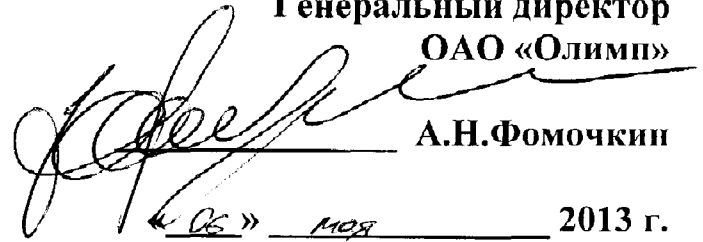


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ОАО «Олимп»


А.Н.Фомочкин
« 05 » _____ 2013 г.

ДОГОВОР № _____

г. Москва

« » _____ 2013 г.

Открытое акционерное общество «Олимп», зарегистрированное Московской регистрационной палатой 27 ноября 2001 года за номером 009.601, внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за ОГРН 1027700071387 29 июля 2002 года, ИНН 7704233886, КПП 770401001, место нахождения: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, зарегистрированное _____ «__» _____ г., внесенное в ЕГРЮЛ _____ за ОГРН _____ «__» _____ г., ИНН _____, КПП _____, место нахождения _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», по отдельности – «Сторона», на основании результатов размещения заказа путем проведения запроса предложений _____ (протокол _____ № ____ от _____ 20 _____ г.)

заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик по техническому заданию Заказчика обязуется своими силами выполнить работы по мытью наружных поверхностей фасада административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9., и сдать результат выполненных работ по Акту о приемке выполненных работ Заказчику.

1.2. Работы производятся в сроки, указанные в Техническом задании, по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9 (далее по тексту – Объект).

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ согласно условиям Договора.

1.4. Работы, не предусмотренные настоящим Договором, но в выполнении которых может возникнуть необходимость в период выполнения работ по п. 1.1. Договора, оформляются дополнительным соглашением к Договору.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Заказчик обязуется:

- оплатить результат выполненных работ надлежащего качества и пригодный к использованию в сроки и в порядке, указанные в Договоре, на основании выставленного Подрядчиком счета и подписанного Заказчиком Акта о приемке выполненных работ;

- обеспечить беспрепятственный доступ в места, необходимые для проведения Работ, и беспрепятственный проход с инструментами на территорию и с территории предприятия Заказчика согласно его пропускному режиму.
- предоставить пропуск для прохода работников Подрядчика на территорию Заказчика на основании утвержденного Заказчиком списка, полученного от Подрядчика;

2.2. Подрядчик обязуется:

- выполнить работы своими силами по Договору качественно в соответствии с техническими стандартами и правилами; с применением своих материалов, соответствующих экологическим и санитарным нормам, принятым в Российской Федерации;
- при выполнении работ по Договору использовать своё оборудование, инструмент, расходные материалы;
- обеспечить работников спецодеждой и средствами индивидуальной защиты за свой счет и своими силами;
- предоставить Заказчику сертификаты соответствия на используемые при проведении работ материалы;
- добросовестно и качественно исполнить взятые на себя по Договору обязательства;
- безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работ;
- вывезти отработанные материалы, отходы с Объекта Заказчика до подписания Акта о приёмке выполненных работ, при этом отработанные материалы переходят в собственность Подрядчика в момент сбора отходов.

2.3 Подрядчик несет всю полноту ответственности за соблюдение его работниками правил техники безопасности и трудовой дисциплины во время их нахождения на Объекте.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы, предусмотренные в п.1.1 Договора, в следующие сроки:

3.1.1. Начало работ: 3 июня 2013 г.

3.1.2. Окончание работ: 30 июня 2013 г.

3.2. Окончанием работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ в соответствии с требованиями настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

4.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ (_____) рублей. В цену включены стоимость материалов, транспортные расходы, расходы на погрузку, разгрузку материалов, страхование, уплата таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

4.2. Расчеты между Сторонами по Договору производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

4.3. Оплата работ осуществляется следующим образом:

Оплата результата выполненных работ Исполнителем производится Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Заказчиком Акта о приёмке выполненных работ, согласно выставленному Исполнителем счёту.

5. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТ.

5.1. Сдача-приемка результата выполненных работ производится в срок не более 10 (Десяти) календарных дней на основании Акта о приемке выполненных работ, после проведения визуального осмотра результата выполненных работ, производимых Заказчиком в присутствии представителя Подрядчика. Полномочия представителя Подрядчика подтверждаются надлежащим образом оформленной доверенностью.

5.2. В случае получения неудовлетворительного результата выполненной Подрядчиком работы последний устраняет недостатки своими силами и за свой счёт.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Работы должны производиться Подрядчиком с необходимым вниманием, тщательностью и на высоком профессиональном уровне. Подрядчик несет ответственность за прямой ущерб, причинённый имуществу Заказчика из-за небрежности, халатности или оплошности работников/специалистов Подрядчика.

6.2. Подрядчик несет ответственность за своевременное и качественное выполнение работ. Подрядчик, просрочивший выполнение работ, по письменному требованию уплачивает Заказчику пени из расчета 0,5% от цены Договора за каждый день просрочки.

6.3. В случае некачественного выполнения работ Подрядчик предпринимает необходимые меры по устранению выявленных недостатков за свой счет и своими силами в разумный срок, но не более 7 (семи) календарных дней.

6.4. В случае невыполнения обязательств по Договору Стороны имеют право предъявлять друг другу обоснованные письменные претензии. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее получения Стороной, которой она адресована.

6.5. Подрядчик гарантирует полную сохранность всего имущества Заказчика в период проведения Подрядчиком работ на территории Заказчика. В случае причинения Подрядчиком какого-либо ущерба имуществу Заказчика, Подрядчик в полном объеме возмещает сумму причиненного ущерба.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

8.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Подрядчика или привлеченными лицами, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - соответственно Заказчиком.

8.3. Изменение настоящего Договора в ходе его исполнения допускается по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.4. Все документы, связанные с расчетами по Договору, в том числе Акт сдачи-приемки работ должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

8.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

8.7. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров, при не достижении согласия – в Арбитражном суде Российской Федерации.

8.8. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и договором.

8.9. Договор расторгается при одностороннем отказе Заказчика от его исполнения в случаях, предусмотренных в законодательстве Российской Федерации. В частности, в обязательном по-

рядке такой отказ должен быть реализован, если в ходе исполнения будет установлено, что Подрядчик не соответствуют установленным в документации о закупке требованиям к участникам процедур закупок, либо представил недостоверные сведения, которые позволили ему стать победителем соответствующей процедуры закупки.

8.10. Указанное приложение к Договору является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Техническое задание.

9. ПРЕТЕНЗИОННЫЙ ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия Сторон, спор передается на разрешение Арбитражного суда г. Москвы.

9.2. Сторона направляет претензию в письменной форме другой Стороне в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты, когда обнаружено нарушение условий настоящего Договора.

9.3. К претензии по ненадлежащему качеству материалов должен быть приложен акт и/или иной документ, подтверждающий недостатки материалов.

9.4. Сторона, получившая претензию, рассматривает ее и дает мотивированный ответ письменной форме в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения претензии.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор, вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, выраженному в письменной форме.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.2. Во всем, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.3. Все изменения и приложения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

11.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

11.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ООО «_____»

ИНН

КПП

ОГРН

Юр. адрес:

Фактический адрес:

Почтовый адрес:

Тел.:

Факс:

р/с

в

к/с

БИК

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Олимп»

Юридический адрес: 121099, г. Москва,
ул. Новый Арбат, д.36/9

Почтовый адрес: 121099, г. Москва, ул.
Новый Арбат, д.36/9

ОГРН 1027700071387

ИНН: 7704233886

КПП: 770401001

Банк: ОАО "Банк Москвы" г. Москва

р/с: 40702810900170000858

к/с: 30101810500000000219

БИК: 044525219

Тел.: +(495)690-77-22,

Факс: +(495)697-28-04,

Сайт: www.olymp-arbat.ru,

Адрес электронной

olymp@olymp-arbat.ru

почты:

_____ / _____ /

_____ / _____ /