

**ДОГОВОР № \_\_**

**на оказание услуг по пожарной безопасности и пожарно-профилактическому обслуживанию**

**г. Москва**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013г.

**Открытое акционерное общество «Олимп»**, зарегистрированное Московской регистрационной палатой 27 ноября 2001 года за номером 009.601, внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за ОГРН 1027700071387 29 июля 2002 года, ИНН 7704233886, КПП 770401001, место нахождения: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице **Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г., внесенное в ЕГРЮЛ \_\_\_\_\_ за ОГРН \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г., ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, место нахождения \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, Положения о частной пожарной охране, Лицензий МЧС РФ № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г., с другой стороны, с другой стороны,

на основании результатов размещения заказа путем проведения конкурса \_\_\_\_\_ (протокол \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.) при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «**Стороны**», по отдельности «**Сторона**», в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ, заключили настоящий Договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства, в объеме настоящего Договора, оказывать услуги по:

- пожарно-профилактическому обслуживанию и пожарной охране объектов ОАО «Олимп» (далее по тексту - «**Объектов**») от пожаров, с круглосуточной организацией дежурства на объекте (далее по тексту – «**Объект №1**»), расположенном по адресу: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат д.36/9,
- инспекции и контролю на Объектах за противопожарной защитой,
- проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара на Объектах,
- инспекции и контролю за выполнением обязательств подрядными организациями (в том числе по техническому обслуживанию систем и установок автоматической противопожарной защиты) Объектов,
- решению вопросов, связанных с соблюдением арендаторами требований противопожарной безопасности на Объектах ОАО «Олимп»,
- поддержанию оперативной связи с сотрудниками: дежурных служб Объектов и оперативных подразделений Государственной противопожарной службы (ГПС) МЧС РФ по г. Москве, тушению пожаров и проведению связанных с этим первоочередных аварийно-спасательных работ в начальной стадии и до полной ликвидации, или до прибытия городских пожарных подразделений.
- Объекты ОАО «Олимп»:

Объект №1. Комплекс административных зданий: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9,

Объект №2. Офисные помещения: г. Москва, ул. Расплетина, д. 12, корп. 1,

Объект №3. Офисные помещения: г. Москва, ул. Героев-Панфиловцев, д. 1, корп. 3,

Объект №4. Многоэтажный паркинг: г. Москва, 3-я Хоросhevская улица, дом 7, корп. 1,

Объект №5. Офисные помещения: г. Москва, Тупик Красносельский, дом 5,  
Объект №6. Офисные помещения: г. Москва, ул. Народного Ополчения, дом 40, корп.2,  
Объект №7. Школа: Рублевское шоссе, вл. 121.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Для выполнения обязательств, предусмотренных условиями Договора и Техническим заданием, Исполнитель создаёт на Объекте свое Подразделение – профилактическую группу (далее по тексту - «Пожарная охрана») и осуществляет её силами и средствами пожарно-профилактическое обслуживание и пожарную охрану Объектов ОАО «Олимп» от пожаров, с круглосуточной организацией дежурства на Объекте №1, расположенном по адресу: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат д.36/9 согласно Дислокации (Приложение № 2), а также проведение первоочередных аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара на Объектах.

2.2. Штатная численность сотрудников Пожарной охраны установлена в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 года № 63–ФЗ, составляет \_\_\_\_\_ единиц.

2.3. В своих взаимоотношениях Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Положением о Частной пожарной охране, Уставами, наставлениями, приказами, инструкциями МЧС РФ (в части касающейся условий Договора), документами, регламентирующими организацию пожарной безопасности на Объектах, а также условиями Договора.

2.4. Заказчик не вправе предъявлять Исполнителю требования, ведущие к нарушению противопожарных норм и правил или ослаблению противопожарной защиты Объектов.

2.5. Для выполнения предусмотренных Договором обязательств Исполнитель совместно с Заказчиком проводит проверку противопожарного состояния Объектов и фактического состояния технических средств противопожарной защиты Объектов на соответствие требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. По результатам проверки Стороны составляют соответствующие акты.

В случае если выявленные недостатки станут причиной нанесения ущерба Заказчику, ответственность за последствия Исполнитель не несёт.

2.6. В соответствии с законодательством РФ руководители Объектов несут ответственность за противопожарное состояние Объектов, а за противопожарное состояние арендуемых помещений – руководители предприятий арендаторов совместно с Заказчиком.

2.7. Находящиеся на Объектах средства пожаротушения являются собственностью Заказчика.

2.8. Заказчик имеет право проверять несение службы сотрудниками Пожарной охраны, правильность использования ими переданных в эксплуатацию помещений и материально-технических средств, вносить предложения по устранению выявленных недостатков руководству Исполнителя.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Осуществлять круглосуточное пожарно-профилактическое обслуживание Объекта №1, расположенного по адресу: 121099 г. Москва, ул. Новый Арбат, дом 36/9, оперативное реагирование на возникший пожар и проведение связанных с ним первоочередных аварийно-спасательных работ.

3.1.2. Проводить пожарно-технические обследования, проверки состояния пожарной безопасности Объектов и соблюдения противопожарного режима, информировать Заказчика о состоянии пожарной безопасности, выявленных противопожарных нарушениях и мероприятиях по усилению пожарной безопасности, принимать меры к их устранению, формировать заявки на комплектацию средствами пожаротушения, разрабатывать планы эвакуации, вести всю необходимую документацию в области пожарной безопасности, определяемой нормативными документами.

3.1.3. Осуществлять контроль за обеспечением пожарной безопасности при проведении пожароопасных работ на Объектах, выдавать разрешения на проведение огневых работ и вести соответствующие журналы.

3.1.4. Осуществлять контроль работоспособности систем пожарной автоматики, стационарных установок пожаротушения, систем противопожарного водоснабжения и противоподымной защиты, а также первичных средств пожаротушения на Объектах.

3.1.5. Осуществлять контроль за своевременным проведением на Объектах технического обслуживания (ТО) и планово-предупредительных ремонтов (ППР) установок и систем автоматической противопожарной защиты (АПЗ) Заказчика.

3.1.6. Участвовать в обучении сотрудников Заказчика мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара, проведении пожарно-технического минимума и противопожарной пропаганде.

3.1.7. Принимать участие в работе пожарно-технической комиссии Заказчика.

3.1.8. Рассматривать и давать письменные рекомендации по проектно-сметной документации на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию и техническое перевооружение Объектов в части учета противопожарных норм, правил, стандартов, проводить экспертизы организационных и технических решений по обеспечению пожарной безопасности.

3.1.9. Вносить предложения по привлечению отраслевых, проектных и научно-исследовательских организаций к проработке проблемных вопросов совершенствования противопожарной защиты Объектов, исходя из его специфики.

3.1.10. Осуществлять подготовку документов по организации тушения пожаров и участия Подразделения в ликвидации последствий аварии, представлять их на согласование или утверждение администрации Заказчика.

3.1.11. Принимать участие в работе комиссии по установлению причин и обстоятельств возникновения пожара или аварии на Объектах, разработке предложений по их предупреждению и снижению потерь от них.

3.1.12. Принимать участие в подготовке Заказчиком исковых заявлений в судебные органы о возмещении ущерба, причиненного пожаром, в связи с невыполнением установленных требований пожарной безопасности подрядными организациями на Объектах, организациями, осуществляющими какую-либо деятельность и арендующими помещения на Объектах.

3.1.13. Осуществлять постоянное взаимодействие с органами Государственной противопожарной службы МЧС России и представлять интересы Заказчика по вопросам обеспечения пожарной безопасности Объектов во взаимоотношениях с партнёрами, арендаторами, контрагентами и сторонними организациями, в том числе и в судебных разбирательствах.

3.1.14. Проводить анализ противопожарного состояния Объектов не реже одного раза в год и о результатах информировать Заказчика в письменной форме.

3.1.15. Содержать в исправном состоянии переданную в пользование пожарную технику и оборудование Заказчика, бережно к ним относиться, содержать пожарные шкафы в технически исправном и укомплектованном состоянии, осуществлять проверку и перезарядку огнетушителей, перемотку рукавов.

3.1.16. Вести Журналы технического обслуживания и выполнения регламентных работ на объектах ОАО «Олимп».

3.1.17. Организовывать и проводить расследование происшедшего на Объектах пожара с целью установления причин его возникновения и выявления виновных лиц. Представлять Заказчику необходимые материалы.

3.1.18. По окончании срока действия Договора вернуть Заказчику технику и оборудование по акту в исправном состоянии с учетом износа.

### **3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. Соблюдать требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности, в случае обнаружения нарушений на Объектах принимать незамедлительные меры по их устранению.

3.2.2. Назначить со своей Стороны (на период действия Договора) ответственного Представителя, наделённого: полномочиями для сопровождения (контроля) выполнения услуг, указанных в п. 1.1., правом подписи отчётных документов по нему и оперативного решения возникающих в связи с этим вопросов.

3.2.3. Принимать от Исполнителя письменные заключения и рекомендации о состоянии пожарной безопасности Объектов, выявленных нарушениях требований нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности, а также техническом состоянии установок и систем АПЗ. Данные заключения и рекомендации носят для Заказчика информативно-рекомендательный характер.

3.2.4. Обеспечивать Объекты своевременно и в полном объеме первичными средствами пожаротушения, установками и системами АПЗ, осуществлять их техническое обслуживание и ремонт.

3.2.5. Вести противопожарную агитацию и пропаганду. Обеспечивать помещения Объектов инструкциями о мерах пожарной безопасности и материалами наглядной противопожарной агитации.

3.2.6. Осуществлять допуск сотрудников Исполнителя во все помещения Объектов для проверки противопожарного состояния, с учетом требований режима. Обеспечить беспрепятственный допуск, в здания и на территорию Объектов, оперативных подразделений ГПС МЧС России по городу Москве для тушения пожара.

3.2.7. Обучать сотрудников Пожарной охраны существующим на Объектах специфическим особенностям, правилам техники безопасности в соответствии с выполняемыми ими функциями и проводить мероприятия по охране труда.

3.2.8. Информировать сотрудников Пожарной охраны о планируемом проведении на Объектах огневых и аварийных работ, а также сообщать о проведении капитального ремонта, перепланировки помещений, нового строительства, реконструкции.

3.2.9. Обеспечить привлечение специалистов дежурных служб (Добровольной пожарной дружины и вспомогательной техники – при наличии) для участия в мероприятиях, связанных с тушением пожара и ликвидацией аварии на Объектах.

3.2.10. Организовать проведение расследования происшедшего на Объектах пожара, с целью установления причин его возникновения и выявления виновных лиц.

3.2.11. Организовать на Объектах пожарно-техническую комиссию.

3.2.12. Предоставить Исполнителю: служебно-бытовые помещения по нормам, установленным МЧС России и санитарными требованиями, необходимую материально-техническую базу: средства связи; бытовую и оргтехнику, пожарно-техническое вооружение, находящиеся на балансе Заказчика, для выполнения сотрудниками Пожарной охраны, возложенных на них обязанностей по Договору.

3.2.13. Текущий и капитальный ремонт служебно-бытовых помещений, техническое обслуживание: средств связи, пожарно-технического вооружения, переданных Исполнителю для выполнения возложенных на него обязанностей по Договору, проводится силами Заказчика или за счёт его средств.

3.2.14. Наделить Исполнителя правом временно приостанавливать проведение на Объектах работ (мероприятий и т.п.) в случае выявления нарушений требований нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности, создающих реальную угрозу возникновения пожара, с обязательным уведомлением Заказчика. Возобновление проведения работ, мероприятий и т.п. осуществляется решением Заказчика.

## **4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость оказания услуг по договору определяется на основании результатов размещения заказа путем проведения конкурса \_\_\_\_\_ (протокол \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.) и составляет \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ )  
рубля \_\_\_\_\_ копеек. В указанную сумму включен НДС (18%), составляющий \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копейки .

4.2. Оплата по Договору производится ежемесячно, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Акта оказанных услуг, оформленного в соответствии с условиями Договора, на основании выставленного Исполнителем счета. Размер ежемесячной оплаты составляет одну двенадцатую от стоимости оказания услуг, указанной в п. 4.1.

4.3. Исполнитель передает Заказчику подписанный со своей стороны Акт оказанных услуг не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

4.4. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Акта оказанных услуг направляет Исполнителю подписанный Акт оказанных услуг или письменный отказ от приемки оказанных услуг с перечнем обоснованных замечаний и недостатков по услугам, выполненным Исполнителем.

4.5. Услуги считаются надлежащим образом выполненными Исполнителем и подлежат оплате Заказчиком в любом из следующих случаев:

4.5.1. Акт оказанных услуг надлежащим образом подписан Исполнителем и принят Заказчиком путем его подписания.

4.5.2. Акт оказанных услуг надлежащим образом подписан Исполнителем и принят Заказчиком путем его подписания после устранения Исполнителем обоснованных замечаний Заказчика.

4.5.3. Заказчик в сроки, указанные в п. 4.4. Договора не предоставил Исполнителю письменный отказ от приемки услуг с перечнем обоснованных замечаний и недостатков по услугам, выполненным Исполнителем.

4.6. В случае если Заказчик не произвел оплату в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения Акта оказанных услуг, при отсутствии письменных замечаний, направленных Исполнителю, Исполнитель оставляет за собой право на приостановку исполнения Договора.

4.7. Все документы, связанные с расчетами по Договору должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Сотрудники Исполнителя, действующие в условиях крайней необходимости при предотвращении либо тушении пожара, освобождаются от возмещения ущерба такого ущерба.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. В случае возникновения споров по исполнению условий Договора, Стороны обязуются найти взаимоприемлемое решение, а при отсутствии такового, они будут рассматриваться в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы.

6.2. Всё, что не урегулировано Договором, регламентируется действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, вносятся по письменному соглашению Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Во всех случаях досрочного расторжения Договора расчёт производится исходя из фактически оказанного объёма услуг, зафиксированного в двустороннем акте оказания услуг. Взаиморасчёты производятся в течение 3 (Трёх) банковских дней после подписания акта.

7.3. При расторжении по каким-либо причинам Договора ранее срока, на который он был заключен, сторона, инициирующая расторжение Договора, обязуется предупредить об этом другую сторону не позднее, чем за два месяца.

7.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор заключён сроком на 1(один) год, вступает в силу с 01 июля 2013 г. и действует по 30 июня 2014 г.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и составляются в письменной форме.

9.2. Подрядчик не в праве без предварительного письменного согласия Заказчика передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

9.3. Настоящий Договор имеет приложения:

1. Приложение № 1 – Техническое задание.

2. Приложение № 2 – Дислокация.

9.4. В вопросах, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Место нахождения (юридический адрес):

Почтовый адрес:

тел.: \_\_\_\_\_ / факс:

адрес электронной почты:

ИНН: \_\_\_\_\_ / ОГРН: \_\_\_\_\_

ОКПО: \_\_\_\_\_ / ОКВЭД: \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

От Исполнителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### ЗАКАЗЧИК: ОАО «Олимп»

Место нахождения (юридический адрес):

121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9

Фактический (почтовый) адрес:

121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9

тел. 690-77-24, факс 697-28-04

адрес электронной почты:

[olymp@olymp-arbat.ru](mailto:olymp@olymp-arbat.ru)

сайт [www.olymp-arbat.ru](http://www.olymp-arbat.ru)

ИНН 7704233886 / ОГРН 1027700071387

ОКПО 11530310 / КПП 770401001

р/с **40702810900170000858**

В ОАО «Банк Москвы» г. Москва

к/с 30101810500000000219

БИК 044525219

От Заказчика:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / **А.Н. Фомочкин**