

ДОГОВОР №__
ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

г. Москва

«__» _____ 2013 г.

Открытое акционерное общество «Олимп», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «**Стороны**», по отдельности – «**Сторона**», с учетом положений Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании решения закупочной комиссии (протокол № ____ от «__» _____ 2013г.) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг **по техническому обслуживанию** насосной установки “**Hydro 2000-2CR2-150**” и блока дистанционного включения насосной установки по давлению (далее - Оборудование) в здании, расположенном по адресу: 121099 Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9 (далее - Объект), в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение №4).

1.2. Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.1.1. услуги по техническому обслуживанию (далее Услуги) в порядке, установленном разделом 5 Договора.

1.3. Исполнитель обязан оказывать Услуги по Договору в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.4. Результат оказанных Услуг представляется Исполнителем в форме Актов сдачи-приемки Услуг.

1.5. Срок оказания Услуг по Договору: с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. принять и оплатить представленные/выполненные в полном объеме Услуги в установленном Договором порядке.

2.1.2. предоставлять Исполнителю техническую документацию в отношении Объекта и информацию, необходимую для оказания Услуг по Договору.

2.1.3. предоставить Исполнителю информацию об организациях, имеющих гарантийные обязательства в отношении Оборудования, установленного на Объекте.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. давать Исполнителю обязательные для исполнения письменные и (или) устные указания и рекомендации, не изменяющие объем его прав и обязанностей по Договору.

2.2.2. при наличии неоднократных мотивированных претензий к качеству Услуг, оказываемых персоналом Исполнителя или субподрядными организациями, требовать замены такого персонала или субподрядных организаций в течение 5 (пяти) дней со дня предъявления такого требования.

2.2.3. в любое время проверять ход и качество оказания Услуг по Договору, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность, запрашивать у Исполнителя любую информацию, включая документальное подтверждение производимых расходов по Договору.

2.2.4. осуществлять контроль и учет рабочего времени сотрудников Исполнителя, которые должны находиться на Объекте.

2.2.5. рассматривать письменные обращения Исполнителя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. добросовестно, своевременно и в полном объеме оказать Услуги по Договору своими силами или с привлечением третьих лиц только с предварительного письменного согласия Заказчика.

3.1.2. в трехдневный срок с даты подписания Договора Сторонами своими силами произвести техническое обследование Объекта и дать Заключение по техническому состоянию Оборудования, установленного на Объекте.

3.1.3. обеспечивать техническую исправность Оборудования путем организации его технического обслуживания в соответствии с Техническим заданием к Договору и требованиями соответствующих Правил эксплуатации, незамедлительную локализацию аварийных ситуаций.

3.1.4. разработать и согласовать с Заказчиком График проведения планово-предупредительных работ (Приложение №2).

3.1.5. обеспечивать за свой счет наличие расходных материалов, необходимых для надлежащего технического обслуживания Оборудования.

3.1.6. соблюдать требования правил по охране труда и технике безопасности на Объекте.

3.1.7. обеспечить оказание Услуг по Договору высококвалифицированным персоналом.

3.1.8. обеспечить прибытие специалистов Исполнителя на Объект по вызову Заказчика:

- при подаче заявки до 10.00 - в течение рабочего дня;
- при подаче заявки после 15.00 - до 12.00 следующих суток.

3.1.9. осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, отраслевыми нормами и правилами.

3.1.10. производить замену и последующую утилизацию замененных материалов и необходимых расходных, эксплуатационных материалов (смазочных веществ, ветоши и т. п.) в соответствии с действующим природоохранным законодательством и нормативами Заказчика.

3.1.11. своевременно информировать Заказчика о наступлении обстоятельств, которые могут прямо или косвенно отразиться на качестве оказания Услуг, правах и законных интересах Заказчика.

3.1.12. оказывать Услуги таким образом, чтобы минимизировать шум на Объекте и не создавать неудобства Арендаторам, посетителям Объекта и сотрудникам Заказчика.

3.1.13. обеспечивать соответствие используемых при оказании Услуг по Договору оборудования, веществ, материалов, инструментов и т.п. государственным стандартам и общепринятым требованиям к качеству и безопасности, наличие сертификатов соответствия.

3.1.14. производить ремонт (замену) Оборудования после предоставления Заказчику Акта выхода из строя оборудования или дефектной ведомости, письменного предложения с указанием вида ремонта, необходимых запасных частей и узлов, стоимости и обоснования необходимости его проведения. На основании предоставленной Исполнителем информации Заказчик в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения документов принимает решение о проведении ремонта (замены) Оборудования или об отказе от его проведения. В случае принятия решения о проведении ремонта Заказчик обязуется оплатить согласованный ремонт (замену) Оборудования по факту выполнения ремонта (замены) Оборудования на основании подписанного Сторонами акта о приемке выполненных работ. Стоимость такого ремонта не включена в стоимость Услуг по Договору в соответствии с п. 5.1. Договора. До начала выполнения работ Исполнитель обязан представить на утверждение Заказчику смету/расчёт стоимости на выполнение работ и не приступать к выполнению работ до утверждения Заказчиком сметы/расчёта. Условия выполнения ремонта (замены) Оборудования согласовываются Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к Договору или отдельного договора.

3.1.15. содержать в надлежащем состоянии и использовать в соответствии с их функциональным назначением помещения, предоставленные Заказчиком для оказания Услуг по Договору, а также нести ответственность за противопожарную безопасность помещений.

3.1.16. в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика письменной претензии (п. 6.10. Договора) дать ответ на претензию и предпринять все необходимые меры для устранения выявленных Заказчиком недостатков Услуг в срок, указанный Заказчиком в претензии либо в двухдневный срок письменно обосновать безосновательность претензий Заказчика.

3.1.17. в процессе своей деятельности Исполнитель гарантирует и обеспечивает наличие (в том числе у субподрядчиков) действующих лицензий, сертификатов, допусков и т.д., необходимых для оказания Услуг/ выполнения работ по Договору.

3.1.18. представлять Заказчику по его требованию мотивированные ответы на получаемые запросы с приложением копий подтверждающих документов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, если иной срок не будет согласован Сторонами.

3.1.19. при наличии неоднократных мотивированных претензий к качеству Услуг, оказываемых персоналом Исполнителя или субподрядными организациями, производить замену такого персонала или субподрядных организаций в течение 5 (пяти) дней со дня получения требования Заказчика.

3.1.20. в случае причинения ущерба имуществу Заказчика, убытков или сбоя/перерывов в работе оборудования и/или инженерных систем по вине Исполнителя по причине некачественно и/или неквалифицированно выполненных Услуг, устранить в полном объеме за свой счет причиненный ущерб и отстранить виновных работников, заменив на более квалифицированных.

3.1.21. по поручению Заказчика действовать от имени Заказчика в государственных структурах и подразделениях, осуществлять сопровождение договоров с городскими предприятиями и подрядными организациями для обеспечения эксплуатации объекта в рамках Договора, выполнять предписания контролирующих государственных структур.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. оказывать Услуги своими силами и/или с привлечением субподрядных организаций, при наличии у таких организаций лицензии и/или допуска к выполнению соответствующих видов работ. Ответственность за привлечение субподрядной организации, порядок и результаты выполнения ими работ и оказания услуг несет Исполнитель.

3.2.2. только с предварительного письменного согласия Заказчика указывать наименование Объекта и/или Заказчика в рекламных материалах, касающихся его деятельности на территории Российской Федерации, в течение срока действия Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель ежемесячно в течение 3 (трех) рабочих дней месяца, следующего за отчетным, представляет Заказчику 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг подписывает его и возвращает Исполнителю один экземпляр или предоставляет письменный мотивированный отказ от приемки Услуг.

4.3. В случае отказа Заказчика от приёмки Услуг, Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения. После устранения всех выявленных недостатков Исполнитель повторно предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных Услуг.

4.4. Услуги считаются надлежащим образом оказанными Исполнителем и подлежат оплате Заказчиком в следующих случаях:

- Акт сдачи-приемки оказанных Услуг надлежащим образом подписан Исполнителем и Заказчиком;

- если Заказчик в срок, указанный в п. 4.2. Договора, не возвратил Исполнителю один экземпляр подписанного Акта сдачи-приемки оказанных Услуг и не представил письменный мотивированный отказ от приемки Услуг с перечнем недостатков.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость Услуг, оказываемых по Договору определяется сметой (Приложение №1), и составляет 9960 (Девять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 50 копеек в месяц, в том числе НДС 18% в сумме 1519,40 рублей.

Указанная стоимость Услуг также включает в себя ежемесячные расходы Исполнителя на фонд оплаты труда персонала, привлеченного для оказания Услуг.

В стоимость Услуг не входит стоимость ремонта (замены) Оборудования в соответствии с п.3.1.14. Договора.

5.2. Оплата Заказчиком оказанных Услуг производится ежемесячно на основании выставленного Исполнителем счета в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

5.3. Оплата оказанных Услуг осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

6.2. В случае обнаружения недостатков оказанных Услуг, возникших по вине Исполнителя, последний безвозмездно устраняет их в трехдневный срок.

6.3. В случае нарушения Исполнителем норм действующего законодательства, что повлекло за собой применение мер ответственности, в т.ч. административной, к Заказчику, Исполнитель обязуется возместить Заказчику и/или его должностному лицу в полном объеме причиненный ущерб, в т.ч. в виде предъявленных и/или уплаченных административных штрафов, убытки от перерывов в работе Оборудования, если таковые явились следствием нарушения Исполнителем норм действующего законодательства.

Указанное обязательство должно быть исполнено Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования Заказчика.

6.4. Исполнитель при оказании Услуг по Договору несет ответственность за сохранность имущества Заказчика, переданного Исполнителю для оказания Услуг по Договору, при утрате и/или в случае нанесения ущерба имуществу Заказчика, арендаторов, посетителей Объекта, сотрудников Заказчика Исполнитель обязан возместить причиненные убытки в полном объеме.

6.5. Исполнитель несет ответственность за сохранность Оборудования, переданного Заказчиком по Договору, а также технических и служебных помещений и находящегося в них оборудования, переданных Исполнителю для оказания Услуг по Договору. В случае порчи и/или утраты оборудования полностью и/или частично, Исполнитель обязуется возместить рыночную стоимость утраченного оборудования либо восстановительную стоимость поврежденного оборудования в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами двухстороннего Акта.

6.6. Исполнитель несет ответственность за несвоевременное реагирование на внештатные ситуации (сроки реагирования указаны в п.3.1.8. Договора) в форме возмещения в полном объеме убытков Заказчика, вызванных указанными действиями/бездействием Исполнителя.

6.7. Исполнитель принимает на себя обязательства по удовлетворению всех материальных, имущественных и иных претензий Заказчика и третьих лиц, предъявленных к Заказчику в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору, неквалифицированных действий сотрудников Исполнителя и/или привлеченных им субподрядных организаций.

6.8. В случае если Исполнитель в ходе оказания Услуг по настоящему Договору испортил материалы, инструменты, запасные части или комплектующие, использовал их неэффективно, нарушил правила их хранения, условия эксплуатации Оборудования, он обязан приобрести их за собственный счет в том же количестве и качестве.

6.9. В случае нарушения Исполнителем сроков реагирования на заявки об устранении неисправностей в работе Оборудования, установленных Договором, что влечет существенные сбои в работе Оборудования, остановку его работы или поломку, не устраняет неисправности или приступает к их устранению с опозданием, Исполнитель уплачивает Заказчику на основании его письменного требования штраф в размере 1% (одного процента) от стоимости Услуг по Договору в месяц за каждый такой случай, а также за свой счет выполняет необходимые ремонтно-восстановительные работы или компенсирует Заказчику произведенные им расходы, если указанные работы были выполнены Заказчиком или привлеченной им организацией.

6.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору Заказчик направляет Исполнителю письменную мотивированную претензию с указанием обстоятельств, свидетельствующих о неисполнении или ненадлежащем исполнении Исполнителем своих обязательств по Договору с требованием устранить нарушения и надлежащим образом исполнить свои обязательства по Договору.

6.11. В случае возникновения споров и (или) разногласий между Сторонами в ходе исполнения Договора, Стороны предпримут все возможное для урегулирования споров в досудебном порядке путем переговоров между Сторонами в течение 7 (семи) календарных дней с момента письменного обращения одной из Сторон к другой Стороне.

6.12. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению по спорным вопросам и разногласиям, то споры и (или) разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства имели непредвиденный и/или непредотвратимый характер, наступили после даты подписания Договора и непосредственно повлияли на исполнение Договора.

7.2. Бремя доказывания наступления обстоятельств непреодолимой силы и невозможности исполнения в срок обязательств по Договору возлагается на Сторону, ссылающуюся на данные обстоятельства, и подтверждается соответствующими документами, выданными уполномоченными органами.

7.3. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (трех) дней с момента наступления таких обстоятельств и в течение 10 (десяти) дней представить другой Стороне доказательства наступления таких обстоятельств, в противном случае она лишается права ссылаться на них в дальнейшем.

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Договору продлевается на весь срок действия таких обстоятельств. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 1 (одного) месяца, Стороны должны провести переговоры о целесообразности дальнейшего исполнения Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Любая из Сторон вправе в любой момент отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

8.3. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика в связи с систематическим неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, Исполнитель обязан возместить Заказчику в полном объеме убытки, вызванные досрочным расторжением Договора.

8.4. В день прекращения действия Договора Исполнитель передает Заказчику Оборудование, принятое на сервисное обслуживание. По результатам приемки-передачи составляется соответствующий двусторонний Акт.

8.5. Договор прекращает свое действие в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.6. Стороны продолжают исполнять свои обязательства в соответствии с условиями Договора до даты прекращения действия Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае изменения реквизитов и (или) почтовых адресов одной из Сторон, она обязана в течении пяти рабочих дней, письменно уведомить об этом другую Сторону, в противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам (адресам) будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

9.2. Исполнитель вправе передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам только после получения предварительного письменного согласия Заказчика.

9.3. Все уведомления, претензии, письма и иные документы, направляемые Сторонами друг другу по Договору, передаются под роспись уполномоченного лица (курьерской службой, нарочно) или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении или факсимильной связью с последующим обязательным предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней по адресам, указанным в Договоре.

9.4. Договор вступает в силу с 01.01.2014 года и действует по 31.12.2014 года.

9.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.6. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ОАО «Олимп»

ОГРН 1027700071387

ИНН 7704233886

КПП 770401001

121099 Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9

тел./факс (495)690-77-22/(495) 697-28-04

р/с 40702810900170000858

в ОАО «Банк Москвы»,

г. Москва

к/с 30101810500000000219

БИК 044525219

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ **А.Н. Фомочкин**

М.п.