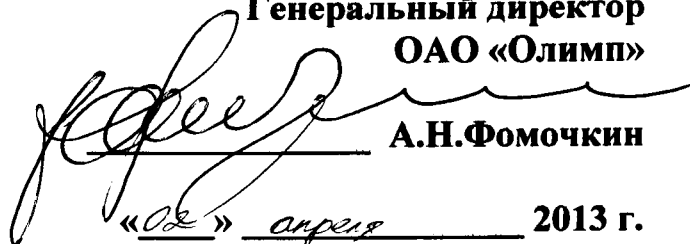


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ОАО «Олимп»

А.Н.Фомочкин



«02» августа 2013 г.

ДОГОВОР № _____

г. Москва

« » _____ 2013 г.

Открытое акционерное общество «Олимп», зарегистрированное Московской регистрационной палатой 27 ноября 2001 года за номером 009.601, внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за ОГРН 1027700071387 29 июля 2002 года, ИНН 7704233886, КПП 770401001, место нахождения: 121205, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, зарегистрированное _____ «__» _____ г., внесенное в ЕГРЮЛ _____ за ОГРН _____ «__» _____ г., ИНН _____, КПП _____, место нахождения _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», по отдельности – «Сторона», на основании результатов размещения заказа путем проведения запроса предложений _____ (протокол _____ № ____ от _____ 20 _____ г.)

заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик по техническому заданию Заказчика обязуется лично или с привлечением третьих лиц выполнить работы по замене (демонтажу-монтажу) пожарных насосов с системой автоматики плавного пуска и сигнализации о состоянии системы, расположенной в машинном зале административного здания, находящегося по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, далее по тексту – Оборудование, которое перечислено в Приложении № 1 (Техническое задание) к Договору, и сдать результат выполненных работ по Акту о приемке выполненных работ Заказчику.

1.2. Работы производятся в сроки, указанные в Техническом задании, по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9, административное здание, машинный зал (далее по тексту – Объект).

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ согласно условиям Договора.

1.4. Работы, не предусмотренные настоящим Договором, но в выполнении которых может возникнуть необходимость в период выполнения работ по п. 1.1. Договора, оформляются дополнительным соглашением к Договору.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Заказчик обязуется:

- предоставить Подрядчику в период выполнения работ указанное Оборудование с приложением имеющейся технической документации по его использованию, необходимой для выполнения работ по Договору;
- оплатить результат выполненных работ надлежащего качества и пригодного к использованию в сроки и в порядке, указанные в Договоре, на основании выставленного Подрядчиком счета и подписанного Заказчиком Акта о приемке выполненных работ;
- обеспечить беспрепятственный доступ к Оборудованию для выполнения работ;
- предоставить пропуск для прохода работников Подрядчика на территорию Заказчика на основании утвержденного Заказчиком списка, полученного от Подрядчика;

2.2. Подрядчик обязуется:

- при выполнении работ по Договору использовать своё оборудование, инструмент, расходные материалы;
- обеспечить работников спецодеждой и средствами индивидуальной защиты за свой счет и своими силами;
- предоставить Заказчику сертификаты соответствия на используемые при выполнении работ оборудование, инструмент, расходные материалы;
- добросовестно и качественно исполнить взятые на себя по Договору обязательства;
- обеспечить сохранность и бережно относиться к переданным ему по Акту-допуску материальным ценностям Заказчика (Оборудованию) и принимать меры к предотвращению нанесения ущерба;
- безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работ;
- выполнить работы своими силами по Договору качественно в соответствии с техническими стандартами и правилами; с применением своих материалов, соответствующих экологическим и санитарным нормам, принятым в Российской Федерации;
- вывезти отработанные материалы, отходы с Объекта Заказчика.

2.3 Подрядчик несет всю полноту ответственности за соблюдение его работниками правил техники безопасности и трудовой дисциплины во время их нахождения на Объекте.

3. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

3.1. Подрядчик предоставляет гарантию на результат проведённых работ по Договору на срок 12 месяцев со дня подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

3.2. При обнаружении в пределах гарантийного срока отказа и неисправности Оборудования Заказчик должен отправить сообщение на факс Подрядчика, указав в нём:

- Наименование Оборудования;
- Реквизиты (адрес) Объекта Заказчика;
- Описание претензии (внешние проявления, несоответствие качества и т. д.);
- Характер и причины отказа в работе Оборудования.

Проверка сообщения об отказе осуществляется Подрядчиком в течение 24 часов.

3.3. В случае обнаружения в пределах гарантийного срока отказа и неисправности Оборудования, Подрядчик обязуется в разумный срок, но не более 7 (семи) календарных дней, устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счёт.

3.4. Подрядчик гарантирует качество применяемых запасных частей и комплектующих в соответствии с действующими ГОСТами и техническими условиями, наличие технических паспортов материалов и оборудования и предоставление их Заказчику

3.5. Подрядчик гарантирует, что выполняемые работы улучшат показатели и срок службы указанного Оборудования Заказчика.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

4.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей, включая НДС. В цену включены стоимость материалов (оборудования), транспортные расходы, расходы на погрузку, разгрузку материалов, страхование, уплата таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

4.2. Расчеты между Сторонами по Договору производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

4.3. Оплата работ осуществляется следующим образом:

4.3.1. 50% от цены Договора перечисляется в качестве аванса в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения счета на оплату после предоставления безусловной безотзывной банковской гарантии.

4.3.2. Оставшаяся часть в размере 50% от цены Договора перечисляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ на основании подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ, согласно выставленному Подрядчиком счету.

5. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТ.

5.1. Сдача-приемка результата выполненных работ производится в срок не более 10 (Десяти) календарных дней на основании Акта о приемке выполненных работ уполномоченному лицу Заказчика, после проведения визуального осмотра и испытания Оборудования, производимых Заказчиком в присутствии представителя Подрядчика.

5.2. В случае получения неудовлетворительного результата выполненной Подрядчиком работы последний осуществляет повторную замену Оборудования своими силами и за свой счёт.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Работы должны производиться Подрядчиком с необходимым вниманием, тщательностью и на высоком профессиональном уровне. Подрядчик несет ответственность за прямой ущерб, причинённый Оборудованию Заказчика из-за небрежности, халатности или оплошности работников/специалистов Подрядчика.

6.2. Подрядчик несет ответственность за своевременное и качественное выполнение работ. Подрядчик, просрочивший выполнение работ, уплачивает Заказчику пени из расчета 0,5% от цены Договора за каждый день просрочки.

6.3. В случае некачественного выполнения работ Подрядчик предпринимает необходимые меры по устранению выявленных недостатков за свой счет и своими силами в разумный срок, но не более 7 (семи) календарных дней.

6.4. В случае невыполнения обязательств по Договору Стороны имеют право предъявлять друг другу обоснованные письменные претензии. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее получения Стороной, которой она адресована.

6.5. Подрядчик гарантирует полную сохранность всего офисного оборудования, помещений и имущества Заказчика в период проведения Подрядчиком работ в помещениях Заказчика. В случае причинения Подрядчиком какого-либо ущерба имуществу Заказчика, Подрядчик в полном объеме возмещает сумму причиненного ущерба.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования в ходе выполнения работ Подрядчиком до приёмки результата выполненных работ и подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ несёт Подрядчик.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.
- 8.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Подрядчика или привлеченными лицами, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - соответственно Заказчиком.
- 8.3. Изменение настоящего Договора в ходе его исполнения допускается по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
- 8.4. Все документы связанные с расчетами по Договору, в том числе Акт сдачи-приемки работ должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".
- 8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.
- 8.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
- 8.7. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров, при не достижении согласия – в Арбитражном суде Российской Федерации.
- 8.8. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и договором.
- 8.9. Договор расторгается при одностороннем отказе Заказчика от его исполнения в случаях, предусмотренных в законодательстве Российской Федерации. В частности, в обязательном порядке такой отказ должен быть реализован, если в ходе исполнения будет установлено, что Подрядчик не соответствует установленным в документации о закупке требованиям к участникам процедур закупок либо представил недостоверные сведения, которые позволили ему стать победителем соответствующей процедуры закупки.
- 8.10. Указанное приложение к Договору является его неотъемлемой частью:
Приложение № 1: Техническое задание.

9. ПРЕТЕНЗИОННЫЙ ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Все споры и разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия Сторон, спор передается на разрешение Арбитражного суда г. Москвы.
- 9.2. Сторона направляет претензию в письменной форме другой Стороне в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты, когда обнаружено нарушение условий настоящего Договора.
- 9.3. К претензии по ненадлежащему качеству Оборудования должен быть приложен акт и/или иной документ, подтверждающий недостатки Оборудования.
- 9.4. Сторона, получившая претензию, рассматривает ее и дает мотивированный ответ письменной форме в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения претензии.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Настоящий Договор, вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, выраженному в письменной форме.
- 10.3. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае, если Подрядчик не представил банковскую гарантию в порядке, предусмотренном п. 11.1. настоящего Договора.

11. БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

- 11.1. В качестве обеспечения исполнения настоящего Договора Подрядчик предоставляет безусловную безотзывную банковскую гарантию. Обеспечению подлежат следующие обязательства

Подрядчика: соблюдение сроков исполнения настоящего Договора (в том числе промежуточных); соблюдение условий настоящего Договора в объемах выполнения работ; надлежащее качество выполненных работ, примененных материалов и Оборудования (включая требования Технического задания); соблюдение установленных законом, иными правовыми актами или настоящим Договором сроков устранения недостатков по работам, выявленных Заказчиком; соблюдение условий настоящего Договора о передаче относящихся к работе документов; соблюдение иных существенных условий настоящего Договора, гражданская ответственность за которые предусмотрена законодательством Российской Федерации. Сумма обеспечения исполнения настоящего Договора предусмотрена в следующем размере: на период выполнения работ 50% от цены договора. Срок предоставления: в течение трёх рабочих дней со дня заключения настоящего Договора. Обеспечение исполнения настоящего Договора представляется Заказчику до предварительной оплаты (п.п. 4.3. настоящего Договора) сроком на период выполнения работ по настоящему Договору и еще дополнительно на тридцать календарных дней после окончания срока выполнения работ.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.2. Во всем, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.3. Все изменения и приложения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

12.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

12.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны, за исключением п. 3.2.2. настоящего Договора.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ООО «_____»

ИНН

КПП

ОГРН

Юр. адрес:

Фактический адрес:

Почтовый адрес:

Тел.:

Факс:

р/с

в

к/с

БИК

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Олимп»

Юридический адрес: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9

Почтовый адрес: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9

ОГРН 1027700071387

ИНН: 7704233886

КПП: 770401001

Банк: ОАО "Банк Москвы" г. Москва

р/с: 40702810900170000858

к/с: 30101810500000000219

БИК: 044525219

Тел.: +(495)690-77-22,

Факс: +(495)697-28-04,

Сайт: www.olymp-arbat.ru,

Адрес электронной

olymp@olymp-arbat.ru

почты:

ВЕДОМОСТЬ ПОРУЧАЕМЫХ РАБОТ

№	Наименование работ	Ед.изм	Количество
1.	<p>Демонтаж технологического оборудования, пожарных центробежных насосов :</p> <p>1-я зона: 6 МС-6х2 тип: ЦНС180/85 , (Лаптевский завод) Производительность – 180м³/час Напор – 85м. Насос доработан. По проекту недостающий напор -39,07м.</p> <p>2-я зона: 6 МС-6х2 тип: ЦНС150/135 , (Лаптевский завод) Производительность – 150м³/час. Напор – 135м. По проекту недостающий напор - 99,11м.</p>	шт.	4
2	Реконструкция основания под новое крепление насосов.	шт.	2
3	Демонтаж электротехнического оборудования	шт.	2
4	Расчёт мощности насосов с учётом нового проекта пожарного водопровода I,II зоны. Подбор и закупка нового оборудования.	шт.	2
5	Монтаж пожарных насосов с устройством плавного пуска эл.двигателей насосов	шт.	2
6.	Монтаж узлов обвязки насосов (фланцы, отводы, переходы).		2
7.	Монтажные работы по электротехнической части. Вывод сигналов на пульт контроля и управления о состоянии работы оборудования на ЦДП.	шт.	2
8.	Пусконаладочные работы	шт.	2
9.	Разработка исполнительной документации.	шт.	1

Условия выполнения работ:

1. Срок поставки насосного оборудования – не более 6-ти недель.
2. Срок производства работ – не более 60 календарных дней.

Требования к производству работ определяются следующими документами:

1. Настоящим Техническим заданием.
- 2.СНиП, нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации и в г. Москве.
- 3.Требованиями и нормами электробезопасности, пожарной безопасности.
- 4.Лицензиями на право проектирования и выполнения данных видов работ.

ПОДРЯДЧИК:

М.п.

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Олимп»

Генеральный директор

_____ **Фомочкин А.Н.**

М.п.