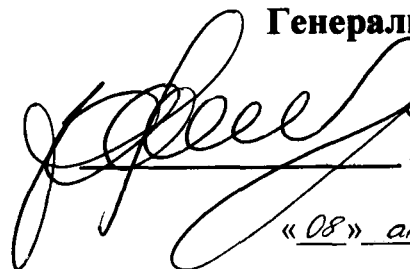


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ОАО «Олимп»



А.Н.Фомочкин

«08» апреля 2013г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Москва

« » _____ 2013 г.

ОАО «Олимп», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Фомочкина А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и «_____», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», на основании результатов размещения заказа путем проведения запроса предложений _____ (протокол _____ № ____ от _____ 20 _____ г.), заключили настоящий Договор подряда (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по замене щитов АВР пожарных насосов в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9, именуемого в дальнейшем Объект, согласно Техническому заданию и Расчету стоимости работ, оборудования и материалов (Приложение № 1 к Договору), на свой риск, своими или привлеченными силами и средствами, из своего материала, и сдать работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

1.2. Под риском Подрядчика, который указан в п.1.1. Договора, понимаются следующие риски:

- риск гибели, повреждения, поломки (включая случайную гибель, повреждение или поломку) оборудования, машин, механизмов, материалов и иного имущества, используемых при выполнении работ;
- риск, связанный с любыми видами ущерба, причиненного Объекту, персоналу Подрядчика, Заказчика или любому третьему лицу;
- риск уничтожения и/или повреждения, утраты результатов выполненных работ.

Подрядчик несет указанные выше риски с момента принятия Объекта по Акту до момента подписания Акта сдачи-приемки работ по Договору в целом.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ И ПРИЕМКИ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком по Договору, включает стоимость работ, оборудования и материалов согласно смете и составляет _____ (_____ тысяч _____) рублей _____ копеек, в том числе НДС-18% _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Стоимость Работ включает в себя вознаграждение подрядчика, стоимость материалов, изделий, конструкций, а также иные затраты и налоги Подрядчика, понесенные им в соответствии с условиями Договора.

2.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора и получения соответствующего счета, а также предоставления Подрядчиком безусловной безотзывной банковской гарантии, уплачивает Подрядчику аванс на закупку материалов в размере 35% от стоимости работ согласно п. 2.1. настоящего Договора в сумме ____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС-18% ____ (_____) рублей ____ копеек. Оставшаяся часть в размере 65% от стоимости работ согласно п. 2.1. настоящего Договора в сумме ____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС-18% ____ (_____) рублей ____ копеек перечисляется Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ на основании подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ, согласно выставленному Подрядчиком счету.

Расчеты между Сторонами производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре.

2.4. По окончании выполнения работ Подрядчик предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки работ, исполнительную документацию согласно СНиП, счет на оплату результата выполненных работ, надлежащим образом оформленный счет-фактуру.

2.5. Заказчик подписывает Акт сдачи-приемки работ не позднее 3-х (трех) дней после получения Акта от Подрядчика или представляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания указанных документов.

2.6. В случае досрочного расторжения Договора сумма аванса, предусмотренного п.2.3 Договора, засчитываются в стоимость фактически выполненных работ, если стоимость фактически выполненных работ меньше перечисленных сумм. Подрядчик обязуется выплатить Заказчику разницу между перечисленными суммами и стоимостью фактически выполненных Работ в течение 10 рабочих дней с момента получения письменного уведомления о досрочном расторжении Договора.

2.7. Указанная в п.2.1. Договора стоимость Работ считается твердой и неизменной в течение всего периода производства Работ даже в том случае, если в течение этого времени происходит увеличение цен независимо от того, предусматривалось или нет это увеличение в момент подписания Договора, поскольку это было учтено при определении стоимости всех работ по Договору.

2.8. Обязательства Заказчика по оплате Работ считаются исполненными с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

2.9. Подрядчик предоставляет Заказчику паспорта и сертификаты на использованные материалы и комплектующие, что подтверждается подписанным обеими Сторонами соответствующим Актом передачи.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязуется:

3.1. подрядчик обязуется перед началом выполнения Работ по Договору организовать прохождение своими специалистами вводного инструктажа по ОТ и ПБ у работников Отдела охраны труда ОАО «Олимп»;

3.2. подрядчик обязан пройти инструктаж на рабочем месте в отделе электрики ОАО «Олимп»;

3.3. соблюдать все требования по ОТ, ПБ и режима, правила соблюдения внутреннего распорядка и пользования инженерными системами на Объекте (п. 1.1. Договора). При несоблюдении ПТБ Подрядчик доводит информацию до персонала Заказчика в письменной форме;

3.4. поставить за свой счет на Объект необходимые для выполнения работ материалы, оборудование, инструменты, изделия, конструкции, механизмы, комплектующие изделия и оборудование;

3.5. осуществить разгрузку, складирование и охрану материалов, инструментов и оборудования, используемых для выполнения Работ;

3.6. качественно выполнить своими силами все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, с качеством, согласно действующим СНиП (с учетом требований ПУЭ, ПТЭЭП);

3.7. нести ответственность за соблюдение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране труда, противопожарной безопасности, охране окружающей среды в период проведения работ;

3.8. обеспечить в процессе выполнения Работ собственными силами систематическую уборку Объекта от мусора с соблюдением пожарной безопасности и производственной санитарии;

3.9. в трехдневный срок с даты подписания Договора назначить своего ответственного представителя – инженерно-технического работника для решения оперативных вопросов в процессе производства работ и сообщить об этом Заказчику.

3.10. нести ответственность за соблюдение своими работниками законодательства Российской Федерации.

3.11. содержать Объект за свой счет в процессе выполнения работ в безопасном состоянии, в надлежащем виде, в порядке, предусмотренном действующими в г. Москве нормами и правилами, не допускать его загрязнения, ухудшения внешнего вида.

3.12. освободить Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам и всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения Работ по Договору в отношении персонала Подрядчика и любых третьих лиц. Подрядчик отвечает за надлежащее содержание территории при выполнении Работ и в случае наложения штрафа соответствующими органами обязуется оплатить его или возместить Заказчику стоимость штрафа, в случае наложения штрафа на него;

3.13. в случае предъявления претензий Подрядчику со стороны третьих лиц независимо от характера претензий Заказчик не несет по ним никакой ответственности;

3.14. применять при выполнении Работ материалы, изделия и конструкции, имеющие сертификат соответствия в системе сертификации ГОСТ РФ, соответствующие действующим стандартам, предварительно согласовать их с Заказчиком. Образцы этих материалов, изделий и конструкций или их элементов должны быть предоставлены Заказчику за пять дней до начала выполнения Работ;

3.15. вывезти в 7-ми дневный срок со дня подписания Акта сдачи-приемки Работ по Договору за пределы Объекта принадлежащие Подрядчику оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, изделия и другое имущество, а также мусор;

3.16. обеспечить охрану оборудования, материалов, техники и другого имущества на весь период выполнения Работ вплоть до подписания Акта приемки выполненных работ по Договору в целом;

3.17. при полном завершении работ по Договору в 3-х дневный срок письменно известить об этом Заказчика;

3.18. за свой счет, своими силами и средствами устранять любой дефект, вызванный использованием приобретенных им, не соответствующих Договору материалов, с учетом того, что это не должно влиять на сроки выполнения Работ по Договору;

3.19. своевременно извещать Заказчика и до получения от него письменных указаний приостанавливать Работы при обнаружении обстоятельств, влекущих ухудшение качества результатов выполняемой работы либо создавших условия невозможности завершения её в срок.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Осуществлять допуск к работам по замене щитов АВР пожарных насосов в соответствии с требованиями действующих Правил по технике безопасности (МПБЭЭ) и контролировать их соблюдение при выполнении работ.

5.10.2. В течение всего срока действия Договора обеспечивать специалистам Подрядчика необходимые условия для производства работ и свободный доступ в места проведения таких работ.

5.10.3. Обеспечить подачу электроэнергии для возможности выполнения работ.

4.1.1. принять Работы по Актам сдачи-приемки работ и оплатить выполненные работы в размере и в сроки, предусмотренные условиями Договора;

4.1.2. передать Подрядчику объект для проведения работ (по Акту) в течение 3-х рабочих дней с даты подписания настоящего Договора;

4.1.3. назначить в течение 3-х дней с даты подписания Договора своего ответственного представителя, который от имени Заказчика вправе осуществлять мотивированную остановку работ, принимать по Акту выполненные Работы, осуществлять контроль выполнения и качества Работ, соответствия используемых материалов и оборудования ПУЭ, ПТЭЭП, решать с Подрядчиком все оперативные вопросы, возникающие в процессе выполнения Работ;

4.1.4. осуществлять в любое время контроль выполнения Работ на Объекте (объемы, качество, стоимость, сроки выполнения работ);

4.1.5. оплачивать работы в порядке, предусмотренном Договором.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. в случае нарушения Подрядчиком ПУЭ, ПТЭЭП, качества работ потребовать устранения выявленных нарушений силами Подрядчика и за его счет либо привлечь для их устранения стороннюю организацию с отнесением понесенных Заказчиком расходов на Подрядчика. При этом Заказчик незамедлительно уведомляет Подрядчика о возникших претензиях путем направления письменного уведомления, в котором указывается порядок и срок устранения нарушений. В случае возникновения разногласий при установлении факта нарушений ПУЭ, ПТЭЭП для решения указанного вопроса привлекается экспертная организация, имеющая соответствующую лицензию. Экспертиза проводится в порядке, установленном ст.720 Гражданского кодекса РФ;

4.2.2. вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы и не противоречат Техническому заданию и ПУЭ, ПТЭЭП. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием увеличить или сократить объем любой Работы, предусмотренной Договором. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения Работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Договору.

4.2.3. давать в письменной форме распоряжения Подрядчику в отношении вывоза с объекта любых материалов, не отвечающих требованиям Договора, замены некачественных материалов, обнаруженных во время проверки и устранения дефектов.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы, предусмотренные в п.1.1 Договора, в следующие сроки:

5.1.1. Начало работ: Дата перечисления авансового платежа в соответствии с п. 2.3. Договора.

5.1.2. Срок поставки оборудования: не более 6(шести) недель с даты перечисления авансового платежа Подрядчику.

5.1.3. Окончание работ: Срок окончания работ не позднее 15 июля 2013 года.

Окончанием работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ в соответствии с требованиями настоящего Договора.

5.2. Работы должны выполняться непрерывно, за исключением остановок по указанию Заказчика, с соблюдением производственного ритма, который обеспечит их выполнение в установленные сроки.

5.3. В случае приостановки производства работ по письменному указанию или с письменного разрешения Заказчика сроки окончания работ продлеваются на период приостановки.

6. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

6.1. Подрядчик приступает к выполнению Работ с момента исполнения Заказчиком предусмотренных пунктами 2.3. и 4.1.3 Договора обязанностей.

6.2. Подрядчик ведет журнал производства Работ и журнал учета выполненных Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Еженедельно Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Если он не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Подрядчика, то излагает свое мнение в журнале.

Подрядчик обязуется в срок, согласованный с Заказчиком, принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

6.3. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Подрядчика, то он может изложить свое мнение в журнале производства Работ или направить в адрес Подрядчика соответствующее уведомление. Подрядчик обязуется в срок, согласованный с Заказчиком, принять меры и устранить недостатки, указанные Заказчиком.

6.5. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в согласованный срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.

6.6. Если Подрядчик в согласованный Сторонами (технически возможный) срок не исправит некачественно выполненные Работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления некачественно выполненных Подрядчиком Работ. Все расходы, связанные с переделкой таких Работ другими лицами, будут отнесены на счет Подрядчика.

6.7. Никакие подлежащие закрытию работы не должны закрываться без письменного разрешения уполномоченного представителя Заказчика.

6.9. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащие качество используемых материалов, и оборудования, соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех Работ в соответствии с и действующими нормами и техническими условиями(ПУЭ, ПТЭЭП);

- своевременное устранение недостатков и дефектов, допущенных Подрядчиком и выявленных при приемке Работ или в период гарантийного срока.

7.2. Гарантийный срок выполненных Подрядчиком Работ составляет 2 года с даты подписания Акта сдачи-приемки работ по Договору в целом.

7.3. В случае обнаружения дефектов для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения от Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения выявленных недостатков (дефектов).

7.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе привлечь экспертную организацию, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера. Экспертиза проводится в соответствии со ст.720 Гражданского кодекса РФ.

В этом случае устранение недостатков осуществляется Подрядчиком в согласованный срок, а при его отказе - Заказчиком своими силами или с привлечением третьих организаций с возмещением Подрядчиком понесенных Заказчиком расходов.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по Договору обязательств, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

8.2. В случае нарушения сроков выполнения Работ по Договору Подрядчик выплачивает Заказчику по его письменному требованию неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости Работ по Договору.

8.3. В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшающими результат Работ или с недостатками, которые делают его непригодным для использования (ненадлежащее качество) Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение таких недостатков и возмещение понесенных убытков.

8.4. При нарушении сроков оплаты выполненных Работ Заказчик выплачивает Подрядчику по его письменному требованию неустойку в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы просроченного платежа.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. К указанным обстоятельствам относятся стихийные бедствия, пожар, военные действия, массовые беспорядки.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.1 Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

9.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.9.2 Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

9.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 9.1 Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

9.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.9.1 Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления иных приемлемых способов исполнения Договора.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

10.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала производства Работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ (их этапов), влекущее увеличение сроков выполнения Работ;
- несоблюдение Подрядчиком требования к качеству выполняемых Работ;
- аннулирование лицензии на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках законодательства РФ, лишаящих Подрядчика право на производство Работ.

10.2. Заказчик имеет право отказаться от исполнения Договора в связи с нецелесообразностью дальнейшего проведения Работ, письменно уведомив за 10 рабочих дней об этом Подрядчика и оплатив ему стоимость Работ, фактически выполненных на

момент получения уведомления. Убытки, понесенные Подрядчиком при досрочном расторжении Договора, не подлежат возмещению.

10.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям п.10.1 настоящего Договора Подрядчик обязан возместить Заказчику все убытки, подтвержденные документально, понесенные Заказчиком в связи с расторжением Договора.

11. БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

11.1. В качестве обеспечения исполнения настоящего Договора Подрядчик предоставляет безусловную безотзывную банковскую гарантию. Обеспечению подлежат следующие обязательства Подрядчика: соблюдение сроков исполнения настоящего Договора (в том числе промежуточных); соблюдение условий настоящего Договора в объемах выполнения работ; надлежащее качество выполненных работ, примененных материалов и Оборудования(включая требования Технического задания); соблюдение установленных законом, иными правовыми актами или настоящим Договором сроков устранения недостатков по работам, выявленных Заказчиком; соблюдение условий настоящего Договора о передаче относящихся к работе документов; соблюдение иных существенных условий настоящего Договора, гражданская ответственность за которые предусмотрена законодательством

Российской Федерации. Сумма обеспечения исполнения настоящего Договора предусмотрена в следующем размере: на период выполнения работ 35% от цены договора. Срок предоставления: в течение трёх рабочих дней со дня заключения настоящего Договора. Обеспечение исполнения настоящего Договора представляется Заказчику до предварительной оплаты (п. 2.3. настоящего Договора) сроком на период выполнения работ по настоящему Договору и еще дополнительно на тридцать календарных дней после окончания срока выполнения работ.

12. РАЗНОГЛАСИЯ И СПОРЫ

12.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов, или иных документов, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

12.2. В случае получения одной из сторон претензии она обязана ответить на указанную претензию в течение трех рабочих дней.

12.3. В случае не достижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору передаются на разрешение Арбитражного суда г. Москвы.

13. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

13.1. Условия настоящего Договора, приложений, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

13.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники без письменного согласия другой стороны, не информировали третьих лиц о деталях Договора, приложений, дополнительных соглашений к нему, в том числе о сумме договора, условиях выполнения Работ.

13.3. Обязательства по сохранению конфиденциальности сохраняют свою силу и после истечения срока действия Договора или его досрочного расторжения.

13.4. Стороны принимают меры к охране конфиденциальности информации и несут ответственность за ее разглашение в соответствии с законодательством РФ.

14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

14.2. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязуются в срок до 10-ти календарных дней известить об этом друг друга.

14.3. Все подписанные Сторонами приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью

14.4. Для заключения Договора Подрядчик обязан представить Заказчику лицензию на право осуществления строительной деятельности.

14.5. Все документы, связанные с расчетами по Договору, в том числе Акт сдачи-приемки работ должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

14.6. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения взятых Сторонами обязательств.

14.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение №1. Техническое задание на выполнение работ по Договору.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Олимп»

Юридический адрес: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9

Почтовый адрес: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9

ОГРН 1027700071387

ИНН: 7704233886

КПП: 770401001

Банк: ОАО "Банк Москвы" г. Москва

р/с: 40702810900170000858

к/с: 30101810500000000219

БИК: 044525219

Тел.: +(495)690-77-22,

Факс: +(495)697-28-04,

Сайт: www.olymp-arbat.ru,

Адрес электронной почты: olymp@olymp-arbat.ru

Генеральный директор

_____ М.п.

Фомочкин А.Н.

ПОДРЯДЧИК:

_____ Юридический адрес: _____

_____ Фактический адрес: _____

_____ ОГРН _____

_____ ИНН _____

_____ КПП _____

_____ Банк: _____

_____ р/с: _____

_____ к/с: _____

_____ БИК: _____

_____ Тел.: _____

_____ Факс: _____

_____ Сайт: _____

_____ Адрес электронной почты: _____

_____ М.п.