

ДОГОВОР № _____

г. Москва

«___» _____ 2013 г.

Открытое акционерное общество «Олимп», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича,** действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**»,

на основании результатов размещения заказа путем проведения запроса предложений _____ (протокол _____ от _____ 2013 г.) заключили настоящий договор, далее – «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить для Заказчика своими силами и средствами работы по переносу наружных блоков системы кондиционирования 4, 5 и 6 этажей, монтажу систем кондиционирования на 24 и 25 этажах с подключением к системе центрального холодоснабжения здания, монтажу независимой системы кондиционирования на 25 этаже (далее – Работы) здания, расположенного по адресу: город Москва, улица Новый Арбат, дом 36/9. (далее – Объект) в соответствии с предоставленным Заказчиком Техническим заданием, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Работы выполняются силами, инструментами, механизмами, из материалов, а также с применением оборудования Подрядчика. Подрядчик обязуется иметь все необходимые свидетельства для выполнения Работ в соответствии с законодательством Российской Федерации. Подрядчик выполняет всю работу по материально-техническому снабжению Объекта (включая закупку, оплату всех взносов и расходов, упаковку и транспортировку на Объект, погрузочно-разгрузочные работы) материалами, необходимыми для выполнения Работ по Договору.

1.3. Работы выполняются на основании Технического задания (Приложение 1), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. Цена работ по Договору составляет _____ (_____) рубль _____ копеек. В указанную сумму включен НДС (18%), составляющий _____ (_____) рублей _____ копейки.

2.2. Цена работ по настоящему Договору является твердой и определяется на основании предложения участника запроса предложений, который признан победителем или на основании решения о заключении договора с участником закупочной процедуры в установленных законодательством о закупках случаях.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ на следующий календарный день с момента подписания настоящего договора.

3.2. Подрядчик обязан завершить и сдать выполненные работы Заказчику в срок до «___» июля 2013 года.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик оставляет за собой право давать письменные распоряжения по ходу выполнения работ и вносить необходимые изменения, которые он сочтёт необходимыми для успешного и экономичного завершения Работ. Заказчик ведет журнал производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ.

4.2. Подрядчик несёт ответственность за производство Работ в соответствии с Договором, за ненадлежащее качество используемых им материалов, пожарную и электробезопасность, уборку и вывоз мусора, доставку материалов на Объект, охрану труда и технику безопасности своих специалистов, а также охрану Объекта, результата Работ и своей собственности на территории Объекта.

4.3. Подрядчик обязуется:

а) Осуществлять ежедневную уборку Объекта от мусора, не допуская скапливания мусора на Объекте;

б) Нести ответственность за качество выполненных Работ и при выявлении некачественно выполненных Работ своими силами и без увеличения стоимости Договора, указанной в п. 2.1., в согласованный Сторонами срок, устранить недоделки и нарушения для обеспечения надлежащего качества Работ. Эти Работы оформляются соответствующим Актом, подписанным обеими Сторонами, с указанием точного срока устранения недоделок;

в) Обеспечить качественное, своевременное и профессиональное выполнение Работ в соответствии с действующими стандартами и нормативами, ТУ, ТО и СНИП, градостроительными, санитарно-гигиеническими и экологическими правилами и нормами, требованиями техники безопасности и противопожарного контроля;

г) По окончании работ вывезти оборудование, осуществить вывоз строительного и бытового мусора, провести уборку помещений и прилегающей территории в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания выполнения работ. Строительный мусор, образующийся в процессе проведения работ, является собственностью Подрядчика. Расходы по утилизации строительного и бытового мусора Подрядчик несет за свой счет;

д) В течение срока действия настоящего Договора обеспечивать соблюдение требований технических регламентов, обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнять требования безопасности труда, обеспечивать выполнение на строительной площадке и на Объекте противопожарных мероприятий;

е) В течение 1 календарного дня с момента завершения Работ известить Заказчика о завершении Работ.

ж) В течение срока действия настоящего Договора обеспечивать доступ на строительную площадку Объекта Заказчика и его представителей, предоставлять документацию по требованию.

4.4. Подрядчик гарантирует привлечение к производству Работ на Объекте только специально подготовленного персонала, имеющего достаточную квалификацию и допуск; в случае привлечения иностранной рабочей силы – привлекает только лиц, прошедших в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ. В случае привлечения иностранной рабочей силы без соответствующих законодательству РФ разрешений Подрядчик несет полную административную и материальную ответственность.

4.5. Подрядчик подтверждает, что он проинспектировал Объект и ознакомлен с Работами, Техническим заданием, и обязуется выполнить свои обязательства по данному Договору без всяких ограничений.

4.6. Все материалы, изделия и конструкции, оборудование, используемые Подрядчиком по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям качества, предписанным законодательством РФ, а также иными нормативными правовыми актами, и должны иметь действующие сертификаты пожарной безопасности и санитарно-гигиенические сертификаты, прочие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик до момента производства работ с использованием соответствующих материалов,

изделий, конструкций, представляет для согласования сертификаты и другие документы на указанные материалы, изделия, конструкции Заказчику с оформлением сводного реестра материалов и конструкций, применяемых при производстве работ (далее по тексту – «сводный реестр») в двух экземплярах (каждый лист сводного реестра должен быть заверен подписью уполномоченного Подрядчиком лица и скреплен печатью Подрядчика). Рассмотрение и согласование представленной документации осуществляется Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их представления. В отсутствие визы согласования уполномоченного представителя Заказчика на сертификате Подрядчик не вправе использовать для производства работ такие материалы, изделия, конструкции. Неисполнение указанного требования приравнивается к качественным недостаткам в выполненных работах, и Подрядчик несет ответственность, аналогичную ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по качеству выполнения работ.

4.7. Ответственность за сохранность материалов и оборудования до момента подписания Заказчиком акта приема-передачи завершения всех работ по настоящему договору несет Подрядчик.

4.8. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. Подрядчик письменно, не позднее, чем за 2 (два) дня до начала приемки, уведомляет представителя Заказчика, осуществляющего контроль за ходом производства Работ, о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком Заказчику в рабочие дни и в часы работы. В случаях, если закрытие скрытых работ произведено без оформления Акта на скрытые работы, а Заказчик не был информирован или информирован с опозданием, Подрядчик по указанию Заказчика должен за свой счет и своими силами открыть, а затем восстановить данную часть скрытых и последующих работ.

4.9. В течение 3 календарных дней с момента получения от Заказчика соответствующего запроса Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику информацию о ходе Работ.

4.10. Заказчик вправе устранить выявленный брак в Работах своими силами или поручить выполнение ремонтных работ третьим лицам в случае, если в срок, установленный Заказчиком в письменном уведомлении Подрядчику, брак не был устранен. Выявленный брак и недостатки в ходе производства работ оформляются дефектной ведомостью, подписанной Сторонами договора. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, компенсируются Заказчику Подрядчиком.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора и получения соответствующего счета, а также предоставления Подрядчиком безусловной безотзывной банковской гарантии, производит предварительную оплату Подрядчику в размере 50% от стоимости договора согласно п. 2.1. настоящего Договора в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС-18% _____ (_____) рублей ____ копеек. Оплата результата выполненных Подрядчиком работ по Договору производится Заказчиком в размере от фактически выполненных работ, за вычетом ранее выплаченного аванса и производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения всех работ по настоящему договору (подписания Заказчиком Акта приемки работ) и получения от Подрядчика оригинала счета на оплату. Оплата по настоящему Договору производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика. Датой платежей считается дата списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика в банке.

5.2. После окончания всех Работ, входящих в объём обязательств Подрядчика по настоящему Договору, Подрядчик сдаёт результат Работ.

5.3. Заказчик приступает к приёмке результата Работ в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения извещения Подрядчика о завершении Работ и готовности результата Работ к приёмке.

5.4. Приёмка выполненных работ производится Заказчиком на основании представленного

Подрядчиком и принятого Заказчиком Акта о приёмке выполненных работ в следующем порядке:

а) на следующий день после окончания работ, Подрядчик обязан представить Заказчику два экземпляра Актов о приёмке выполненных работ. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней проверяет, подписывает и возвращает Подрядчику один экземпляр Акта о приёмке выполненных работ или даёт мотивированный письменный отказ от приёмки Работ. При наличии замечаний Заказчика и мотивированного отказа Подрядчик вносит требуемые Заказчиком корректировки и повторно представляет указанные документы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа.

б) Все документы, связанные с расчетами по Договору, в том числе Акт сдачи-приемки работ должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

5.5. Подрядчик предоставляет Заказчику счета-фактуры, оформленные в порядке и сроки, установленные налоговым законодательством России.

5.6. Заказчик вправе приостановить исполнение своих обязательств по оплате выполненных Работ (ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации) в следующих случаях:

- представленные к приёмке Работы имеют не устраненные дефекты;
- Подрядчик причинил вред имуществу Заказчика либо третьих лиц, и не возместил указанный вред в установленном порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законом.

6. КОНТРОЛЬ ЗАКАЗЧИКА ЗА ХОДОМ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1 До начала монтажных работ Заказчик вправе направить Подрядчику требование о передаче Заказчику для утверждения контрольного образца оборудования. Подрядчик обязан передать Заказчику контрольный образец оборудования, а также сопроводительную техническую документацию к нему, в сроки, указанные в таком требовании. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней оценивает образец на предмет соответствия требованиям технического задания и утверждает его, либо направляет в адрес Подрядчика уведомление о его несоответствии требованиям Договора или обязательным требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. По получению уведомления о несоответствии образца Подрядчик обязан не позднее чем в трехдневный срок передать Заказчику для утверждения другой контрольный образец, а также сопроводительную техническую документацию к нему. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан утвердить представленный повторно контрольный образец, либо направить в адрес Подрядчика уведомление о несоответствии контрольного образца требованиям Договора или обязательным требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. В случае несоблюдения Подрядчиком сроков передачи контрольного образца, несоответствия предлагаемых Подрядчиком образцов требованиям, предъявляемым к нему действующим законодательством и настоящим Договором, непредоставления Подрядчиком Заказчику одновременно с образцом надлежаще оформленной отчетной документации, Заказчик вправе принять решение о применении к Подрядчику штрафных санкций, расторжении Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2 Подрядчик обязуется по запросу информировать Заказчика о ходе выполнения Работ на Объекте.

6.3 Заказчик имеет право беспрепятственного доступа на все участки Работ Подрядчика для проверки хода и качества выполняемых Работ. При этом Подрядчик обязуется неукоснительно следовать предписаниям и указаниями, если данные указания не противоречат существующему законодательству и не оказывают негативного влияния на сроки и качества производства работ.

7. КАЧЕСТВО И ГАРАНТИЙНЫЕ СРОКИ

7.1 Результат Работ, использованные при этом материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать требованиям применимых СНиПов, а также иных требований

применимых к Работам.

7.2 Если в период гарантийной эксплуатации результата работ выявится, что отдельные виды работ, при условии их нормальной эксплуатации Заказчиком, будут иметь дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств и которые препятствуют нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки на основании рекламационного акта, составленного и подписанного обеими Сторонами, где в обязательном порядке фиксируется наличие дефекта, дата обнаружения дефекта и дата его устранения. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата работ со стороны третьих лиц.

7.3 При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Стороны назначают квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера, а также определяют работы по устранению дефектов и недоделок, что не исключает право сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

7.4 В случае не устранения Подрядчиком выявленных дефектов в срок, указанный в акте или в случае аварийной ситуации (или угрозы возникновения такой ситуации) Заказчик вправе устранить эти дефекты самостоятельно (или с привлечением третьих лиц) за счет Подрядчика.

7.5 В качестве обеспечения исполнения настоящего Договора Подрядчик предоставляет безусловную безотзывную банковскую гарантию. Обеспечению подлежат следующие обязательства Подрядчика: соблюдение сроков исполнения настоящего Договора (в том числе промежуточных); соблюдение условий настоящего Договора в объемах выполнения работ; надлежащее качество выполненных работ, примененных материалов и Оборудования (включая требования Технического задания); соблюдение установленных законом, иными правовыми актами или настоящим Договором сроков устранения недостатков по работам, выявленных Заказчиком; соблюдение условий настоящего Договора о передаче относящихся к работе документов; соблюдение иных существенных условий настоящего Договора, гражданская ответственность за которые предусмотрена законодательством Российской Федерации. Сумма обеспечения исполнения настоящего Договора предусмотрена в следующем размере: на период выполнения работ 80% от цены договора. Срок предоставления: в течение трёх рабочих дней со дня заключения настоящего Договора. Обеспечение исполнения настоящего Договора представляется Заказчику до предварительной оплаты (п. 5.1. настоящего Договора) сроком на период выполнения работ по настоящему Договору и еще дополнительно на тридцать календарных дней после окончания срока выполнения работ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами всех своих обязательств.

8.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке), письменно уведомив об этом Подрядчика не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней, в следующих случаях:

- при нарушении Подрядчиком сроков выполнения Работ, когда конечный срок выполнения Работ по Договору увеличивается (или становится очевидным, что он увеличится) более чем на 30 (тридцать) рабочих дней;

- приостановление или аннулирование свидетельств Подрядчика, выданных саморегулируемой организацией Подрядчику, необходимых для выполнения Договора;

8.3. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с условием письменного уведомления Заказчика не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней в следующих

случаях:

- при направлении Заказчиком письменного требования об остановке выполнения Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок более чем на 1 месяц.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР

9.1. За нарушение условий настоящего Договора нарушившая Сторона возмещает причинённые этим нарушением убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ либо сроков устранения недостатков выполненных Работ Подрядчик по письменному требованию Заказчика обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости невыполненных работ по Договору.

9.3. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты выполненных Работ Заказчик по письменному требованию Подрядчика выплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты Работ, но не более 10 % от суммы задолженности.

9.4. Выплата неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

9.5. Стороны освобождаются от ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, повлекших неисполнение или частичное исполнение обязательств по Договору. Стороны согласились отнести к обстоятельствам непреодолимой силы следующее: чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, находящиеся вне разумного предвидения и контроля Сторон и препятствующие исполнению Договора, включая стихийные или иные бедствия, происходящие в районах официально признанных таковыми. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна известить письменно другую Сторону в течение 3 (трёх) рабочих дней о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и предоставить доказательства их наличия и продолжительности.

9.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, а также предназначенных для возведения Объекта строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря несет Подрядчик.

9.7. Подрядчик обязуется возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов и пеней в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Подрядчиком.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры, которые могут возникнуть по настоящему Договору, Стороны будут стремиться разрешить путём переговоров.

10.2. Все споры, которые не могут быть разрешены Сторонами путём переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

11. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

10.1. Условия настоящего Договора имеют обязательную силу для обеих Сторон и могут быть изменены только по их взаимному согласию путем составления дополнительного соглашения к Договору, подписанного уполномоченными представителями Сторон, если иное прямо не предусмотрено законом или настоящим Договором.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

12.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и составляются в письменной форме.

12.2. Подрядчик не в праве без предварительного письменного согласия Заказчика передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

12.3. Настоящий Договор имеет приложения:

1. Приложение № 1 – Техническое задание.

12.4. В вопросах, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ОАО «Олимп»

ОГРН 1027700071387

ИНН 7704233886

КПП 770401001

121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9

тел./факс (495)690-72-22/(495) 697-28-04

р/с 40702810900170000858

в ОАО «Банк Москвы», г. Москва

к/с 30101810500000000219.

БИК 044525219

ОГРН

ИНН

КПП

Адрес:

тел./факс

Банк:

р/с

к/с

БИК

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Генеральный директор

ОТ ПОДРЯДЧИКА

_____ А.Н. Фомочкин
