

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Открытое акционерное общество «Олимп»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**»,

на основании результатов размещения заказа путем проведения запроса предложений \_\_\_\_\_ (протокол \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.) заключили настоящий договор, далее – «**Договор**», о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) календарных дней выполнить в соответствии с предоставленной Заказчиком проектной и рабочей документацией для Заказчика своими силами и средствами работы по ремонту помещений (далее – Работы) в левом и правом крыльях на 25 этаже административного здания по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9 (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Работы выполняются силами, инструментами, механизмами, из материалов, а также с применением оборудования Подрядчика. Подрядчик обязуется иметь все необходимые свидетельства (выданные саморегулируемой организацией Подрядчику) для выполнения Работ в соответствии с законодательством Российской Федерации. Подрядчик выполняет всю работу по материально-техническому снабжению Объекта (включая закупку, оплату всех взносов и расходов, упаковку и транспортировку на Объект, погрузочно-разгрузочные работы) материалами, необходимыми для выполнения Работ по Договору.

1.3. Работы выполняются на основании Технического задания (Приложение 1), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Стоимость выполняемых по настоящему Договору Работ, включая материалы, необходимые для выполнения Работ, определяется Сметой (Приложение № 2), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

### **2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА**

2.1. Согласно проектной документации, Смете и результатам запроса предложений № \_\_\_\_\_ общая стоимость настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
рубля \_\_\_\_\_ копеек. В указанную сумму включен НДС (18%), составляющий \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копейки.

2.2. Стоимость настоящего Договора является твердой и определяется на основании предложения участника запроса предложений, который признан победителем или на основании решения о заключении договора с участником закупочной процедуры в установленных законодательством о закупках случаях.

### 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ на следующий календарный день с момента подписания настоящего договора.

3.2. Подрядчик обязан завершить и сдать выполненные работы Заказчику в срок, не превышающий \_\_\_ (\_\_\_\_) календарных дней с начала срока выполнения работ (п.3.1. Договора).

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик оставляет за собой право давать письменные распоряжения по ходу выполнения работ и вносить необходимые изменения, которые он сочтёт необходимыми для успешного и экономичного завершения Работ. Заказчик ведет журнал производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ.

4.2. Подрядчик несёт ответственность за производство Работ в соответствии с Договором, за ненадлежащее качество используемых им материалов, пожарную и электробезопасность, уборку и вывоз мусора, доставку материалов на Объект, охрану труда и технику безопасности своих специалистов, а также охрану Объекта, результата Работ и своей собственности на территории Объекта.

#### 4.3. Подрядчик обязуется:

а) Осуществлять ежедневную уборку Объекта от мусора, не допуская скапливания мусора на Объекте;

б) Нести ответственность за качество выполненных Работ и их соответствие требованиям проектной и рабочей документации и при выявлении некачественно выполненных Работ своими силами и без увеличения стоимости Договора, указанной в п. 2.1., в согласованный Сторонами срок, устранить недоделки и нарушения для обеспечения надлежащего качества Работ. Эти Работы оформляются соответствующим Актом, подписанным обеими Сторонами, с указанием точного срока устранения недоделок;

в) Обеспечить качественное, своевременное и профессиональное выполнение Работ в соответствии с действующими стандартами и нормативами, ТУ, ТО и СНиП, градостроительными, санитарно-гигиеническими и экологическими правилами и нормами, требованиями техники безопасности и противопожарного контроля;

г) По окончанию работ вывезти оборудование, осуществить вывоз строительного и бытового мусора, провести уборку помещений и прилегающей территории в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания выполнения работ. Строительный мусор, образующийся в процессе проведения работ, является собственностью Подрядчика. Расходы по утилизации строительного и бытового мусора Подрядчик несет за свой счет;

д) В течение срока действия настоящего Договора обеспечивать соблюдение требований проектной и рабочей документации, технических регламентов, обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнять требования безопасности труда, обеспечивать выполнение на строительной площадке и на Объекте противопожарных мероприятий;

е) В течение 1 календарного дня с момента завершения Работ известить Заказчика о завершении Работ.

ж) В течение срока действия настоящего Договора обеспечивать доступ на строительную площадку Объекта Заказчика и его представителей, предоставлять документацию по требованию.

з) Подрядчик заключает со страховой организацией договор страхования, в соответствии с которым подлежит страхованию гражданская ответственность Подрядчика перед третьими лицами. Объектом страхования гражданской ответственности перед третьими лицами является причиненный Подрядчиком при проведении предусмотренных настоящим контрактом работ: вред жизни и/или здоровью третьих лиц (смерть, болезнь граждан, причинение им телесных

повреждений); вред имуществу третьих лиц, т.е. повреждение или уничтожение имущества, в том числе недвижимого (жилого, нежилого помещения, объектов общего пользования в жилом доме и т.д.), находящегося во владении и пользовании физических и/или юридических лиц на праве собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, в найме, аренде, управлении и по другим законным основаниям. Выгодоприобретателями в части страхования гражданской ответственности являются пострадавшие третьи лица. Если страхового возмещения окажется недостаточно для того, чтобы полностью компенсировать причиненный вред, Подрядчик за счет своих средств возмещает разницу между фактическим размером ущерба и страховым возмещением. Страховая сумма по договору страхования равняется цене настоящего Договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора. Срок выплаты страхового возмещения по договору страхования, предусмотренному настоящей статьей не должен превышать 10 (десяти) банковских дней. В течение 10 рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора Подрядчик передает Заказчику оригиналы договора страхования гражданской ответственности перед третьими лицами и страхового полиса.

4.4. Подрядчик гарантирует привлечение к производству Работ на Объекте только специально подготовленный персонал, имеющий достаточную квалификацию и допуск; в случае привлечения иностранной рабочей силы – привлекает только лиц, прошедших в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ. В случае привлечения иностранной рабочей силы без соответствующих законодательству РФ разрешений Подрядчик несет полную административную и материальную ответственность.

4.5. Подрядчик подтверждает, что он проинспектировал Объект и ознакомлен с Работами, проектной и рабочей документацией, Техническим заданием, Сметой и обязуется выполнить свои обязательства по данному Договору без всяких ограничений.

4.6. Все материалы, изделия и конструкции, оборудование, используемые Подрядчиком по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям качества, предписанным законодательством РФ, а также иными нормативными правовыми актами, и должны иметь действующие сертификаты пожарной безопасности и санитарно-гигиенические сертификаты, прочие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик до момента производства работ с использованием соответствующих материалов, изделий, конструкций, представляет для согласования сертификаты и другие документы на указанные материалы, изделия, конструкции Заказчику с оформлением сводного реестра материалов и конструкций, применяемых при производстве работ (далее по тексту – «сводный реестр») в двух экземплярах (каждый лист сводного реестра должен быть заверен подписью уполномоченного Подрядчиком лица и скреплен печатью Подрядчика). Рассмотрение и согласование представленной документации осуществляется Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их представления. В отсутствие визы согласования уполномоченного представителя Заказчика на сертификате Подрядчик не вправе использовать для производства работ такие материалы, изделия, конструкции. Неисполнение указанного требования приравнивается к качественным недостаткам в выполненных работах, и Подрядчик несет ответственность, аналогичную ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по качеству выполнения работ.

4.7. Ответственность за сохранность материалов и оборудования до момента подписания Заказчиком акта приема-передачи завершения всех работ по настоящему договору несет Подрядчик.

4.8. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. Подрядчик письменно, не позднее, чем за 2 (два) дня до начала приемки, уведомляет представителя Заказчика, осуществляющего контроль за ходом производства Работ, о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком Заказчику в рабочие дни и в часы работы. В случаях, если закрытие скрытых работ произведено без оформления Акта на скрытые работы, а Заказчик не был информирован или информирован с опозданием, Подрядчик по указанию Заказчика должен за свой счет и своими силами открыть, а затем восстановить данную часть скрытых и последующих работ.

4.9. В течение 3 календарных дней с момента получения от Заказчика соответствующего запроса Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику информацию о ходе Работ.

4.10. Заказчик вправе устранить выявленный брак в Работах своими силами или поручить выполнение ремонтных работ третьим лицам в случае, если в срок, установленный Заказчиком в письменном уведомлении Подрядчику, брак не был устранен. Выявленный брак и недостатки в ходе производства работ оформляются дефектной ведомостью, подписанной Сторонами договора. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, компенсируются Заказчику Подрядчиком.

## **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ**

5.1. Оплата по настоящему Договору производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика. Датой платежей считается дата списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика в банке. Оплата результата выполненных Подрядчиком работ по Договору производится Заказчиком в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента выполнения всех работ по настоящему договору (подписания Заказчиком Акта приемки работ), получения от Подрядчика оригинала счета на оплату, при условии надлежащего выполнения работ, что подтверждается подписанным Актом о приёмке выполненных работ.

5.2. После окончания всех Работ, входящих в объём обязательств Подрядчика по настоящему Договору, Подрядчик сдаёт результат Работ.

5.3. Заказчик приступает к приёмке результата Работ в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения извещения Подрядчика о завершении Работ и готовности результата Работ к приёмке.

5.4. Приёмка выполненных работ производится Заказчиком на основании представленных Подрядчиком и принятых Заказчиком форм КС-2 и КС-3 в следующем порядке:

а) на следующий день после окончания работ, Подрядчик обязан представить Заказчику по два экземпляра Актов о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на выполненные работы. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней проверяет, подписывает и возвращает Подрядчику один экземпляр Акта и Справки формы КС-2 и КС-3 или даёт мотивированный письменный отказ от приёмки Работ. При наличии замечаний Заказчика и мотивированного отказа Подрядчик вносит требуемые Заказчиком корректировки и повторно представляет указанные документы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа.

б) Подрядчик оформляет Акты о приёмке выполненных работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

в) Все документы, связанные с расчетами по Договору, в том числе Акт сдачи-приемки работ должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

5.5. Подрядчик предоставляет Заказчику счета-фактуры, оформленные в порядке и сроки, установленные налоговым законодательством России.

5.6. Заказчик вправе приостановить исполнение своих обязательств по оплате выполненных Работ (ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации) в следующих случаях:

- представленные к приёмке Работы имеют не устраненные дефекты;
- Подрядчик причинил вред имуществу Заказчика либо третьих лиц, и не возместил указанный вред в установленном порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законом.

5.7. Выплата Подрядчику аванса по настоящему Договору не производится.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗАКАЗЧИКА ЗА ХОДОМ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

6.1 Подрядчик обязуется ежедневно информировать Заказчика о ходе выполнения Работ на Объекте.

6.2 Заказчик имеет право беспрепятственного доступа на все участки Работ Подрядчика для проверки хода и качества выполняемых Работ. При этом Подрядчик обязуется

неукоснительно следовать предписаниям и указаниями, если данные указания не противоречат существующему законодательству и не оказывают негативного влияния на сроки и качества производства работ.

## **8. КАЧЕСТВО И ГАРАНТИЙНЫЕ СРОКИ**

8.1. Результат Работ, использованные при этом материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать требованиям применимых СНиПов, а также иных требований применимых к Работам.

8.2. Подрядчик гарантирует устранение за свой счёт дефектов в выполненной по настоящему Договору Работе, которые были им допущены и обнаружены в течение гарантийного срока 24 (двадцать четыре) месяца со дня подписания последнего Акта сдачи-приёмки выполненных работ (КС- 2) (выполнения работ в целом по Договору). Гарантийный срок на материалы и конструкции, оборудование действует в соответствии с гарантийным талоном завода-изготовителя, но не менее 24 месяцев.

8.3. В случае если в процессе эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока в выполненных Работах обнаружены недоделки, дефекты, отступления или иные недостатки, Заказчик (или иное лицо, эксплуатирующее Объект) направляет Подрядчику письменное уведомление. Подрядчик должен в установленный Заказчиком срок обеспечить прибытие на Объект своего представителя для осмотра выявленных недостатков. Наличие недостатков фиксируется двусторонним актом, в котором указывается перечень недостатков и устанавливается срок для их устранения.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами всех своих обязательств.

9.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке), письменно уведомив об этом Подрядчика не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней, в следующих случаях:

- при нарушении Подрядчиком сроков выполнения Работ, когда конечный срок выполнения Работ по Договору увеличивается (или становится очевидным, что он увеличится) более чем на 30 (тридцать) рабочих дней;
- приостановление или аннулирование свидетельств Подрядчика, выданных саморегулируемой организацией Подрядчику, необходимых для выполнения Договора;

9.3. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с условием письменного уведомления Заказчика не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней в следующих случаях:

- при направлении Заказчиком письменного требования об остановке выполнения Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок более чем на 1 месяц.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР**

10.1. За нарушение условий настоящего Договора нарушившая Сторона возмещает причинённые этим нарушением убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10.2. В случае если выполнение Работ Подрядчиком не соответствуют требованиям настоящего Договора или если выявлены ошибки или дефекты при выполнении этих Работ, Подрядчик исправляет такую ошибку или дефект за свой счёт.

10.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ либо сроков устранения недостатков выполненных Работ Подрядчик обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % (ноль целы одна десятая процента) от общей сметной стоимости Договора,

указанной в за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости невыполненных работ по Договору.

10.4. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты выполненных Работ Заказчик выплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты Работ, но не более 10 % от суммы задолженности.

10.5. Выплата неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

10.6. Стороны освобождаются от ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, повлекших неисполнение или частичное исполнение обязательств по Договору. Стороны согласились отнести к обстоятельствам непреодолимой силы следующее: чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, находящиеся вне разумного предвидения и контроля Сторон и препятствующие исполнению Договора, включая стихийные или иные бедствия, происходящие в районах официально признанных таковыми. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна известить письменно другую Сторону в течение 3 (трёх) рабочих дней о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и предоставить доказательства их наличия и продолжительности.

10.7 Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, а также предназначенных для возведения Объекта строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря несет Подрядчик.

10.8. Подрядчик обязуется возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов и пеней в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Подрядчиком, или в случае если нарушения при производстве работ допущенные Подрядчиком привели к тому, что к Заказчику были применены санкции Заказчиком капитального ремонта Объекта.

## **11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все споры, которые могут возникнуть по настоящему Договору, Стороны будут стремиться разрешить путём переговоров.

11.2. Все споры, которые не могут быть разрешены Сторонами путём переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде г. Москвы.

## **12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

12.1. Условия настоящего Договора имеют обязательную силу для обеих Сторон и могут быть изменены только по их взаимному согласию путем составления дополнительного соглашения к Договору, подписанного уполномоченными представителями Сторон, если иное прямо не предусмотрено законом или настоящим Договором.

## **13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и составляются в письменной форме.

13.2. Подрядчик не в праве без предварительного письменного согласия Заказчика передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

13.3. Настоящий Договор имеет приложения:

1. Приложение № 1 – Техническое задание.
2. Приложение № 2 – Смета на выполнение работ.
3. Приложение №3 – Перечень требований к характеристикам товаров, используемых при

производстве работ.

4. Приложение №4 – График выполнения работ.

13.4. В вопросах, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

#### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК

##### ПОДРЯДЧИК

**ОАО «Олимп»**

ОГРН 1027700071387

ИНН 7704233886

КПП 770401001

121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9

тел./факс (495)690-72-22/(495) 697-28-04

р/с 40702810900170000858

в ОАО «Банк Москвы», г. Москва

к/с 3010181050000000219.

БИК 044525219

\_\_\_\_\_

ОГРН

ИНН

КПП

Адрес:

тел./факс

Банк:

р/с

к/с

БИК

#### ПОДПИСИ СТОРОН

##### ОТ ЗАКАЗЧИКА

Генеральный директор

##### ОТ ПОДРЯДЧИКА

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ А.Н. Фомочкин