматривает проверку:

- состояния монтажа, крепление и внешний вид аппаратуры;
- срабатывания извещателей и работоспособности приемно-контрольных приборов и устройств;
- состояния гибких соединений (переходов);
- работоспособности основных и резервных источников электропитания;
- работоспособности элементов ТСО;
- общей работоспособности системы ТСО.

Организация технической диагностики, обслуживания и ремонта ТСО должна соответствовать требованиям ГОСТ 18322, ГОСТ 20911.

7. Текущий и средний ремонт производится в присутствии представителя Заказчика силами и средствами Исполнителя.

Условия оплаты:

Оплата услуг и деталей (материалов), использованных в процессе ремонта производится после подписания Актов выполненных работ и предоставления полного пакета документов (счета, счета-фактуры и т.д.).

Перечень технических средств охраны:

Сетевые структуры:

Программно – аппаратный комплекс СКУД на базе оборудования «Apollo» с программным обеспечением «APACS 3000».

– оборудование: контроллеры доступа; адресные магнитоконтактные датчики; считыватели проксимити карт(HID); бесконтактные проксимити карты(HID PROX II); электромеханические защелки; турникеты (GUNNEBO); карта-сборники; устройства управления и сбора информации; резервные источники питания, принтеры для печати на пластиковых картах MAGICARD и FARGO 5000

Система заказа пропусков:

- программный комплекс «VisitorControl», удаленные рабочие места операторов, удаленный заказ разовых пропусков через сеть Internet.

Система охранной сигнализации:

– оборудование «ADEMCO»: центральная станция VISTA 501; расширители 4208 U адресные магнитоконтактные датчики; адресные датчики движения; акустические датчики разбития стекла; устройства постановки на охрану; устройство управления и сбора информации; резервные источники питания.

Система охраны периметра:

- инфракрасные датчики периметра Optex; резервные источники питания.

Система охранного телевидения:

– оборудование «Smartec»: цифровые видеорегистраторы, универсальная клавиатура управления, матричный коммутатор; видеоматричные камеры «Mitsubishi»; медиаконвертеры; квадраторы; мультиплексоры; фиксированные корпусные телекамеры с вариофокальными объективами и термокожухами; фиксированные корпусные телекамеры с объективами; поворотные камеры; резервные источники питания.

Система гостиничных замков VingCard:

- оборудование Norveg, замки VingCard Classic, аппаратно-программный комплекс управления с энкодером карт VingCard 3000, мобильное устройство программирования замков.

Предметный перечень требуемых работ по техническому обслуживанию систем охранной сигнализации, охраны периметра, контроля и управления доступом и охранного телевидения.

I. Программно – аппаратный комплекс охранного телевидения.

1.1. Техническое обслуживание программной и аппаратной составляющих систем:

- Проверка компьютера (видеорегистратора) на предмет наличия свободного пространства на жестком диске;
- Проверка и восстановление работоспособности систем;
- Проверка электропитания, тестирование источника бесперебойного питания;

II. Программно – аппаратный комплекс системы контроля и управления доступом.

1.1. Техническое обслуживание программной и аппаратной составляющих систем:

- Обновление программного обеспечения устройств до новых версий;
- Переконфигурирование систем по заданию соответствующих служб;
- Антивирусная профилактика;
- Обслуживание баз данных;
- Резервное копирование баз данных с последующим хранением;
- Проверка компьютеров на предмет наличия свободного пространства на жестком диске;
- Проверка связи компьютера с панелями системы;
- Проверка работы принтеров;
- Проверка электропитания, тестирование источника бесперебойного питания.

III. Система охранной сигнализации.

1. Тестирование автоматических датчиков и охранного оборудования.

1.1. Визуальное обследование датчиков на предмет загрязнения, коррозии или повреждений.

1.2. Очистка от загрязнения, коррозии и воды.

1.3. Проверка функционирования датчиков и проводки контуров.

1.4. Тестирование должных аналоговых значений датчиков и сравнение их с спецификациями производителей (при необходимости).

2. Тестирование неавтоматических датчиков и охранного оборудования.

2.1. Визуальный осмотр всех узлов, (целостность разбиваемого стекла для тревожных датчиков).

2.2. Очистка от загрязнения, коррозии и воды.

2.3. Проверка функционирования.

2.4. Восстановление нормального состояния (состояние покоя).

3. Тестирование центрального оборудования.

3.1. Проверка функционирования каждой группы обнаружения и оптических и

акустических сигнальных устройств, включая: а) нормальный режим; б) режим тревоги; в) режим неисправности; г) режим изолирования.

3.2. Инициация создания хронологического протокола и проверка наличия отклонений в системе.

4. Тестирование устройств сигнализации (оптических и акустических).

4.1. Сирены и ревуны, вспыхивающие лампочки, органы дистанционного управления.

5. Тестирование источника питания.

5.1. Измерение напряжения питания.

5.2. Проверка автономного источника питания и его работы путем отключения питания от сети.

5.3. Измерение нормального тока (в режиме покоя) и тока контура в состоянии тревоги для автономного источника питания с целью проверки и сравнения установленных и действительных значений.

IV. Система охраны периметра.

1. Тестирование автоматических датчиков.

1.1. Визуальное обследование датчиков на предмет загрязнения, коррозии или повреждений.

1.2. Очистка от загрязнения, коррозии и воды.

1.3. Проверка функционирования датчиков и проводки контуров.

1.4. Тестирование должных аналоговых значений датчиков и сравнение их с спецификациями производителей (при необходимости).

1. Тестирование центрального оборудования.

2.1. Проверка функционирования каждой группы обнаружения и оптических и акустических сигнальных устройств, включая: а) нормальный режим; б) режим тревоги; в) режим неисправности; г) режим изолирования.

2. Тестирование устройств сигнализации (оптических и акустических).

3.1. Сирены и ревуны, вспыхивающие лампочки, органы дистанционного управления.

3. Тестирование источника питания.

4.1. Измерение напряжения питания.

4.2. Проверка автономного источника питания и его работы путем отключения питания от сети.

4.3. Измерение нормального тока (в режиме покоя) и тока контура в состоянии тревоги для автономного источника питания с целью проверки и сравнения установленных и действительных значений.

V. Система контроля и управления доступом.

1. Визуальный осмотр источников питания.

1.2. Тестирование источников питания

1.3. Измерение напряжения питания.

1.4. Проверка напряжения от зарядного устройства.

1.5. Проверка тока через батареи.

1.6. Проверка напряжения батарей.

2. Отчеты. Проверка возможности распечатки хронологического протокола

3. Дверные замки. (визуальный осмотр на предмет мех. повреждений)

3.1. Проверка и механическая регулировка.

4. Считыватели.

4.1. Визуальный осмотр всех считывателей.

4.2. Настройка считывающих устройств (при необходимости).

5. Проверка управления дверью.

6. Средства ограничения доступа (распашные ворота):

6.1. Проверка функционирования электропривода;

6.2. Внешний и внутренний осмотр электроприводной группы;

6.3. Протирка электропривода от пыли и остатков смазки;

6.4. Осмотр креплений электроприводной группы, устранение неисправностей;

- 6.5. Осмотр и смазка (при необходимости) редуктора;
- 6.6. Проверка работоспособности управления;
- 6.7. Проверка всех болтовых, винтовых соединений и контактов, затяжка.
7. Средства ограничения доступа автотранспорта (шлагбаум):
 - 7.1. Проверка функционирования электропривода;
 - 7.2. Внешний и внутренний осмотр электроприводной группы;
 - 7.3. Протирка электропривода от пыли и остатков смазки;
 - 7.4. Осмотр креплений электроприводной группы, устранение неисправностей;
 - 7.5. Осмотр и смазка (при необходимости) пружины ;
 - 7.6. Проверка работоспособности радиоканала;
 - 7.6. Проверка всех болтовых, винтовых соединений и контактов, затяжка.
8. Средства ограничения доступа людей (турникет):
 - 8.1. Проверка функционирования турникета;
 - 8.2. Настройка турникета (регулировка и калибровка);
 - 8.3. Проверка всех болтовых, винтовых соединений и контактов турникетов,

затяжка смазка при необходимости.

VI. Система видеонаблюдения.

1. Техническое обслуживание и регулировка оборудования, включая следующие тесты.

1.1. Проверка правильности работы камер. Измерение уровня выходного сигнала и регулировка в случае необходимости.

1.2. Проверка правильности функционирования термостатов и обогревателей.

1.3. Проверка правильности функционирования автоматических и управляемых линз.

1. 4. Проверка и чистка защитных экранов кожухов.

1.5. Проверка правильности функционирования видеорегистраторов.

1.6. Проверка правильности функционирования всех матриц и управляющего оборудования.

2. Общая проверка функционирования системы записи и просмотра видео материалов.

VII. Система VingCard.

1. Проверка замков:

1.1. Проверка функционирования электропривода замка;

1.2. Внешний и внутренний осмотр;

1.3. Протирка контроллера замка от пыли и грязи;

1.4. Осмотр креплений, устранение неисправностей;

1.5. Осмотр и смазка (при необходимости) механизма замка ;

1.6. Проверка работоспособности контактов;

1.6. Проверка всех болтовых, винтовых соединений и контактов, затяжка.

2. Программирование замков и проверка карт-ключей.

2.1 Кодирование и перекодирование карт ключей на энкодере, подключенного к системе VingCard3000.

2.2 Подготовка ежегодной замены карт ключей.

2.3 Программирование и снятие информации с замков при помощи мобильного устройства LockLink.

VIII. Системы досмотра.

1. металлодетекторы арочные Garret 6500-4 шт.

2. металлодетектор арочный Intelliscan 18 zone-1шт.

3. металлодетектор арочный Поиск 3М-1шт.

4. Рентгенотелевизионная система Linescan PX 6.4 – 2 шт.

Работы осуществляются в строгом соответствии с регламентом, разработанными графиками ТО и ППР, в соответствии с рекомендациями фирм-изготовителей и соответствующими нормами, утвержденными техническим руководством.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБСЛУЖИВАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ:

Спецификация оборудования системы охранной сигнализации

№/№	Наименование оборудования, комплекта	Тип, марка	Кол-во
1	Контрольная-охранная панель	Ademco Vista 501	3
2	Выносной пульт управления	6139	3
3	Аккумулятор	12В, 7а/ч	3
4	Блок питания	220/24V 2А	3
5	Модуль интерфейсный	ST-485.01COM	1
6	ПК с программным обеспечением управления системой Vista	Шелни Инспектор	1
7	Контроллер связи с ПК	Адемант-500В	3
8	Расширитель Vista на 8 зон	4208U	11
9	Источник бесперебойного питания	APC-1000	1
10	Магнито-контактный извещатель		45
11	Активный извещатель разбития стекла		7
12	Извещатель нападения		8
13	Извещатель движения		35

Спецификация оборудования системы охраны периметра:

№/№	Наименование оборудования	Тип, марка	Кол-во
1	Активные ИК-извещатели	Optex AX-100	4

Спецификация оборудования СКУД и заказа пропусков:

№/№	Наименование оборудования	Тип, марка	Кол-во
1	Контроллер сетевой Apollo	AAN -100	1
2	Интерфейсный модуль Apollo	AIM-4SL	5
3	Модуль расширения памяти 2Мб Apollo	AME-20	4
4	Высокоскоростной интерфейс к ААН-100	ANI-1	1
5	Драйвер порта RS-485 Apollo	ASM-48	7
6	Терминатор линии RS-485 Apollo	ATM-48	4
7	Универсальный шкаф с б/п 12Vdc, 1 А	СБП-12-1.0А	6
8	Аккумулятор 12 В, 4,5 Ач		6
9	Блок бесперебойного питания 12В, 2,0 А	ББП-20	1
10	Аккумулятор 12 В, 7 Ач		1
11	Распределительный шкаф 42U 600x1000мм	RMF-42-60/100	1
12	Коммутатор 16 портовой D-link	DES-1016D	1
13	Источник бесперебойного питания	MV-3000 RM LT	1
14	Аккумуляторная батарея для ИБП MV-3000	8x7 Ач	1
15	Сервер для APACS 3000	HP Proliant DL120 G5	1
16	Сервер базы данных	HP Proliant DL120 G5	1
17	Сервер заказа пропусков VisitorControl	HP Proliant DL160 G5	1
18	KVM-переключатель фирмы ATEN	CS-124A	1
19	Турникеты Hidde Gate фирмы Gunnebo		6
20	Картоприемник для гостевых карт IDL	Return System	2
21	Считыватель HID	MiniProx	14
22	Считыватель HID	ThinLine II	4
23	Механическая калитка Swing Gate	130_GAO	2
24	Удаленные рабочие места	Win XP	7

25	Принтер для печати на картах Magicard	Tango+L	1
26	Принтер для печати на картах Fargo	Fargo 5000	1
27	Замок врезной электромеханический	Cisa 12011 50	2
28	Доводчик на дверь	E-603	2
29	Контроллер на 2 порта	TSS-209-2WNE	2
30	Интерфейсный модуль RS232/RS422	BIT-4.3	1
31	CCD считыватель штрих кода	KEI R450B8-W	2
32	Аппаратно-программный комплекс TSS -2000 Profi, с клиентскими лицензиями на сервер и 2 рабочие станции		1
33	Бокс оптический настенный		1
34	Бокс оптический 19" с КДЗС		1
35	Роутер D-Link	DGS-1005D	1
36	Медиаконвертер D-Link	DMC700SC	1
37	Шкаф настенный 19"		1

Спецификация оборудования системы охранного телевидения:

№/№	Наименование оборудования	Тип, марка	Кол-во
1	Цифровой регистратор Smartec	STR-1693	1
2	Хранилище данных Smartec	AP-ES	1
3	Цифровой регистратор Smartec	STR-1684	1
4	ПК с установленной платой видеозахвата Geo Vision на 16 каналов	GV-1480	1
5	Монитор 32" Smartec	STM-320W	1
6	ИБП Iron	SW3000	1
7	Монитор ПК 19"	Acer	2
8	Монитор ПК 19"	LG	1
9	Монитор 20"	Javlin	7
10	Монитор 17"	Ikegami	2
11	Монитор 14"	TVS	2
12	Пульт управления камерой Smartec	STT-CN3R1	1
13	Камера поворотная купольная Smartec	STC-3905	1
14	Термокожух к в/к STC-3905	STB-CS103	1
15	Видеокамера Computar	CB-230HR	11
16	Видеокамера Computar	CB-24HR	4
17	Видеокамера JVC	TK-C926EG	8
18	Видеокамера JVC	TK-C925U/E	2
19	Видеокамера Panasonic	WV-CP504LE	2
20	Видеокамера Panasonic	NVLWV-BP330	7
21	Видеокамера Smartec	STC-3580	4
22	Видеокамера Infinity	CX-DDN540SD	4
23	Видеокамера Fine	T560	8
24	Видеокамера	ACE-360 LTV15-14A	2
25	Пульты управления поворотным устройством	CB-Z220	6
26	Объектив трансфокатор 1/3	T10Z0612AMSP-CS	6
27	Поворотные устройства	230BPTH911	6
28	Магнитофоны MISUBISHI	96HS-1096	4
29	Блок резервного питания (с аккумуляторной батареей)	Блок резервного питания (с аккумуляторной батареей) Power Man- RT 500VA 230	1

		V	
30	Источник бесперебойного питания	ИВЭПР 5-1	3
31	Источник бесперебойного питания	БИРП-12-2	5
32	Источник бесперебойного питания	БИРП-12-6	2
33	Усилитель-распределитель Computar	LTC 4/8	6
34	Усилитель-распределитель Computar	LTC 1/2	2
35	Кожух для камеры	всепогодный	14
36	Кожух для камеры большой	всепогодный СНОВ	4

Спецификация оборудования системы VingCard:

№/№	Наименование оборудования	Тип, марка	Кол-во
1	замки VingCard	Classic	960
2	аппартно-программный комплекс управления VingCard 3000		1
3	энкодор	KST-4905	1
4	энкодор	KST-4902	1
5	мобильное устройство программирования замко в с программой LockLink	КПК HP iPac	2

Спецификация оборудования систем досмотра:

№/№	Наименование оборудования	Тип, марка	Кол-во
1	металлодетекторы арочные	Garret 6500	4
2	металлодетектор арочный	Intelliscan 18 zone	1
3	металлодетектор арочный	Поиск 3М	1
4	Рентгенотелевизионная система	Linescan PX 6.4	2

Начальник бюро пропусков

В.И.Климов