


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ОАО «Олимп»


А.Н.Фомочкин
« 24 » апреля 2013 г.

ДОГОВОР № _____

г. Москва

« » _____ 2013 г.

Открытое акционерное общество «Олимп», зарегистрированное Московской регистрационной палатой 27 ноября 2001 года за номером 009.601, внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за ОГРН 1027700071387 29 июля 2002 года, ИНН 7704233886, КПП 770401001, место нахождения: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, зарегистрированное _____ «__» _____ г., внесенное в ЕГРЮЛ _____ за ОГРН _____ «__» _____ г., ИНН _____, КПП _____, место нахождения _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», по отдельности – «Сторона», на основании результатов размещения заказа путем проведения запроса предложений _____ (протокол _____ № ____ от _____ 20 _____ г.)

заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик по техническому заданию Заказчика обязуется собственными силами или с привлечением третьих лиц **выполнить работы по замене токоотборников** в электрощитовых высотной части административного здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, и сдать результат выполненных работ по Акту о приемке выполненных работ Заказчику.

1.2. Работы производятся в сроки, указанные в Техническом задании, по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9, административное здание, машинный зал (далее по тексту – Объект).

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ согласно условиям Договора.

1.4. Работы, не предусмотренные настоящим Договором, но в выполнении которых может возникнуть необходимость в период выполнения работ по п. 1.1. Договора, оформляются дополнительным соглашением к Договору.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Заказчик обязуется:

- оплатить результат выполненных работ надлежащего качества и пригодный к использованию в сроки и в порядке, указанные в Договоре, на основании выставленного Подрядчиком счета и подписанного Заказчиком Акта о приемке выполненных работ;

- обеспечить беспрепятственный доступ в места, необходимые для проведения Работ, и беспрепятственный проход с инструментами на территорию и с территории предприятия Заказчика согласно его пропускному режиму.
- предоставить пропуски для прохода работников Подрядчика на территорию Заказчика на основании утвержденного Заказчиком списка, полученного от Подрядчика;

2.2. Подрядчик обязуется:

- при выполнении работ по Договору использовать своё оборудование, инструмент, расходные материалы;
- обеспечить работников спецодеждой и средствами индивидуальной защиты за свой счет и своими силами;
- предоставить Заказчику документацию по устанавливаемому Оборудованию и сертификаты соответствия на используемые при выполнении работ материалы;
- добросовестно и качественно исполнить взятые на себя по Договору обязательства;
- обеспечить сохранность и бережно относиться к переданным ему по Акту-допуску материальным ценностям Заказчика (Оборудованию) и принимать меры к предотвращению нанесения ущерба;
- безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работ;
- выполнить работы своими силами по Договору качественно в соответствии с техническими стандартами и правилами; с применением своих материалов, соответствующих экологическим и санитарным нормам, принятым в Российской Федерации;
- вывезти отработанные материалы, отходы с Объекта Заказчика до подписания Акта о приёмке выполненных работ, при этом отработанные материалы переходят в собственность Подрядчика в момент сбора отходов.

2.3 Подрядчик несет всю полноту ответственности за соблюдение его работниками правил техники безопасности и трудовой дисциплины во время их нахождения на Объекте.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы, предусмотренные в п.1.1 Договора, в следующие сроки:

3.1.1. Начало работ: Дата перечисления авансового платежа в соответствии с п. 5.3. Договора.

3.1.2. Срок поставки оборудования: не более 6(шести) недель с даты перечисления авансового платежа Подрядчику.

3.1.3. Окончание работ: Срок окончания работ не позднее 31 августа 2013 года.

3.2. Окончанием работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ в соответствии с требованиями настоящего Договора.

4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

4.1. Подрядчик гарантирует качество смонтированного Оборудования и проведенных работ по Договору на срок 24 месяца со дня подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

4.2. Подрядчик гарантирует качество применяемых запасных частей и комплектующих в соответствии с действующими ГОСТами и техническими условиями.

4.3. Подрядчик гарантирует, что выполняемые работы улучшат показатели и срок службы указанного Оборудования Заказчика.

4.4. Если в период гарантийной эксплуатации результата работ выявится, что отдельные виды работ, при условии их нормальной эксплуатации Заказчиком, будут иметь дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств и которые препятствуют нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки на основании рекламационного акта, составленного и подписанного обеими Сторонами, где в обязательном порядке фиксируется наличие дефекта, дата обнаружения дефекта и дата его устранения.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата работ со стороны третьих лиц.

4.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Стороны назначают квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера, а также определят работы по устранению дефектов и недоделок, что не исключает право сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

4.6. В случае не устранения Подрядчиком выявленных дефектов в срок, указанный в акте или в случае аварийной ситуации (или угрозы возникновения такой ситуации) Заказчик вправе устранить эти дефекты самостоятельно (или с привлечением третьих лиц) за счет Подрядчика.

4.7. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанной самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

5.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС 18% - _____ руб. В цену включены стоимость Оборудования, материалов, транспортные расходы, расходы на погрузку, разгрузку материалов, страхование, уплата таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

5.2. Расчеты между Сторонами по Договору производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

5.3. Оплата работ осуществляется следующим образом: 65% от цены Договора перечисляется в качестве предварительной оплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения счета на оплату с момента заключения Договора при условии предоставления Подрядчиком безотзывной банковской гарантии (п. 12.1. настоящего Договора). Оставшаяся часть в размере 35% от цены Договора перечисляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки результатов работ на основании подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ, согласно выставленному Подрядчиком счету.

5.4. Заказчик считается исполнившим обязанность по оплате в момент списания денежных средств с его расчетного счета.

5.5. Право собственности и риск случайной гибели и/или порчи Оборудования переходит от Подрядчика к Заказчику в момент подписания Акта сдачи-приемки выполненных монтажных и пуско-наладочных работ.

6. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТ.

6.1. Сдача-приемка результата выполненных работ производится в срок не более 10 (Десяти) календарных дней на основании Акта о приемке выполненных работ Заказчику, после проведения визуального осмотра и испытания Оборудования, производимых Заказчиком в присутствии представителя Подрядчика. Полномочия представителя Подрядчика подтверждаются надлежащим образом оформленной доверенностью.

6.2. В случае получения неудовлетворительного результата выполненной Подрядчиком работы последний осуществляет повторную замену Оборудования своими силами и за свой счёт.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Работы должны производиться Подрядчиком с необходимым вниманием, тщательностью и на высоком профессиональном уровне. Подрядчик несет ответственность за прямой ущерб, при-

чинённый Оборудованию Заказчика из-за небрежности, халатности или оплошности работников/специалистов Подрядчика.

7.2. Подрядчик несет ответственность за своевременное и качественное выполнение работ. Подрядчик, просрочивший выполнение работ, по письменному требованию уплачивает Заказчику пени из расчета 0,5% от цены Договора за каждый день просрочки.

7.3. В случае некачественного выполнения работ Подрядчик предпринимает необходимые меры по устранению выявленных недостатков за свой счет и своими силами в разумный срок, но не более 7 (семи) календарных дней.

7.4. В случае невыполнения обязательств по Договору Стороны имеют право предъявлять друг другу обоснованные письменные претензии. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее получения Стороной, которой она адресована.

7.5. Подрядчик гарантирует полную сохранность всего офисного оборудования, помещений и имущества Заказчика в период проведения Подрядчиком работ в помещениях Заказчика. В случае причинения Подрядчиком какого-либо ущерба имуществу Заказчика, Подрядчик в полном объеме возмещает сумму причиненного ущерба.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования в ходе выполнения работ Подрядчиком до приёмки результата выполненных работ и подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ несёт Подрядчик.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

9.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Подрядчика или привлеченными лицами, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - соответственно Заказчиком.

9.3. Изменение настоящего Договора в ходе его исполнения допускается по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.4. Все документы, связанные с расчетами по Договору, в том числе Акт сдачи-приемки работ должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

9.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

9.7. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров, при не достижении согласия – в Арбитражном суде Российской Федерации.

9.8. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и договором.

9.9. Договор расторгается при одностороннем отказе Заказчика от его исполнения в случаях, предусмотренных в законодательстве Российской Федерации. В частности, в обязательном порядке такой отказ должен быть реализован, если в ходе исполнения будет установлено, что Подрядчик не соответствует установленным в документации о закупке требованиям к участникам процедур закупок, либо представил недостоверные сведения, которые позволили ему стать победителем соответствующей процедуры закупки.

9.10. Указанное приложение к Договору является его неотъемлемой частью:
Приложение № 1: Техническое задание.

10. ПРЕТЕНЗИОННЫЙ ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия Сторон, спор передается на разрешение Арбитражного суда г. Москвы.

10.2. Сторона направляет претензию в письменной форме другой Стороне в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты, когда обнаружено нарушение условий настоящего Договора.

10.3. К претензии по ненадлежащему качеству Оборудования должен быть приложен акт и/или иной документ, подтверждающий недостатки Оборудования.

10.4. Сторона, получившая претензию, рассматривает ее и дает мотивированный ответ письменной форме в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения претензии.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор, вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, выраженному в письменной форме.

12. БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

12.1. В качестве обеспечения исполнения настоящего Договора Подрядчик предоставляет безусловную безотзывную банковскую гарантию. Обеспечению подлежат следующие обязательства Подрядчика: соблюдение сроков исполнения настоящего Договора (в том числе промежуточных); соблюдение условий настоящего Договора в объемах выполнения работ; надлежащее качество выполненных работ, примененных материалов и Оборудования (включая требования Технического задания); соблюдение установленных законом, иными правовыми актами или настоящим Договором сроков устранения недостатков по работам, выявленных Заказчиком; соблюдение условий настоящего Договора о передаче относящихся к работе документов; соблюдение иных существенных условий настоящего Договора, гражданская ответственность за которые предусмотрена законодательством Российской Федерации. Сумма обеспечения исполнения настоящего Договора предусмотрена в следующем размере: на период выполнения работ 65% от цены договора. Срок предоставления: в течение десяти рабочих дней со дня заключения настоящего Договора. Обеспечение исполнения настоящего Договора представляется Заказчику до предварительной оплаты (п.п. 5.3 настоящего Договора) сроком на период выполнения работ по настоящему Договору и еще дополнительно на тридцать календарных дней после окончания срока выполнения работ.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.2. Во всем, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.3. Все изменения и приложения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

13.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

13.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны, за исключением п. 3.2.2. настоящего Договора.

14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ООО « _____ »

ИНН

КПП

ОГРН

Юр. адрес:

Фактический адрес:

Почтовый адрес:

Тел.:

Факс:

р/с

в

к/с

БИК

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Олимп»

Юридический адрес: 121099, г. Москва,
ул. Новый Арбат, д.36/9

Почтовый адрес: 121099, г. Москва, ул.
Новый Арбат, д.36/9

ОГРН 1027700071387

ИНН: 7704233886

КПП: 770401001

Банк: ОАО "Банк Москвы" г. Москва

р/с: 40702810900170000858

к/с: 30101810500000000219

БИК: 044525219

Тел.: +(495)690-77-22,

Факс: +(495)697-28-04,

Сайт: www.olymp-arbat.ru,

Адрес электронной

olymp@olymp-arbat.ru

почты:

_____ / _____ /

_____ / _____ /