

Договор № _____

г. Москва

«__» _____ 20__ года

Открытое акционерное общество "Олимп", именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице **Генерального директора А.Н.Фомочкина**, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, аккредитованное в качестве Органа по сертификации, именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, с учетом положений Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании решения закупочной комиссии (протокол № _____ от «__» _____ 2013г.) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель, в соответствии с заданием Заказчика, обязуется оказать услуги (выполнить работы) (далее – Услуги, работы) по проведению периодического технического освидетельствования и проведения электроизмерительных работ на лифте (ах) по адресу установки и идентификационным номерам лифта (ов), указанных в Приложении №1 к Договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги (выполненные работы) на условиях настоящего Договора.

1.2. Исполнитель обязан оказывать услуги (выполнять работы) по проведению периодического технического освидетельствования и проведению электроизмерительных работ на лифтах в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

1.3. Передача оказанных Услуг (работ) Заказчику оформляется Актом приемки – передачи Услуг (работ).

1.4. Срок оказания Услуг (выполнения работ) по настоящему Договору с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

1.5. Срок оказания Услуг (выполнения работ) по каждому лифту составляет не более 5-ти рабочих дней в пределах планового месяца проведения технического освидетельствования лифта, согласованного в Приложении № 1 к Договору.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1. соблюдать строгую конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика в связи с исполнением настоящего Договора;

2.1.2. обеспечить выполнение задания надлежащим образом и надлежащего качества, в срок, указанный в Договоре;

2.1.3. в плановые сроки, согласованные в Приложении № 1 к Договору, проводить периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», включенного в Перечень стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения требований технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 (далее ГОСТ Р 53783-2010).

2.1.4. по результатам технического освидетельствования каждого лифта выдать Заказчику "Акт периодического технического освидетельствования лифта" (далее - АКТ ПТО) по форме, регламентированной в приложении "А" ГОСТ Р 53783-2010, с информацией о выявленных в процессе технического освидетельствования нарушениях и дефектах, а также о рекомендуемых сроках их устранения;

2.1.5. по результатам электроизмерительных работ каждого лифта выдать

Заказчику "Справку о проверке состояния изоляции и защитного заземления электрических сетей и электрооборудования лифта" (далее - Справка).

2.1.6. организовать и обеспечить при реализации Договора выполнение требований законодательства Российской Федерации и своих локальных документов в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. оказывать услуги лично, либо с привлечением третьих лиц, только с письменного предварительного согласия Заказчика.

2.2.2. приостановить исполнение задания, если Заказчик не выполняет, либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по Договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. принять и оплатить предоставленные в полном объеме Услуги.

2.3.2. своевременно обеспечивать Исполнителя всеми необходимыми для выполнения им своих обязательств по Договору документами и информацией, а также предоставлять разъяснения по существу задания по требованию Исполнителя.

2.3.3. обеспечить Исполнителю допуск на объект, при наличии у него допусков на работы и пропусков на объект, оформленных в порядке, установленном Заказчиком.

2.3.4. обеспечивать организацию проведения технического освидетельствования, электроизмерительных работ в соответствии с требованиями п.4.2 ГОСТ Р 53783-2010 и охраны труда.

2.3.5. обеспечивать участие представителей специализированной лифтовой организации, уполномоченной Заказчиком, при проведении технического освидетельствования и электроизмерительных работ в соответствии с п. 4.2 ГОСТ Р 53783-2010.

2.3.6. информировать Исполнителя не менее чем за 30 календарных дней до начала планового месяца об изменениях, связанных с условиями оказания Услуг (выполнения работ) по Договору, в том числе: изменениях реквизитов, изменениях сроков проведения технического освидетельствования, введения лифта(ов) в эксплуатацию, постановке лифта (ов) на консервацию и вывода из нее и другие сведения, необходимые Исполнителю для выполнения своих обязательств по Договору.

2.3.7. в течение 10-ти календарных дней с момента оказания Услуг (выполнения работ) вернуть Исполнителю подписанный Акт приемки – передачи Услуг (работ).

2.3.8. оплачивать Исполнителю причитающуюся ему сумму за оказанные Услуги (выполненные работы) в соответствии с Договором в течение 5-ти банковских дней со дня получения от Исполнителя счёта.

2.3.9. в случае, если в процессе проведения технического освидетельствования и электроизмерительных работ будут выявлены нарушения и дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию лифта(ов), Заказчик после устранения выявленных нарушений, письменно вызывает Исполнителя для проведения повторного технического освидетельствования в соответствии с п.5.10 ГОСТ Р 53783-2010. При этом оплата повторного технического освидетельствования производится в соответствии с п. 4.3. Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. приостановить оплату оказанных Услуг (выполненных работ), если Исполнитель не выполняет, либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по Договору.

2.4.2. осуществлять контроль за выполнением оказания Услуг (выполненных работ), не вмешиваясь в область профессиональной компетенции Исполнителя.

2.4.3. вносить изменения в перечень лифтов, подлежащих техническому освидетельствованию, и в сроки его проведения.

3. Условия оказания услуг (выполнения работ).

3.1. При оказании услуг Стороны обязуются принимать во внимание рекомендации предлагаемые друг другу по предмету Договора, немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих оказанию услуг в плановый срок.

3.2. В качестве результата оказания Услуг (выполнения работ) по настоящему Договору Исполнитель передает Заказчику на каждый лифт "Акт периодического технического освидетельствования лифта" (на каждый освидетельствованный лифт) по форме регламентированной в приложении А ГОСТ Р 53783-2010, с информацией о выявленных в процессе технического освидетельствования нарушениях и дефектах, а также о сроках устранения нарушений и дефектов, копии протоколов проведенных работ.

3.3. По результатам проведения электроизмерительных работ на лифтах, выдавать Справку, хранящуюся в паспортах лифтов, до срока следующего периодического технического освидетельствования;

3.4. По результатам экспертизы лифтов выдавать Заказчику «Заключение экспертизы по результатам оценки соответствия лифтов Техническому регламенту», содержащее сведения и оформленное в соответствии с требованиями п.5.12.2 ГОСТ Р 53783-2010.

3.5. По завершении оказания Услуг (выполнения работ) Исполнитель передает Заказчику пакет документов, включающий в себя:

- Акт приемки – передачи Услуг (работ);
- счет-фактуру;
- счёт.

3.6. Заказчик в течение 10-ти календарных дней с момента получения пакета документов, в соответствии с п.3.5. Договора, вернуть Исполнителю подписанный со своей стороны Акт приемки – передачи Услуг (работ) или письменную мотивированную претензию. В случае не предоставления Заказчиком в установленные сроки Исполнителю Акта приемки – передачи Услуг (работ) или письменной мотивированной претензии, дальнейшие претензии Заказчика Исполнителем не рассматриваются и Услуга (работа) считается оказанной (выполненной) в полном объеме, в установленные Договором сроки, и принятой Заказчиком.

4. Цена Договора. Порядок расчетов.

4.1. Цена технического освидетельствования и электроизмерительных работ каждого лифта, рассчитывается на основании Федеральных/Территориальных сборников единичных расценок (с учетом коэффициента пересчета (К.п.)) (далее - базовая цена), а так же с учетом договорных коэффициентов и согласовывается Сторонами в Приложении № 1 к Договору.

4.2. Дополнительные услуги/работы, которые могут возникнуть в процессе технической эксплуатации лифтов, согласовываются Заказчиком Дефектным актом и оплачиваются по отдельным счетам.

4.3. Цена повторного технического освидетельствования, в объеме проверки устранения ранее выявленных нарушений и дефектов, устанавливается в размере 50% от цены периодического технического освидетельствования конкретного лифта, указанной в Приложении №1 к Договору.

4.4. Цена, указанная в п.4.1. Договора, устанавливается на весь срок действия Договора. При этом Исполнитель оставляет за собой право изменения цены Услуг/работ в случаях изменения действующего законодательства, изменения уровня базовых цен, изменения уровня инфляции и возникновение других факторов, повлекших за собой неблагоприятные условия для хозяйственной деятельности Исполнителя. В этом случае Стороны подписывают Приложение № 1 в новой редакции путем оформления Дополнительного соглашения к Договору.

4.5. Стоимость Услуг/работ по настоящему Договору формируется с учетом НДС-18% и указывается в Приложении № 1 к Договору.

4.6. Оплата оказанных Услуг (выполненных работ) производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5-ти банковских дней с момента предоставления Исполнителем Заказчику счета, счета-фактуры, Акта приемки – передачи Услуг (работ).

4.7. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком ранее оказанных Услуг (выполненных работ) Исполнитель оставляет за собой право приостановить последующее оказание Услуг (выполнение работ) по Договору до полного погашения Заказчиком задолженности перед Исполнителем.

4.8. В случае необоснованного прекращения Заказчиком настоящего Договора он возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

4.9. Оплата по Договору производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4.10. Датой платежей считается дата списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика в банке.

4.11. Все расчеты по Договору производятся в рублях.

5. Обеспечение конфиденциальности.

5.1. Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности в отношении документации/информации, полученных относительно предмета настоящего Договора. Конфиденциальной является содержание документации/информации:

- учредительные и регистрационные документы;
- персональные данные учредителей и иных представителей Сторон;
- иные документы/информация помеченные в качестве конфиденциальных.

Стороны не вправе передавать сведения и/или документы, помеченные в качестве конфиденциальных, третьим лицам, либо разглашать эти сведения и содержание документов без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев предусмотренных Федеральными законами.

5.2. Обязательства Сторон в отношении соблюдения конфиденциальности информации по Договору сохраняют силу и после прекращения действия Договора.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации, законами и нормативными актами г. Москвы.

6.2. Ответственность за причинение вреда жизни и здоровью или имуществу Сторон и третьих лиц, совершенные с умыслом или по неосторожности, в ходе оказания Исполнителем услуг в соответствии с настоящим Договором, несет Исполнитель.

6.3. За нарушение Сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная Сторона уплачивает другой Стороне на основании ее письменного требования неустойку в размере 0,1% (одна десятая процента) стоимости Услуг (работ) по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10% (десять процентов) стоимости Услуг/работ по нему.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, в том числе возмещает затраты на проведение экспертизы качества оказанных услуг, участие привлеченных специалистов.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6.6. В случае нарушения работниками Исполнителя требований законодательства в области охраны труда и пожарной безопасности Исполнитель несет всю полноту ответственности, в том числе и в надзорных органах.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства имели непредвиденный и/или непредотвратимый характер, наступили после даты подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Договора.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок оказания Услуг (выполнения) по Договору отодвигается соразмерно времени действия таких обстоятельств.

7.3. Бремя доказывания наступления обстоятельств непреодолимой силы и невозможности исполнения в срок обязательств по Договору возлагается на Сторону, ссылающуюся на данные обстоятельства, и подтверждается документами, выданными соответствующими уполномоченными органами.

8. Разрешение споров.

8.1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением обязательств по Договору, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае не урегулирования споров или разногласий между Сторонами путем переговоров, их разрешение осуществляется в Арбитражном суде г. Москвы.

8.3. Соблюдение претензионного порядка досудебного урегулирования споров является обязательным для Сторон. Претензия направляется в письменной форме и должна быть рассмотрена другой Стороной в течение 7 (семи) календарных дней с даты ее получения.

9. Срок действия Договора. Порядок изменения и дополнения Договора.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Изменение и дополнение Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путём подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору, которые с момента подписания становятся неотъемлемой его частью.

9.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению Сторон.
- в одностороннем порядке при письменном отказе одной из Сторон от Договора.

9.3. Сторона, изъявившая желание расторгнуть Договор, должна письменно уведомить об этом другую Сторону за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

9.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

9.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

10. Заключительные положения.

10.1. По запросу одной из Сторон другая Сторона обязана предоставить первой необходимую для выполнения ее обязательств по Договору информацию и документацию, при условии, что она не является коммерческой тайной.

10.2. Заголовки разделов настоящего Договора приводятся только для удобства пользования и при толковании Договора не могут рассматриваться как положение, имеющее самостоятельное значение.

10.3. Все уведомления, претензии, письма и иные документы, направляемые Сторонами друг другу по Договору, передаются под роспись уполномоченного лица (курьерской службой, нарочно) или направляются заказным письмом с уведомлением о

вручении или факсимильной связью с последующим обязательным предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней по адресам, указанным в Договоре.

10.4. Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.5. Неотъемлемой частью Договора являются:
Приложение № 1 – Цена технического освидетельствования и электроизмерительных работ лифтов.

11. Юридические адреса и подписи Сторон.

Заказчик:
ОАО "Олимп"

Исполнитель:

Адрес: 121099, г. Москва, Новый Арбат, д.36/9

E-mail: olymp@olymp-arbat.ru

Почтовый: 121099, г. Москва, Новый Арбат,
д.36/9

Телефон: 8 (4950 690- 77-24

Факс: 8(4950 697-28-04

ИНН: 7704233886

КПП: 770401001

Р/с: 40702810900170000858

в ОАО "Банк Москвы" г. Москва

К/с: 30101810500000000219

БИК: 044525219

ОКВЭД: 70.32, ОКПО: 11530310

ОГРН: 1027700071387

Генеральный директор

А.Н. Фомочкин

1. В соответствии с условиями Договора № _____ от _____ года, Стороны устанавливают объем и цены на периодическое техническое освидетельствование (ТО) и электроизмерительные работы (ЭИ) и плановый месяц проведения ТО и ЭИ.

Цена технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах

Наименование колонок				Базовая цена (указывается справочно) К.п.- 8.25-ТСН-2001			Согласованная Сторонами цена (с учетом договорного коэффициента)		
				№ п/п	Тип, идентификационный (регистрационный) номер и адрес установки (лифт, эскалатор, пассажирский конвейер, платформа подъемная для инвалидов)	Плановый месяц проведе- ния	Кол-во остано- вок	в том числе:	
Цена без учета НДС, Руб.	ТО (руб.)	ЭИ (руб.)	Цена без учета НДС, Руб.					ТО (с Л=0.275 /Э=1.000 /ИП=1.000)	ЭИ (с Л=0.209 /Э=1.000 /ИП=1.000)
1	пассажирский - № 39019 - Новый Арбат, д.36/9	май	27	36712.27	10951.64	25760.63	8395.67	3011.70	5383.97
2	пассажирский - № 39023 - Новый Арбат, д.36/9	сентябрь	28	37492.84	11247.74	26245.10	8578.36	3093.13	5485.23
3	пассажирский - № 40591 - Новый Арбат, д.36/9	март	28	37492.84	11247.74	26245.10	8578.36	3093.13	5485.23
4	пассажирский - № 40590 - Новый Арбат, д.36/9	март	28	37492.84	11247.74	26245.10	8578.36	3093.13	5485.23
5	пассажирский - № 40593 - Новый Арбат, д.36/9	сентябрь	28	37492.84	11247.74	26245.10	8578.36	3093.13	5485.23
6	пассажирский - № 40589 - Новый Арбат, д.36/9	март	28	37492.84	11247.74	26245.10	8578.36	3093.13	5485.23

7	пассажирский - № 39020 - Новый Арбат, д.36/9	сентябрь	28	37492.84	11247.74	26245.10	8578.36	3093.13	5485.23
8	пассажирский - № 39021 - Новый Арбат, д.36/9	сентябрь	28	37492.84	11247.74	26245.10	8578.36	3093.13	5485.23
9	пассажирский - № 40588 - Новый Арбат, д.36/9	март	28	37492.84	11247.74	26245.10	8578.36	3093.13	5485.23
10	пассажирский - № 39022 - Новый Арбат, д.36/9	сентябрь	28	37492.84	11247.74	26245.10	8578.36	3093.13	5485.23
11	пассажирский - № 35047 - Новый Арбат, д.36/9	май	29	38273.41	11543.83	26729.58	8761.03	3174.55	5586.48
12	пассажирский - № 40592 - Новый Арбат, д.36/9	март	30	39053.98	11839.93	27214.05	8943.72	3255.98	5687.74
Итого за 12 ед. без учета НДС:				451475.22	135565.06	315910.16	103305.66	37280.40	66025.26
Всего по Приложению годовая стоимость услуг (работ) с учетом НДС:							121900.68		
НДС - 18%							18595.02		

2. Настоящее Приложение вступает в силу с __.01.201__ г. и действует в течение срока действия Договора или до подписания Сторонами следующей редакции Приложения.

Заказчик: ОАО "Олимп"
Генеральный директор

Исполнитель:

_____ **А.Н. Фомочкин**
