

## ДОГОВОР №

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Открытое акционерное общество «Олимп»,** именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице **Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», на основании результатов размещения заказа путем проведения запроса предложений \_\_\_\_\_ (протокол \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.) заключили настоящий договор, далее – «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется в установленный Графиком производства работ (Приложение № 1) срок выполнить в соответствии с предоставленной Генподрядчиком проектной и рабочей документацией для Генподрядчика своими и привлеченными силами и средствами комплекс строительных работ (далее – Работы): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ В здании \_\_\_\_\_ (далее – Объект), расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, а Генподрядчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Работы выполняются силами, инструментами, механизмами, из материалов, а также с применением оборудования Субподрядчика. Субподрядчик обязуется иметь все необходимые свидетельства (выданные саморегулируемой организацией Субподрядчику) для выполнения Работ в соответствии с законодательством Российской Федерации. Субподрядчик выполняет всю работу по материально-техническому снабжению Объекта (включая закупку, оплату всех взносов и расходов, упаковку и транспортировку на Объект, погрузочно-разгрузочные работы) материалами необходимыми для выполнения Работ по Договору.

1.3. Стоимость выполняемых по настоящему Договору Работ, включая материалы, необходимые для выполнения Работ определяется Сметой (Приложение № 2), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. Согласно проектно-сметной документации, Смете и результатам запроса предложений № \_\_\_\_ общая стоимость настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубль \_\_\_\_\_ копеек. В указанную сумму включен НДС (18%), составляющий \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копейки.

2.2. Стоимость настоящего Договора является твердой и определяется на основании предложения участника запроса предложений, который признан победителем или на основании решения о заключении договора с участником закупочной процедуры в установленных законодательством о закупках случаях. Оплата по настоящему Договору производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Субподрядчика. Датой платежей считается дата списания денежных средств с расчётного счёта Генподрядчика в банке.

### 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Субподрядчик обязан приступить к выполнению Работ на следующий день с момента

подписания настоящего договора. **Конечный срок выполнения Работ определяется Графиком производства работ** (Приложение № 1).

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Генподрядчик оставляет за собой право давать письменные распоряжения по ходу выполнения работ и вносить необходимые изменения, которые он сочтёт необходимыми для успешного и экономичного завершения Работ. Генподрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ.

4.2. Субподрядчик несёт ответственность за производство Работ в соответствии с Договором, за ненадлежащее качество используемых им материалов, пожарную и электробезопасность, уборку и вывоз мусора, доставку материалов на Объект, охрану труда и технику безопасности своих специалистов, а также охрану Объекта, результата Работ и своей собственности на территории Объекта.

##### **4.3. Субподрядчик обязуется:**

а) Осуществлять ежедневную уборку Объекта от мусора, не допуская скапливания мусора на Объекте;

б) При выявлении некачественно выполненных Работ своими силами и без увеличения стоимости Договора, указанной в п. 2.1., в согласованный Сторонами срок, устранить недоделки и нарушения для обеспечения надлежащего качества Работ. Эти Работы оформляются соответствующим Актом, подписанным обеими Сторонами, с указанием точного срока устранения недоделок;

в) Обеспечить качественное, своевременное и профессиональное выполнение Работ в соответствии с действующими стандартами и нормативами, ТУ, ТО и СНиП, градостроительными, санитарно-гигиеническими и экологическими правилами и нормами, требованиями техники безопасности и противопожарного контроля;

г) По окончанию работ провести демобилизацию персонала и оборудования, вывоз строительного и бытового мусора, провести уборку помещений и прилегающей территории в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания выполнения работ. Расходы по утилизации строительного и бытового мусора Субподрядчик несет за свой счет;

д) В течение срока действия настоящего Договора обеспечивать соблюдение требований проектной и рабочей документации, технических регламентов, обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнять требования безопасности труда, обеспечивать выполнение на строительной площадке и на Объекте противопожарных мероприятий;

е) Нести ответственность за качество выполненных Работ и их соответствие требованиям проектной и рабочей документации;

ж) В течение срока действия настоящего Договора обеспечивать доступ на строительную площадку Объекта Генподрядчика и его представителей, предоставлять документацию по требованию.

з) Субподрядчик заключает со страховой организацией договор страхования, в соответствии с которым подлежит страхованию гражданская ответственность Субподрядчика перед третьими лицами. Объектом страхования гражданской ответственности перед третьими лицами является причиненный Субподрядчиком при проведении предусмотренных настоящим контрактом работ: вред жизни и/или здоровью третьих лиц (смерть, болезнь граждан, причинение им телесных повреждений); вред имуществу третьих лиц, т.е. повреждение или уничтожение имущества, в том числе недвижимого (жилого, нежилого помещения, объектов общего пользования в жилом доме и т.д.), находящегося во владении и пользовании физических и/или юридических лиц на праве собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, в найме, аренде, управлении и по другим законным основаниям. Выгодоприобретателями в части страхования гражданской ответственности являются пострадавшие третьи лица. Если страхового возмещения окажется недостаточно для того, чтобы полностью компенсировать

причиненный вред, Субподрядчик за счет своих средств возмещает разницу между фактическим размером ущерба и страховым возмещением. Страховая сумма по договору страхования равняется цене настоящего Договора, указанной в п.2.1 настоящего контракта. Срок выплаты страхового возмещения по договору страхования, предусмотренному настоящей статьёй не должен превышать 10 (десяти) банковских дней. В течение 10 рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора Субподрядчик передает Генподрядчику оригиналы договора страхования гражданской ответственности перед третьими лицами и страхового полиса.

и) В течение 1 календарного дня с момента завершения Работ (График производства работ приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору) известить Генподрядчика о завершении Работ.

к) Строительная готовность отдельных принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и актов освидетельствования скрытых работ, однако до выполнения всего комплекта работ по Объекту к Генподрядчику не переходят риски случайной гибели и повреждения результата Работ, и не возникает обязательств по оплате.

4.4. Субподрядчик гарантирует привлечение к производству Работ на Объекте только специально подготовленный персонал, имеющий (в необходимых случаях) достаточную квалификацию и допуск, в случае привлечения иностранной рабочей силы – прошедшую в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ (в случае привлечения иностранной рабочей силы без соответствующих законодательству РФ разрешений несет полную административную и материальную ответственность), а также, даёт рекомендации, направленные на предупреждение экстренных ситуаций.

4.5. Субподрядчик подтверждает, что он проинспектировал Объект и ознакомлен с Работами, проектной и рабочей документацией, и обязуется выполнить свои обязательства по данному Договору без всяких ограничений.

4.6. Все материалы, изделия и конструкции, оборудование, используемые Субподрядчиком по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям качества, предписанным законодательством РФ, а также иными нормативными правовыми актами, и должны иметь действующие сертификаты пожарной безопасности и санитарно-гигиенические сертификаты, прочие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Субподрядчик не менее чем за 12 (двенадцать) рабочих дней до момента производства работ с использованием соответствующих материалов, изделий, конструкций, представляет для согласования сертификаты и другие документы на указанные материалы, изделия, конструкции Генподрядчику с оформлением сводного реестра материалов и конструкций, применяемых при производстве работ (далее по тексту – «сводный реестр») в двух экземплярах (каждый лист сводного реестра должен быть заверен подписью уполномоченного Субподрядчиком лица и скреплен печатью Субподрядчика). Рассмотрение и согласование представленной документации осуществляется Генподрядчиком в течение 9 (девяти) рабочих дней с момента их представления. В отсутствие визы согласования уполномоченного представителя Генподрядчика на сертификате Субподрядчик вправе использовать для производства работ такие материалы, изделия, конструкции. Неисполнение указанного требования приравнивается к качественным недостаткам в выполненных работах, и Субподрядчик несет ответственность, аналогичную ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по качеству выполнения работ.

4.7. Ответственность за сохранность материалов и оборудования до момента подписания Генподрядчиком акта приема-передачи завершения всех работ по настоящему договору несет Субподрядчик.

4.8. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. Субподрядчик письменно, не позднее, чем за 3 (три) дня до начала приемки, уведомляет Генподрядчика, осуществляющего контроль за ходом производства Работ, о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. Уведомление о назначении даты приемки Скрытых работ должно быть направлено Субподрядчиком Генподрядчику в

рабочие дни и в часы работы. В случаях, если закрытие Скрытых работ произведено без оформления Акта на скрытые работы, а Генподрядчик не был информирован или информирован с опозданием, Субподрядчик по указанию Генподрядчика должен за свой счет и своими силами открыть, а затем восстановить данную часть Скрытых и последующих работ.

4.9. В течение 3 календарных дней с момента получения от Генподрядчика соответствующего запроса Субподрядчик обязуется предоставлять Генподрядчику информацию о ходе Работ.

4.10. Генподрядчик вправе устранить выявленный брак в Работах своими силами или поручить выполнение ремонтных работ третьим лицам в случае, если в срок, установленный Генподрядчиком в письменном уведомлении Субподрядчику, брак не был устранен. Выявленный брак и недостатки в ходе производства работ оформляются дефектной ведомостью, подписанной Сторонами договора. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, компенсируются Генподрядчику Субподрядчиком.

## **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ**

5.1. Оплата результата выполненных Субподрядчиком работ по Договору производится Генподрядчиком в течение 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней с момента выполнения всех работ по настоящему договору (подписания Генподрядчиком последнего Акта приемки работ), получения от Субподрядчика оригинала счета на оплату, при условии надлежащего выполнения работ, что подтверждается подписанным Актом о приёмке выполненных работ в целом по Договору.

5.2. После окончания всех Работ, входящих в объём обязательств Субподрядчика по настоящему Договору, Субподрядчик сдаёт результат Работ.

5.3. Генподрядчик приступает к приёмке результата Работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения извещения Субподрядчика о завершении Работ и готовности результата Работ к приёмке.

5.4. Приёмка выполненных работ производится Генподрядчиком на основании представленных Субподрядчиком и принятых Генподрядчиком форм КС-2 и КС-3 в следующем порядке:

а) Ежемесячно, на следующий день после окончания отчетного месяца, Субподрядчик обязан представить Генподрядчику по два экземпляра Актов о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на выполненные работы. Генподрядчик в течение 8 (восьми) рабочих дней проверяет, подписывает и возвращает Субподрядчику один экземпляр Акта и Справки формы КС-2 и КС-3 или даёт мотивированный письменный отказ от приёмки Работ. При наличии замечаний Генподрядчика и мотивированного отказа Субподрядчик вносит требуемые Генподрядчиком корректировки и повторно представляет указанные документы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа.

б) Субподрядчик оформляет Акты о приёмке выполненных работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».

5.5. Субподрядчик предоставляет Генподрядчику счета-фактуры, оформленные в порядке и сроки, установленные налоговым законодательством России.

5.6. Генподрядчик вправе приостановить исполнение своих обязательств по оплате выполненных Работ (ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации) в следующих случаях:

- представленные к приёмке Работы имеют не устраненные дефекты;
- Субподрядчик причинил вред имуществу Генподрядчика либо третьих лиц, и не возместил указанный вред в установленном порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законом.

5.7. Выплата Субподрядчику аванса по настоящему Договору не производится.

## **6. КОНТРОЛЬ ГЕНПОДРЯДЧИКА ЗА ХОДОМ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

6.1 Субподрядчик обязуется ежедневно информировать Генподрядчика о ходе выполнения Работ на Объекте.

6.2 Генподрядчик имеет право беспрепятственного доступа на все участки Работ Субподрядчика для проверки хода и качества выполняемых Работ. При этом Субподрядчик обязуется неукоснительно следовать предписаниям и указаниями, если данные указания не противоречат существующему законодательству и не оказывают негативного влияния на сроки и качества производства работ.

## **8. КАЧЕСТВО И ГАРАНТИЙНЫЕ СРОКИ**

8.1. Результат Работ, использованные при этом материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать требованиям применимых СНиПов, а также иных требований применимых к Работам.

8.2. Субподрядчик гарантирует устранение за свой счёт дефектов в выполненной по настоящему Договору Работе, которые были им допущены и обнаружены в течение гарантийного срока 24 (двадцать четыре) месяца со дня подписания последнего Акта сдачи-приёмки выполненных работ (КС- 2) (выполнения работ в целом по Договору). Гарантийный срок на материалы и конструкции, оборудование действует в соответствии с гарантийным талоном завода-изготовителя, но не менее 24 месяцев.

8.3. В случае если в процессе эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока в выполненных Работах обнаружены недоделки, дефекты, отступления или иные недостатки, Генподрядчик (или иное лицо, эксплуатирующее Объект) направляет Субподрядчику письменное уведомление. Субподрядчик должен в установленный Генподрядчиком срок обеспечить прибытие на Объект своего представителя для осмотра выявленных недостатков. Наличие недостатков фиксируется двусторонним актом, в котором указывается перечень недостатков и устанавливается срок для их устранения.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами всех своих обязательств.

9.2. Генподрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке), письменно уведомив об этом Субподрядчика не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней, в следующих случаях:

- при нарушении Субподрядчиком сроков выполнения Работ, когда конечный срок выполнения Работ по Договору увеличивается (или становится очевидным, что он увеличится) более чем на 30 (тридцать) рабочих дней;

- приостановление или аннулирование свидетельств Субподрядчика, выданных саморегулируемой организацией Субподрядчику, необходимых для выполнения Договора;

9.3. Субподрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с условием письменного уведомления Генподрядчика не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней в следующих случаях:

- при направлении Генподрядчиком письменного требования об остановке выполнения Работ по причинам, не зависящим от Субподрядчика, на срок более чем на 1 месяц.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР**

10.1. За нарушение условий настоящего Договора нарушившая Сторона возмещает причинённые этим нарушением убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10.2. В случае если выполнение Работ Субподрядчиком не соответствуют требованиям настоящего Договора или если выявлены ошибки или дефекты при выполнении этих Работ, Субподрядчик исправляет такую ошибку или дефект за свой счёт.

10.3. В случае нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ либо сроков устранения недостатков выполненных Работ Субподрядчик обязуется уплатить Генподрядчику неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей сметной стоимости Договора, указанной в за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости невыполненных работ по Договору.

10.4. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты выполненных Работ Генподрядчик выплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты Работ, но не более 10 % от суммы задолженности.

10.5. Выплата неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

10.6. Стороны освобождаются от ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, повлекших неисполнение или частичное исполнение обязательств по Договору. Стороны согласились отнести к обстоятельствам непреодолимой силы следующее: чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, находящиеся вне разумного предвидения и контроля Сторон и препятствующие исполнению Договора, включая стихийные или иные бедствия, происходящие в районах официально признанных таковыми. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна известить письменно другую Сторону в течение 3 (трёх) рабочих дней о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и предоставить доказательства их наличия и продолжительности.

10.7 Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, а также предназначенных для возведения Объекта строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря несет Субподрядчик.

10.8. Субподрядчик обязуется возместить в полном объеме Генподрядчику суммы штрафов и пеней в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Субподрядчиком, или в случае если нарушения при производстве работ допущенные Субподрядчиком привели к тому, что к Генподрядчику были применены санкции Заказчиком капитального ремонта Объекта.

## **11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все споры, которые могут возникнуть по настоящему Договору, Стороны будут стремиться разрешить путём переговоров.

11.2. Все споры, которые не могут быть разрешены Сторонами путём переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде г. Москвы.

## **12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

12.1. Условия настоящего Договора имеют обязательную силу для обеих Сторон и могут быть изменены только по их взаимному согласию путем составления дополнительного соглашения к Договору, подписанного уполномоченными представителями Сторон, если иное прямо не предусмотрено законом или настоящим Договором.

## **13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и составляются в письменной форме.

13.2. Субподрядчик не в праве без предварительного письменного согласия Генподрядчика передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

13.3. Настоящий Договор имеет приложения:

1. Приложение № 1 – График производства работ.
2. Приложение № 2 – Смета на выполнение работ.
3. Приложение №3 – Перечень требований к характеристикам товаров, используемых при производстве работ.
4. Приложение №4–Техническое задание.

13.4. В вопросах, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

#### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ГЕНПОДРЯДЧИК

**ОАО «Олимп»**

ОГРН 1027700071387

ИНН 7704233886

КПП 770401001

121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9

тел./факс (495)690-72-22/(495) 697-28-04

р/с 40702810900170000858

в ОАО «Банк Москвы», г. Москва

к/с 30101810500000000219.

БИК 044525219

##### СУБПОДРЯДЧИК

\_\_\_\_\_

ОГРН

ИНН

КПП

Адрес:

тел./факс

Банк:

р/с

к/с

БИК

##### ПОДПИСИ СТОРОН

**ОТ ГЕНПОДРЯДЧИКА**

Генеральный директор

**ОТ СУБПОДРЯДЧИКА**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ А.Н. Фомочкин