

**Договор**  
**технического обслуживания**  
**системы пожарной сигнализации**  
**№ \_\_\_\_\_**

г.Москва,

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Олимп» (ОАО «Олимп») в лице Генерального директора Фомочкина А.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, а вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) VMZ Maxima-240 производства ф. Шрак Секонет АГ, Австрия, указанной в Приложении 1 к настоящему Договору и установленной по адресу: *г.Москва, ул.Новый Арбат, двл. 36/9*, в дальнейшем именуемой УСТАНОВКА.

1.2. Обязательство Исполнителя по обслуживанию данной Установки возникает с даты вступления настоящего Договора в силу.

1.3. Содержание и объем работы:

ТО – проводится с целью поддержания работоспособного состояния устройств, в процессе их эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике и контролю их технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами ТО.

Техническое освидетельствование – проводится каждые 5 лет с момента сдачи установки в эксплуатацию на предмет технической возможности и экономической целесообразности дальнейшего ее использования по назначению.

1.3.1. Техническое обслуживание включает в себя:

- проведение регламентных работ;
- диагностику неисправностей;
- мелкий ремонт аппаратуры (восстановление электрических контактов, чистка датчиков, и др.);
- техническую поддержку ПО;
- тестирование и проверку аппаратуры;
- работы по замене вышедшего из строя оборудования;
- обучение и инструктаж обслуживающего персонала;
- настройку системы.

1.3.2. Объем, содержание, и характеристика работ определяются нормативными документами (Правила технического содержания, ГОСТ Р 54101-2010 СРЕДСТВА АВТОМАТИЗАЦИИ И СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ. Средства и системы обеспечения

безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт.). Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт производится ежемесячно.

1.3.3. "Исполнитель" гарантирует, что обладает всеми необходимыми разрешениями (лицензиями) для оказания "Услуг", что подтверждается следующими документами: Лицензия МЧС РФ № \_\_\_\_\_. Копии указанных в настоящем пункте документов являются приложением к "Договору" и его неотъемлемой частью.

## **2. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу 01.01.2014 г. и заключается на 3 (три) года.

2.2. Настоящий Договор распространяется и на конструктивно измененную установку, однако оплата должна быть приведена в соответствие с этими изменениями по дополнительному согласованию сторон.

2.3. Заказчик может расторгнуть Договор до истечения срока действия Договора, при этом Исполнитель предупреждается заказным письмом не менее, чем за три месяца до прекращения срока действия Договора.

2.4. Исполнитель имеет право на расторжение Договора при нарушении Заказчиком п.п. 3.2., 4.3.

## **3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ УСТАНОВКИ**

3.1. Сумма услуг по настоящему Договору составляет

***126 390 (Сто десять тысяч) руб. и 00 коп. в месяц включая НДС 18%.***

В случае установления законодательством РФ иных налогов, взимаемых аналогично НДС или изменения их ставок, сумма оплаты по настоящему Договору будет корректироваться на основании этих налогов, действующих на момент платежей по Договору, без дополнительного согласования сторон.

3.2. Оплата производится ежемесячно в течении тридцати календарных дней со дня начала текущего месяца на основании счета Исполнителя. Сумма оплаты, приходящаяся на срок со дня вступления в силу настоящего Договора (п.1.2.) до конца текущего календарного месяца, рассчитывается соответствующим образом и оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течении пяти банковских дней с даты выставления Исполнителем соответствующего счета.

3.3. В случае, если после подписания Договора наступает изменение особых условий места расположения установки, позволяющее предполагать сокращение срока ее службы, то за Исполнителем остается право на внесение соответствующих изменений в оплату по согласованию с Заказчиком.

3.4. Работы, проводимые помимо Договора, оплачиваются отдельно, т.е. по фактическому рабочему времени, расходу материалов и в соответствии с принятыми у Исполнителя расценками, включая НДС и аналогичные ему налоги. Также Заказчик оплачивает дополнительно:

- стоимость замены частей установки;
- устранение неисправностей, возникших вследствие ненадлежащего обращения;
- внесение изменений по желанию Заказчика, по требованию ответственных государственных органов, либо иных изменений, включая её повторный запуск.

3.5. Неисправность установки или отдельных частей в ней вследствие несвоевременного выполнения Исполнителем ремонтных работ в сроки, установленные п.4.2.1. настоящего Договора, может служить основанием Заказчику для задержки текущих платежей до устранения неисправности.

3.6. Если, несмотря на письменное уведомление Заказчик в течении 14 дней не исполняет своих обязательств по платежам, Исполнитель может немедленно представить к оплате счет в сумме, причитающейся ему за текущий месяц. Если в течении следующего месяца не производится выплата всей задержанной суммы, то Исполнитель может расторгнуть Договор с немедленным вступлением расторжения в силу и потребовать наряду с исполнением явных требований минимального возмещения ущерба в размере суммы, равной размеру оплаты за обслуживание данной установки до конца текущего месяца.

3.7. Исполнитель имеет право по согласованию с Заказчиком на ежегодное изменение платы за обслуживание, обусловленное изменением его расходов вследствие инфляции, действий государственных органов и изменением условий Договора. Об этом Заказчик ставится в известность не менее чем за месяц до истечения текущего года действия Договора для согласования.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### 4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. В течении 24 часов, устно или по телефону, ставит в известность аварийную службу Исполнителя о всех неисправностях и, если таковые не будут устранены без задержки, подтверждает свое сообщение письменно.

4.1.2. Ведет контрольный журнал, вносит туда записи о всех событиях, касающихся установки (тревоги, ложные тревоги, неисправности и т.д.) в предписанной форме и хранит этот журнал вблизи центрального пульта установки в месте, доступном для уполномоченных лиц Исполнителя.

4.1.3. Представляет в распоряжение Исполнителя необходимый для обслуживания инвентарь (лестницы, помосты и т.п.), обеспечивает уполномоченным Исполнителя доступ к установке и возможность ее проверки, а также представляет в их распоряжение все документы, требующиеся для проведения обслуживания и других работ.

4.1.4. Не производит уменьшения, расширения, замены и прочие изменения установки, включая работы по требованию ответственных государственных органов, без участия Исполнителя.

4.1.5. В течении трех дней со дня принятия соответствующего решения сообщает Исполнителю о планируемых изменениях объема установки.

##### 4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. После заключения Договора в течение 5 рабочих дней предоставляет Заказчику на утверждение согласованный со своей стороны:

- Регламент технического обслуживания;
- График производства работ.

4.2.2. Выполнять работы по настоящему Договору в соответствии с Графиком производства работ и Регламентом технического обслуживания.

4.2.3. Вести необходимую документацию и предоставлять её Заказчику для контроля.

4.2.4. Выполнять работы по настоящему Договору силами специалистов, имеющих соответствующую квалификацию.

4.2.5. Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и внутриобъектового режима при нахождении на объекте Заказчика и проведении работ.

4.2.6. Консультировать и оказывать помощь Заказчику по вопросам, связанным с обслуживаемыми системами.

4.2.7. При проведении работ по ТО и ТР систем Исполнитель должен:

- применять контрольно-измерительные приборы, средства испытаний,

инструменты, принадлежности, запасные части и материалы (в том числе расходные), соответствующие требованиям, установленным нормативно-технической и технической документацией на системы и их составные части;

- при проведении ТР системы не допускать применения для замены неавторизованных изделий и материалов;

- при проведении ТР системы осуществлять замену вышедших из строя составных частей на аналогичные, при невозможности - на основании ведомости замены завода-изготовителя.

4.2.7.1. Объём и качество проведения ТО проверяется Заказчиком, после чего Стороны заполняют «Журнал регистрации работ по ТО» в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

4.2.7.2. Ежемесячно по результатам проведения ТО Сторонами при отсутствии замечаний по выполненным работам со стороны Заказчика составляется Акт выполненных работ. В случае наличия замечаний по выполненным работам по настоящему Договору, Заказчик имеет право не подписывать Акт выполненных работ, предоставив Исполнителю перечень недостатков. При этом Стороны составляют двусторонний Акт с перечнем недостатков и сроков их устранения.

4.2.8. Производит восстановление функции обнаружения пожара в течение 24 часов с момента поступления заявки, а полный ремонт - в минимально короткие сроки по согласованию с Заказчиком.

4.3. Все неисправности устраняются только Исполнителем и его уполномоченными; в противном случае Исполнитель никакой ответственности не несет.

4.4. В случае передачи Заказчиком установки третьему лицу Исполнитель может отказаться от исполнения Договора только по весомым причинам.

## **5. ПЕРЕУСТУПКА ПРАВ (ОБЯЗАННОСТЕЙ) ИСПОЛНИТЕЛЯ**

5.1. По согласованию с Заказчиком Исполнитель может переуступить свои права и обязанности по данному Договору третьему лицу, имеющему право на обслуживание такой установки.

## **6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникшие на основе или в связи с настоящим Договором, его нарушением, прекращением действия или недействительностью, будут разрешаться в арбитражном порядке в соответствующем арбитражном суде.

## **7. ЗАКРЕПЛЕНИЕ В ПИСЬМЕННОМ ВИДЕ**

7.1. Изменения настоящего Договора, а также дополнения к нему, приобретают законную силу только после их закрепления в письменном виде.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1.

Заказчик:

Исполнитель:

**ОАО «Олимп»**

Место нахождения: 121099 Москва, ул.Новый  
Арбат, д. 36/9

ИНН 7704233886 КПП 770401001

р/с 40702810900170000858 в ОАО «Банк  
Москвы», г.Москва, БИК 044525219

к/с 30101810500000000219

Тел.: (495) 690-7724

Факс: (495) 697-2804

Генеральный директор ОАО «Олимп»

**А.Н.ФОМОЧКИН**

Настоящий Договор подписан в г.Москве «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны и содержит вместе с Приложениям 1 и 2 шесть листов.

**ЗАКАЗЧИК**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Приложение №1 к Договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013г.

**Перечень оборудования системы АПС Шрак Максима-240,  
установленной на объекте по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, двл. 36/9**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Тип</i>	<i>Кол-во</i>
1.	Центральная станция пожарной сигнализации	BMZ Maxima-240	<b>1</b>
2.	Станция Интеграл-IP-MX с глухой дверью	B5-SCU	<b>1</b>
3.	Автоматизированное рабочее место (АРМ) дежурного оператора системы АПС	MCT-3	<b>1</b>
4.	Извещатель дымовой оптический	SLK-EN	<b>4872</b>
5.	Извещатель мультисенсорный	MTD-533X	<b>640</b>
6.	Извещатель температурный максимально-дифф.	DCC-1E	<b>10</b>
7.	Цоколь извещателя универсальный	BSI/TMI	<b>4882</b>
8.	Извещатель ручной с адресной платой	DKM	<b>250</b>
9.	Извещатель дымовой линейный	SPB-E	<b>14</b>
10.	Плата светового сигнализатора	PIL-ED	<b>667</b>

**ЗАКАЗЧИК**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**