

**Договор № \_\_\_\_\_**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Открытое акционерное общество «Олимп»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, по отдельности – **«Сторона»**, с учетом положений Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании результатов размещения заказа путем проведения конкурса (протокол № \_\_ от \_\_\_\_.) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) Заказчика обязуется оказать услуги по техническому обслуживанию, текущему ремонту систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, дымоудаления, систем оповещения и управления эвакуацией людей в административных зданиях по следующим адресам: г. Москве: 3-я Хорошевская ул., д.7, к.1; ул. Героев Панфиловцев, д.1, к.3; ул. Народного Ополчения, д.40, стр.2; ул. Расплетина д.12 к.1; Красносельский тупик, д.5, (далее – Объекты) в соответствии с перечнем оборудования (Приложение № 1 Техническое задание) и услуги по составлению Актов первичного обследования Объектов (далее – Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги, на условиях настоящего Договора.

1.2. Исполнитель обязан оказывать услуги по техническому обслуживанию, текущему ремонту систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, дымоудаления, систем оповещения и управления эвакуацией людей, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.3. Услуги по настоящему Договору считаются предоставленными после подписания сторонами оказанных Услуг.

1.4. Исполнитель оказывает Услуги по техническому обслуживанию систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, дымоудаления, систем оповещения и управления эвакуацией людей в соответствии с Графиком оказываемых Услуг (Приложение № 2).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Заказчик вправе:**

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением оказания Услуг, не вмешиваясь в область профессиональной компетенции Исполнителя;

2.1.2. давать Исполнителю обязательные для исполнения предложения по совершенствованию и повышению эффективности услуг, являющихся предметом Договора, достижению экономии материальных ресурсов и денежных средств. Указанные предложения рассматриваются Исполнителем в приоритетном порядке;

2.1.3. в случае обнаружения фактов, свидетельствующих, что действия Исполнителя, третьих лиц по договору с Исполнителем, могут причинить Заказчику существенные убытки, потребовать прекращения этих действий;

2.1.4. участвовать в освидетельствовании скрытых работ;

2.1.5. приостановить оплату оказанных Услуг, если Исполнитель не выполняет, либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по настоящему Договору.

**2.2. Заказчик обязуется:**

2.2.1. принять и оплатить предоставленные в полном виде оказанные Услуги;

2.2.2. своевременно обеспечивать Исполнителя всеми необходимыми для выполнения им своих обязательств по Договору документами и информацией, а также предоставлять разъяснения по существу заказа по требованию Исполнителя;

2.2.3. назначить в трёхдневный срок, с момента подписания Договора со своей стороны (на период действия Договора) ответственного представителя, наделённого полномочиями сопровождения/контроля оказания услуг, прописанных в п.1.1.;

2.2.4. не распространять каким-либо способом полученные от Исполнителя сведения без его письменного согласия, если это не вытекает из существа заказа.

### 2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. оказывать услуги по заявкам Заказчика. Качество оказываемых услуг должно соответствовать требованиям, применяемым к услугам.

2.3.2. при предоставлении некачественных услуг, Исполнитель обязуется произвести повторную Услугу за свой счет.

2.3.3. выполнить предусмотренные настоящим Договором Услуги, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с техническим заданием, сметной документацией, нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим Договором;

2.3.4. выполнять и обеспечивать оказание Услуг с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды;

2.3.5. в момент проведения оказываемых Услуг, Исполнитель обязуется произвести записи в «Журнале регистрации работ по эксплуатации, техническому обслуживанию и текущему ремонту оборудования» соответствующей технической службы Заказчика.

2.3.6. немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказываемые Услуги при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе оказания Услуг;

б) иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов оказываемой Услуги, либо создающих невозможность ее завершения в срок;

2.3.7. обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения оказываемых Услуг, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе оказания Услуг, исполнительную документацию;

2.3.8. оказывать Услуги по настоящему Договору при наличии действующей лицензии и иных разрешений, выдаваемых уполномоченными государственными органами;

- гарантировать наличие сертификатов, технических паспортов или других документов, удостоверяющих качество материалов, изделий и конструкций, по требованию Заказчика предоставляет ему все эти документы.

2.3.9. Оказывать Услуги согласно сметной документации (Приложение №3).

2.3.10. Исполнитель не имеет права без согласования Заказчика изменять перечень, объем оказываемых Услуг, содержащихся в техническом задании.

2.3.11. Исполнитель не имеет права без согласования Заказчика изменять сроки оказания Услуг и отклоняться от Графика оказания Услуг (Приложение №2).

2.3.12. обеспечивать исправное состояние систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, дымоудаления, систем оповещения и управления эвакуацией людей, в соответствии с действующими нормами и техническими требованиями эксплуатации;

2.3.13. обеспечивать бесперебойную техническую эксплуатацию автоматических систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, дымоудаления, систем оповещения и управления эвакуацией людей, осуществлять мероприятия по их профилактике;

2.3.14. в случае возникновения аварийной ситуации, создающей угрозу жизни и здоровью людей, утраты и повреждения имущества Заказчика, Исполнителя и третьих лиц, находящихся в Зданиях, ликвидировать ее собственными силами и всеми, возможными средствами, в том числе с проникновением в охраняемые помещения совместно со службой охраны;

2.3.15. устранять аварийные ситуации в работе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, дымоудаления, систем оповещения и управления эвакуацией людей, в кратчайший срок. Устранение аварий производится исполнителем в строгом соответствии с Правилами техники безопасности свой счет;

2.3.16. обслуживать системы и оборудование, требующие специальную аттестацию, аттестованными в установленном порядке сотрудниками и лицензированными организациями;

2.3.17. в целях надлежащей эксплуатации систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, дымоудаления, систем оповещения и управления эвакуацией людей, при выполнении профилактических работ и мероприятий, предусмотренных настоящим Договором, использовать высококачественные, соответствующие техническим требованиям материалы. При необходимости по письменному согласованию с Заказчиком, привлекать высокопрофессиональные подрядные организации;

2.3.18. Исполнитель гарантирует, привлечение к оказанию Услуг на Объекте, только специально подготовленный персонал, имеющий достаточную квалификацию и соответствующий допуск; в случае привлечения иностранной рабочей силы – привлекает только лиц, прошедших в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ. В случае привлечения иностранной рабочей силы без соответствующих законодательству РФ разрешений, Исполнитель несет полную административную и материальную ответственность.

2.3.19. давать Заказчику предложения по повышению эффективности Услуг, являющихся предметом Договора, достижению экономии материальных, трудовых и финансовых ресурсов;

2.3.20. Незамедлительно:

- предпринимать исчерпывающие меры для недопущения возникновения аварийных ситуаций и уменьшения их последствий;

- сообщать Заказчику обо всех событиях, увеличивающих риск возникновения аварийных ситуаций;

- сообщать Заказчику, службе охраны Здания, а также соответствующим муниципальным службам (пожарная охрана, милиция, скорая медицинская помощь, служба спасения и т.п.) о возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций, противоправных действиях, угрозы жизни и здоровью людей, сохранности имущества и предпринимать действенные меры к их устранению.

2.3.21. вести техническую и прочую документацию, необходимую для исполнения настоящего Договора;

2.3.22. соблюдать требования пропускного и внутриобъектового режимов в Здании;

2.3.23. организовать и обеспечить при реализации данного договора выполнение требований законодательства Российской Федерации и своих локальных документов в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА.**

3.1. Размер вознаграждения Исполнителя по настоящему Договору определяется сметой (Приложение №3) на оказание Услуг и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ рублей.

3.1.1. стоимость составления Акта первичного обследования, технического обслуживания нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.1, к.3, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки, в том числе НДС-18%;

3.1.2. стоимость составления Акта первичного обследования, технического обслуживания многоэтажного паркинга по адресу: г. Москва, 3-я Хорошевская ул., д.7, к.1, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки, в том числе НДС-18%;

3.1.3. стоимость составления Акта первичного обследования, технического обслуживания административного здания по адресу: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д.40, стр.2, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки, в том числе НДС-18%;

3.1.4. стоимость составления Акта первичного обследования, технического обслуживания административного здания по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д.12 к.1, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки, в том числе НДС-18%;

3.1.5. стоимость составления Акта первичного обследования, технического обслуживания помещений по адресу: г. Москва, Красносельский тупик, д.5, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки, в том числе НДС-18%.

Указанная стоимость включает в себя стоимость технического обслуживания, текущего ремонта, комплектующих изделий и расходных материалов, необходимых для выполнения работ по Договору.

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком ежемесячно, на основании Актов оказанных Услуг, по каждому объекту, с предоставлением Исполнителем счета, в течение 14 (четырнадцати) банковских дней, с момента подписания Сторонами указанных Актов, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Цена Договора включает в себя полную стоимость технического обслуживания, ремонтных работ и запасных частей, в том числе затраты Исполнителя на их доставку, страхование, хранение на таможенных складах, уплату таможенных пошлин, НДС, налогов, сборов и других обязательных платежей, необходимых для выполнения Договора.

3.4. Оплата по настоящему Договору производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств, с расчетного счета Заказчика в банке.

3.6. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях.

3.7. Оплата за выполненные работы производится в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней, с момента выставления Исполнителем соответствующего счета.

3.8. Все документы, связанные с расчетами по Договору, в том числе Акт сдачи-приемки работ, должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

#### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

4.1. Настоящий Договор действует с даты его подписания по «\_\_» \_\_\_\_ года включительно.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению Сторон.

- в одностороннем порядке при письменном отказе одной из Сторон от настоящего Договора.

4.3. Сторона, изъявившая желание расторгнуть настоящий Договор, должна письменно уведомить об этом другую Сторону за 60 (шестьдесят) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

#### **5. ПОРЯДОК СДАЧИ.**

5.1. Исполнитель ежемесячно, обязан оформить в двух экземплярах и передать Заказчику Акт оказанных Услуг за календарный месяц.

5.2. Заказчик обязан его рассмотреть и при отсутствии замечаний направить Исполнителю один экземпляр подписанного Акта оказанных Услуг, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

5.3. При наличии замечаний и претензий к оказанным Услугам Заказчик направляет мотивированный отказ от приемки оказанных Услуг.

В мотивированном отказе Заказчиком, от приемки оказанных Услуг, указывается перечень замечаний и претензий к оказанным Услугам и сроки их устранения. Замечания и претензии устраняются Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы условий настоящего Договора.

5.4. Датой выполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору считается дата подписания Заказчиком Акта оказанных Услуг.

#### **6. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПЕРЕДАЧИ РЕЗУЛЬТАТОВ**

6.1. В течение действия настоящего Договора, Исполнитель осуществляет техническое обслуживание и текущий ремонт систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, дымоудаления, систем оповещения и управления эвакуацией людей,

согласно утвержденному обеими сторонами Календарному плану-графику оказания Услуг (Приложение №2).

6.2. В случае обнаружения, что Исполнитель при исполнении настоящего Договора, причинил ущерб имуществу, Заказчик не позднее третьего календарного дня, с момента обнаружения ущерба сообщает об этом Исполнителю, путем составления соответствующего Акта, с указанием причин и обстоятельств, причинения ущерба.

6.3. Для взаимодействия Сторон, в процессе исполнения Договора, они назначают своих уполномоченных представителей, о чем письменно информируют друг друга.

## **7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.**

7.1. Исполнитель гарантирует качество оказанных Услуг по условиям настоящего Договора, в соответствии с действующими техническими требованиями и регламентами.

7.2. Если в период срока действия настоящего Договора, в процессе оказания Услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, дымоудаления, систем оповещения и управления эвакуацией людей обнаружатся недостатки, или дефекты, то Исполнитель, в случае, если он не докажет отсутствие своей вины, обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в «Акте рекламации» с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, законами и нормативными актами г. Москвы.

8.2. Ответственность за причинение вреда жизни и здоровью или имуществу Сторон и третьих лиц, совершенные с умыслом или по неосторожности, в ходе оказания Исполнителем Услуг в соответствии с настоящим Договором, несет Исполнитель.

8.3. За нарушение Сторонами сроков исполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона уплачивает другой Стороне на основании ее письменного требования неустойку в размере 0,1% (одна десятая процента) стоимости услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки.

8.4. В случае неисполнения, или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, в том числе возмещает затраты на проведение экспертизы качества оказанных Услуг, участие привлеченных специалистов.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

8.6. В случае нарушения работниками Исполнителя требований законодательства в области охраны труда и пожарной безопасности исполнитель несет всю полноту ответственности, в том числе и в надзорных органах.

## **9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.**

9.1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае не урегулирования споров или разногласий между Сторонами путем переговоров, их разрешение осуществляется в Арбитражном суде г. Москвы.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства имели непредвиденный и/или непредотвратимый характер, наступили

после даты подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

10.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок оказания услуг по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия таких обстоятельств.

10.3. Бремя доказывания наступления обстоятельств непреодолимой силы и невозможности исполнения в срок обязательств по настоящему Договору возлагается на Сторону, ссылающуюся на данные обстоятельства, и подтверждается документами, выданными соответствующими уполномоченными органами.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. По запросу одной из Сторон другая Сторона обязана предоставить первой необходимую для выполнения ее обязательств по настоящему Договору информацию и документацию, при условии, что она не является коммерческой тайной.

11.2. Заголовки разделов настоящего Договора приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего Договора и не могут рассматриваться как положение, имеющее самостоятельное значение.

11.3. Все уведомления, претензии, письма и иные документы, направляемые Сторонами друг другу по настоящему Договору, передаются под роспись уполномоченного лица (курьерской службой, нарочно) или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении или факсимильной связью с последующим обязательным предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней по адресам, указанным в настоящем Договоре.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 - Техническое задание;

Приложение № 2 - Календарный план – график оказания Услуг<sup>1</sup>;

Приложение № 3 - Локальная смета<sup>1</sup>.

11.6. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

### ЗАКАЗЧИК

ОАО «Олимп»

ОГРН 1027700071387

ИНН 7704233886

КПП 770401001

121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9

тел./факс (495)690-72-22/(495) 697-28-04

р/с 40702810900170000858

в ОАО «Банк Москвы», г. Москва

к/с 30101810500000000219.

БИК 044525219

**ОТ ЗАКАЗЧИКА**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ **А.Н. Фомочкин**

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

ОГРН

ИНН

КПП

Адрес:

тел./факс

Банк:

р/с

к/с

БИК

**ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Разрабатывается Участником закупки в соответствии с Заявкой