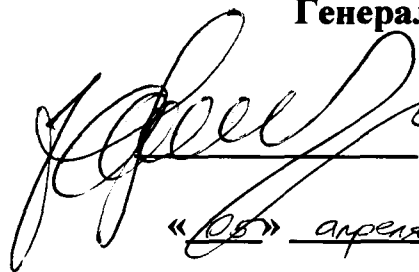


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ОАО «Олимп»

А.Н.Фомочкин


«05» апреля 2013 г.

Договор № _____

г. Москва

«___» _____ 2013 г.

Открытое акционерное общество «Олимп», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое Акционерное Общество «Централизованный региональный технический сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Толстого Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем по тексту Договора совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», на основании результатов размещения заказа путем проведения закупки у единственного источника _____ (протокол _____ № ___ от _____ 2013 г.), заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить:

комплекс работ по сервисному обслуживанию оборудования (холодильные машины №№ 501,504 марки YS FA FA S5 CLA - 2 единицы, №№ 502,503,505 марки YS CA CA S2 CEA - 3 единицы) холодильно-компрессорной станции «YORK», находящейся по адресу: 121099 г.Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9 (далее по тексту – «Объект»), перечисленного в Приложении №2 к Договору (в дальнейшем по тексту Договора – Оборудование) согласно графику и стоимости работ, указанных в Приложении №3 к Договору.

Перечень выполняемых работ перечислен в Приложении №4 к Договору.

1.2. Работы по Договору проводятся квалифицированными специалистами Исполнителя и отвечают всем требованиям предприятий-изготовителей по проведению работ на указанном в п.1.1.Оборудовании.

1.3. Сервисное обслуживание Оборудования производится в соответствии с Графиком поэтапно в период с 1 апреля 2013 года по 30 сентября 2013 года согласно Приложению №3 и Приложению №4 к Договору.

1.4. После проведения каждого этапа работ составляется двухсторонний Акт выполненных работ, с указанием выявленных неисправностей (если таковые будут иметь место) и выдачей рекомендаций по эксплуатации Оборудования.

2. Общая стоимость Договора.

2.1.Общая стоимость работ по Договору согласно Протоколу соглашения о договорной цене (Приложение №1 к Договору) составляет 147150,00 (Сто сорок семь тысяч сто пятьдесят рублей) рублей 00 копеек, включая НДС 18% - 22446,61 рублей.

2.2.В общую стоимость Договора не включены стоимость расходных материалов и запасных частей (масла, патронов фильтров-осушителей, хладагента и т.п.).

2.3.В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ в период сервисного обслуживания (в т.ч. ремонтных), не указанных в Приложении №4 к Догово-

вору, стоимость дополнительных работ, расходных материалов и запасных частей может быть согласована Сторонами путем заключения Дополнительного соглашения к Договору.

3. Порядок приёмки работ и расчетов.

3.1. Все документы, связанные с расчетом по Договору, в том числе Акт выполненных работ, должны соответствовать в части оформления требованиям **Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"**.

3.2. Приемка и оценка результата выполненных работ осуществляется по визуальному осмотру и согласно техническим параметрам работы Оборудования холодильно-компрессорной станции «YORK» (инструкция по эксплуатации и обслуживанию № 160.47-01 для моделей от Y BAWASO по YS FCFB55 (тип A) фирмы «YORK»).

3.3. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику оформленный в установленном порядке Акт выполненных работ. Факт выполнения работ фиксируется в журнале технической группы «ХКО и В» Заказчика.

3.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта, указанного в п.3.3. направляет Исполнителю подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки результата выполненных работ.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.6. Если в процессе выполнения работ выясняется их нецелесообразность, либо неизбежность получения отрицательного результата для Заказчика, Исполнитель обязан приостановить их выполнение и поставить в известность Заказчика об этом незамедлительно с момента обнаружения данного факта и приостановления Договорных работ. В этом случае Стороны рассматривают вопрос о целесообразности дальнейшего выполнения работ по Договору.

3.7. Оплата результата выполненных работ по Договору производится Заказчиком поэтапно согласно Графику работ, на основании выставленного Исполнителем счёта и согласно утверждённому Сторонами Акту выполненных работ в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Акта выполненных работ, при условии выполнения Подрядчиком п. 1.1. настоящего Договора, включая устранение дефектов, выявленных при приемке Работ.

4. Обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Обеспечить выезд специалиста для планового сервисного обслуживания согласно Графику работ (Приложение №4 к Договору).

4.1.2. Обеспечить выезд специалиста по письменному (факсимильному) вызову Заказчика для проведения экстренных работ в максимально короткие сроки в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9⁰⁰ до 18⁰⁰. Контактный телефон/факс – (495)690 75 55, (495)690 96 67.

4.1.3. Обеспечить поставку Заказчику запасных частей, необходимых для бесперебойной работы оборудования, заказ и поставку быстроизнашивающихся запасных частей взамен вышедших из строя или поврежденных по вине Заказчика.

4.1.4. Предоставить Заказчику на все необходимые запасные части сертификаты соответствия, если это предусмотрено действующим законодательством.

4.1.5. При осуществлении сервисного обслуживания и ремонтных работ делать запись о проведенных работах в оперативном журнале, который находится в группе ХКО и В Заказчика.

4.1.6. Выполнять действующие на Объекте Заказчика правила по ТБ и ПБ, дисциплины и внутреннего распорядка.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Выполнять все указания завода - изготовителя и Исполнителя по правильной эксплуатации оборудования (Приложение №5 к Договору).

4.2.2. Обеспечить доступ специалистов Исполнителя к местонахождению оборудования и предоставить необходимые условия для проведения сервисных или ремонтных работ.

4.2.3. Организовать проведение вводных инструктажей по ОТ (охране труда) в Отделе охраны труда Заказчика. Обеспечить меры техники безопасности для работы специалистов

Исполнителя на Объекте на все время работы (в соответствии с межотраслевыми правилами по охране труда ПОТ РМ-016-2001 РД 153-34.0-03.150-00 §21).

5. Гарантии.

5.1. Исполнитель гарантирует качество проведения сервисных и ремонтных работ согласно требованиям завода-изготовителя и требованиям, обычно предъявляемым к данному виду работ, в течение шести месяцев с момента подписания Акта выполненных работ.

5.2. Исполнитель не несет гарантийных обязательств при ремонте оборудования неуполномоченным Исполнителем лицом.

6. Ответственность.

6.1. В случае поломки Оборудования, произошедших вследствие неосторожного или неудовлетворительного проведения сервисных и/или ремонтных работ, заправка хладагентом и ремонт производится за счет Исполнителя.

6.2. За просрочку платежа, на основании письменного требования Исполнителя, Заказчику может быть выставлена неустойка в размере 0,05% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от этой суммы.

6.3. За несвоевременную явку и/или неявку специалистов Исполнителя, согласно условиям настоящего Договора и его приложениям, на основании письменного требования Заказчика, может быть выставлена штрафная неустойка в размере 0,05% от стоимости сервисного обслуживания за текущий месяц сервисного обслуживания оборудования холодильной станции "YORK" за каждый день просрочки, но не более 5% от этой суммы.

6.4. Исполнитель не несет ответственности за косвенно вытекающие убытки, а также за повреждения, вызванные причинами, не зависящими от него, такими, как:

- сбой питания;
- неисправные предохранители;
- колебания или скачки напряжения более 10% от номинала;
- прямое или соседнее попадание молнии;
- короткое замыкание;
- ошибки машиниста Заказчика;
- механические повреждения;
- вода или влажность в панелях управления;
- окисление или коррозия трубопроводов.

6.5. При выходе из строя оборудования по причинам, перечисленным в п.6.4. Договора, Сторонами составляется и подписывается двухсторонний Акт.

6.6. За исключением случаев, прямо предусмотренных российским законодательством, совокупный предел ответственности каждой из Сторон за весь «реальный ущерб» (в соответствии с определением, содержащимся в статье 15 Гражданского кодекса РФ), причиненный в связи с Договором или любым вспомогательным соглашением между Сторонами, независимо от оснований для возникновения такой ответственности – не может ни при каких обстоятельствах превышать стоимость оплаты фактически осуществленной Заказчиком.

7. Разрешение споров.

7.1. В случае возникновения разногласий и споров из-за неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться к их урегулированию путем переговоров.

7.2. При недостижении соглашения путем переговоров, споры подлежат рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

8. Форс-мажор.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности при наличии форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, забастовки, решения высших государственных органов и т.д.). Факт наличия данных обстоятельств подтверждается компетентными органами.

9. Прочие условия.

9.1. Стороны Договора не могут передавать свои права и обязанности, вытекающие из Договора, третьим лицам без письменного согласия обеих Сторон.

9.2. Любые изменения и дополнения к Договору и по Приложениям к нему совершаются Сторонами в письменной форме и требуют согласия Сторон.

10. Срок действия Договора.

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по нему.

10.2. Досрочное прекращение Договора производится по письменному уведомлению одной из Сторон за календарный месяц до даты, по достижении которой Договор прекращается. Датой уведомления считается дата получения письма (факса). Стороны обязуются закончить все взаимные финансовые и иные расчеты менее чем за 15 дней до прекращения действия Договора.

10.3. Договор составлен в 2-х экземплярах по 1-му экземпляру для каждой Стороны. Приложения №1, №2, №3, №4, №5, являются неотъемлемой частью Договора.

10.4. Приложения:

№1 - Протокол соглашения о договорной цене,

№2 - перечень оборудования, принимаемого на сервисное обслуживание,

№3 - состав оборудования и стоимость сервисного обслуживания,

№4 - график работ и стоимость сервисного обслуживания с разбивкой по месяцам,

№5 - программа сервисного обслуживания холодильно-компрессорной станции «YORK»,

№6 - инструкция по обслуживанию оборудования холодильно-компрессорной станции «YORK» (обязательна для соблюдения эксплуатационной службой Заказчика).

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Исполнитель: ЗАО «ЦРТ Сервис»

121087, г. Москва, ул. Баркляя, д.6 строение 3., номер телефон/факс:(495) 787-45-00/01.

Расчетные реквизиты Исполнителя: р/с № 40702810267100043436 в Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ г. Тюмень, БИК 047102651, кор.сч. 30101810800000000651, ОГРН 1077761471094, ИНН 7714715110, КПП 773001001, ОКПО 83147410.

"Заказчик": ОАО «Олимп»

121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9, тел. (495) 690 77 24, факс (495) 697 28 04.

Расчетные реквизиты Заказчика: р/с № 40702810900170000858 в ОАО «Банк Москвы», БИК 044525219, кор.сч. 30101810500000000219, ОГРН 1027700071387, ИНН 7704233886, КПП 770401001, ОКПО 11530310, ОКВЭД 70,20.

От ИСПОЛНИТЕЛЯ
Генеральный директор
ЗАО «ЦРТ Сервис»

От ЗАКАЗЧИКА
Генеральный директор
ОАО «Олимп»

М.п. **А.Н. Толстой**

М.п. **А.Н. Фомочкин**

ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика - Генеральный директор Открытого акционерного общества «Олимп» Фомочкин Анатолий Николаевич и, представитель Исполнителя – Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Централизованный региональный технический сервис» Толстой Анатолий Николаевич, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ по Договору №30/2013 от « ____ » _____ 2013 года в сумме 147150,00 рублей (Сто сорок семь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС 18% - 22446,61 рублей.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаиморасчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

От ИСПОЛНИТЕЛЯ
Генеральный директор
ЗАО «ЦРТ Сервис»

От ЗАКАЗЧИКА
Генеральный директор
ОАО «Олимп»

_____ **А.Н. Толстой**
М.п.

_____ **А.Н.Фомочкин**
М.п.

**Перечень оборудования,
принимаемого на сервисное обслуживание**

оборудование размещено в административном здании, расположенном по адресу:
121099 г.Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9

Вид:МАРКА ОБОРУДОВАНИЯ	Количество: единиц
-------------------------------	---------------------------

Холодильные машины холодильно-компрессорной станции (ХКС) «YORK»:

а) YS FA FA S5 CLA; №№501,504 2 единицы

б) YS CA CA S2 CEA; №№502,503,505 3 единицы

От ИСПОЛНИТЕЛЯ
Генеральный директор
ЗАО «ЦРТ Сервис»

От ЗАКАЗЧИКА
Генеральный директор
ОАО «Олимп»

_____ **А.Н. Толстой**

_____ **А.Н.Фомочкин**

М.п.

М.п.

Состав оборудования и стоимость сервисного обслуживания

оборудование размещено в административном здании, расположенном по адресу:
121099 г.Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9

Расконсервация холодильных машин					
№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во, ед.	Цена сервисного визита за ед. оборудования, руб.	Количество визитов в год	Общая стоимость работ, Руб.
1	YS FA FA S5 CLA - №№501,504	2	11 610,00	1	23 220,00
2	YS CA CA S2 CEA - №№502,503,505	3	11 610,00	1	34 830,00
Итого за расконсервацию:					58 050,00
Техническое обслуживание холодильных машин, включая консервацию холодильных машин.					
№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во, ед.	Цена сервисного визита за ед. оборудования, руб.	Количество визитов в год	Общая Стоимость работ, Руб.
1	YS FAFA S5 CLA- №№501,504	2	8 910,00	2	35 640,00
2	YS CACAS2 CEA- №№502,503,505	3	8 910,00	2	53 460,00
Итого:					89 100,00
Полная стоимость сервисного обслуживания за период					147150,00
с 01.04.2013 г. по 31.09.2013 г.					

**График работ и стоимость сервисного обслуживания с разбивкой
по месяцам периода выполнения работ в 2013 году.**

Кварталы 2013 года	Кол-во	II			III		IV		
		Ед.	04	05	06	07	08	09	10
Холодильная машина YS FAFA S5 CLA №№501,504	2	«1»				«2»		«3»	
Холодильная машина YS CACAS2 CEA №№502,503,505	3	«1»				«2»		«3»	
Итого по месяцам, рублей			58050,00			44550,00		44550,00	

Условные обозначения:

- «1» сервисные работы по расконсервации холодильных машин,
- «2» плановое сервисное обслуживание холодильных машин,
- «3» сервисные работы по консервации холодильных машин.

Примечание: Цены в таблицах даны в рублях с учётом НДС-18%.
Даты (по месяцам) проведения сервисного обслуживания могут варьироваться по обоюдному согласию Сторон и фиксируются в оперативном журнале группы «ХКО и В» Заказчика.

От ИСПОЛНИТЕЛЯ
Генеральный директор
ЗАО «ЦРТ Сервис»

От ЗАКАЗЧИКА
Генеральный директор
ОАО «Олимп»

_____ **А.Н. Толстой**
М.п.

_____ **А.Н. Фомочкин**
М.п.

**ПРОГРАММА СЕРВИСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ
ХОЛОДИЛЬНО-КОМПРЕССОРНОЙ СТАНЦИИ «YORK»**

Наименование работ	Кол-во ча- сов
1. Работы, проводимые при расконсервации винтовых холодильных машин	
1.Проверка эл. мотора компрессора: а) протяжка электрических соединений и зачистка контактов б) измерение сопротивления обмоток электродвигателя	0,8 0,3
2.Проверка масляной системы компрессора: а) провести анализ масла на кислотность.* б) заменить масло, масляный фильтр и картридж фильтра-осушителя.* в) проверка электронагревателя картера. г) проверка всех других компонентов масляной системы: охладителя, фильтра грубой очистки и соленоидного клапана.	0,1 4,0 0,1 0,5
1. Проверка компрессора: а) проверка уплотнений б) проверка на посторонние шумы и вибрации	0,5 0,5
3.Проверка конденсатора: а) проверка перепадов давления и температуры воды.	0,1
4.Проверка испарителя: а) проверка перепадов давления и температуры хладоносителя. б) проверка, при необходимости регулировка реле протока.	0,1 0,1
5.Проверка всей системы: а) проверка на предмет утечек. б) добавить хладагент при необходимости.* г) анализ работы системы.	0,3 2,0 0,3
6. Пуск чиллера и вывод на режим.	0,5
7.Проверка рабочих параметров на всех режимах регулирования и анализ работы.	0,5
8.Доклад о необходимых ремонтах и требуемых запчастях.*	0,5
всего	8,5 часов

2. Работы, проводимые при плановом сервисном обслуживании винтовых холодильных машин с конденсатором водяного охлаждения.	
1. Осмотр чиллера и проверка всех датчиков.	0,4
2. Проверка уровней масла, хладагента, дозаправка при необходимости.*	1,0
3. Проверка работы смазочной системы.	0,3
4. Проверка работы системы возврата масла.	0,3
5. Настройка рабочих параметров (при необходимости)	0,2
6. Проверка системы охлаждения масла.	0,3
7. Поиск утечек фреона.	0,3
8. Консультация обслуживающего персонала.	0,3
9. Проверка реле и автоматов защиты, программы	0,2
10. Определение и запись неисправностей; что нужно для их устранения и требуемые запчасти.	0,5
11. Анализ работы оборудования.	0,3
12. Запись рабочих параметров.	0,2
13. Проверка рабочего журнала и осмотр всей системы с оператором.	0,2
всего	3,5 часа
3. Консервация холодильных машин	9,0 часов

***Стоимость запасных частей и расходных материалов не входит в стоимость сервисного обслуживания.**

От ИСПОЛНИТЕЛЯ
Генеральный директор
ЗАО «ЦРТ Сервис»

От ЗАКАЗЧИКА
Генеральный директор
ОАО «Олимп»

_____ **А.Н. Толстой**
М.п.

_____ **А.Н.Фомочкин**
М.п.

ИНСТРУКЦИЯ
по обслуживанию оборудования холодильно-компрессорной станции «YORK»
(для эксплуатационной службы Заказчика)

Для безотказной работы холодильного оборудования необходимо эксплуатировать его в пределах эксплуатационных параметров, разрешенных инструкциями по оборудованию и выполнять его плановое обслуживание.

Плановое обслуживание включает в себя: *ежедневное обслуживание*, осуществляемое службой технической эксплуатации Заказчика и *сервисное обслуживание*, выполняемое Исполнителем и предусмотренное рамками настоящего Договора.

Работы, выполняемые при ежедневном обслуживании:

1. *Определение текущего состояния оборудования:*

При наличии на холодильном оборудовании контроллера типа ISN с дисплеем необходимо нажать на клавишной панели кнопку “STATUS” и убедиться, что на дисплее нет никаких аварийных сообщений, которые перечислены в соответствующей инструкции.

Если оборудование не оснащено выше упомянутым контроллером то необходимо убедиться, не сработало ли какое-либо предупреждающее устройство, установленное на холодильном оборудовании.

2. *Проверка герметичности холодильного контура:*

Визуально проверить теплообменные аппараты, компрессоры и трубопроводы на отсутствие механических повреждений и утечек хладагента, которые обычно сопровождаются утечками масла.

3. *Проверка контура охлаждающей среды:*

В случае воздушного охлаждения проверить отсутствие каких-либо механических препятствий для свободного прохода воздуха через конденсатор (грязь, пыль, пух, листья и т. п.) и правильность направления потока воздуха.

В случае водяного охлаждения проверить правильность работы контура оборотной воды.

4. *Проверка контролируемых рабочих параметров:*

С помощью контролирующих устройств проверить значения рабочих параметров (температура, давление, перепад давлений) и сравнить значения с допустимыми:

$P_{\text{всас}}=3,5 - 6\text{бар}$ (зависит от температуры хладоносителя); $\Delta P_{\text{масла}} \geq 1,5\text{бара}(P_{\text{масла}}-P_{\text{всас}})$;

$P_{\text{нагн}}=21 - 24\text{бар}$ (зависит от температуры окружающей среды и нагрузки).

5. *Проверка уровня масла:*

Проверка уровня масла производится после 30 минут работы компрессора с полной нагрузкой. Уровень масла должен быть примерно на половине верхнего смотрового стекла.

6. Проверка заправки хладагентом:

При стабильной работе компрессора в течение нескольких минут в смотровом стекле жидкостной линии не должно быть пузырьков.

P.S. Если в процессе ежедневного обслуживания происходят какие-либо неполадки в работе холодильного оборудования, то служба эксплуатации Заказчика может попытаться устранить их самостоятельно при наличии соответствующего инструмента и соответствующей квалификации у персонала. Если службе эксплуатации не удалось устранить неполадки или характер неполадок им неизвестен, следует обратиться к Исполнителю.

От ИСПОЛНИТЕЛЯ
Генеральный директор
ЗАО «ЦРТ Сервис»

От ЗАКАЗЧИКА
Генеральный директор
ОАО «Олимп»

_____ **А.Н. Толстой**
М.п.

_____ **А.Н.Фомочкин**
М.п.