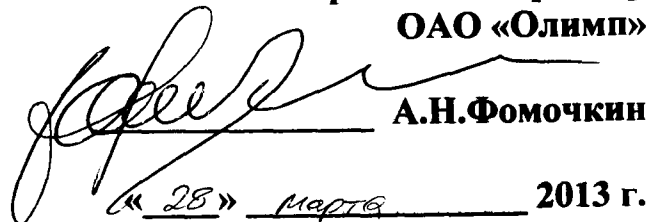


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ОАО «Олимп»


А.Н.Фомочкин
« 28 » марта 2013 г.

ДОГОВОР №

г. Москва

« ___ » _____ 2013г.

ОАО «Олимп», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и _____ именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой Стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», по отдельности – «Сторона», на основании результатов размещения заказа путем проведения запроса предложений _____ (протокол _____ № _____ от _____ 20 _____ г.), заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по химической и механической очистке системы фасадного тепло - холодоснабжения помещений здания с 3 по 32 этажи, заключающиеся в проведении поэтажной химической промывке температурных доводчиков высотной части здания, (далее по тексту – Оборудование), которое перечислено в Приложении № 1 (Расчёт стоимости материалов и работ) к Договору и сдать результат выполненных работ по Актам выполненных работ Заказчику.

Работы производятся в 2 (два) этапа:

1-й этап: Срок производства работ составляет 32 календарных дня. Работы производятся с 15 апреля по 17 мая 2013г.

2-й этап: Срок производства работ составляет 35 календарных дней. Работы производятся с 26 августа по 30 сентября 2013г.

Работы производятся по адресу: 121099 г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9, административное здание, машинный зал (далее по тексту – Объект), тел. (495) 690-77-22.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, согласно условиям Договора.

1.3. Работы, не предусмотренные настоящим Договором, но в выполнении которых может возникнуть необходимость в период выполнения работ по п. 1.1. Договора, оформляются дополнительным соглашением к Договору.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Заказчик обязуется:

- предоставить Исполнителю под выполнение работ указанное оборудование с приложением технической документации по его использованию, необходимой для выполнения работ по Договору;
- оплатить результат выполненных работ в сроки и в порядке, указанные в Договоре, на основании выставленного Исполнителем счета и подписанного Заказчиком Акта сдачи- приёмки работ;

- обеспечить беспрепятственный доступ к оборудованию и его подготовку для выполнения работ;
- предоставить пропуски для прохода работников Исполнителя на территорию Заказчика и иные документы и материалы, необходимые для выполнения работ по Договору;
- провести инструктаж работников Исполнителя по трудовой дисциплине на объекте, охране труда и технике безопасности.

2.2. Исполнитель обязуется:

- при выполнении работ по Договору использовать своё оборудование (промывочную установку), инструмент, расходные материалы (химические реагенты и/или моющие средства),
- обеспечить своих работников спецодеждой и средствами индивидуальной защиты,
- предоставить Заказчику сертификаты соответствия на используемые при выполнении работ химические реагенты и/или моющие средства,
- добросовестно и качественно исполнить взятые на себя по Договору обязательства,
- обеспечить сохранность и бережно относиться к переданным ему по Акту-допуску материальным ценностям Заказчика (а именно к компонентам теплообменников) и принимать меры к предотвращению нанесения ущерба,
- безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работ,
- выполнить работы по Договору в соответствии с техническими стандартами и правилами;
- вывезти отработанные химические реагенты и/или моющие средства, предварительно слив их в герметичную тару с Объекта Заказчика.

2.3 Исполнитель несет всю полноту ответственности за соблюдение его работниками правил техники безопасности и трудовой дисциплины во время их нахождения на Объекте.

2.4.В случае нанесения умышленно или в силу иных причин материального ущерба Заказчику или третьим лицам, Исполнитель обязуется компенсировать Заказчику или третьим лицам соответственно весь причиненный материальный ущерб, произошедший по его вине или вине привлеченных им работников.

3. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

3.1. Исполнитель предоставляет гарантию на результат проведенных работ по Договору на срок 12 месяцев с момента подписания Акта сдачи – приёмки работ.

3.2. Гарантийные обязательства не распространяются на дефекты, вызванные следующими причинами:

- Использование Заказчиком Оборудования, в целях, для которых оно не предназначено;
- Ремонт Оборудования Заказчиком или третьим лицом, в течение срока гарантии;
- Оуществления самим Заказчиком или любым третьим лицом без письменного согласования с Исполнителем регулировочных работ Оборудования;
- Попадания в систему Оборудования посторонних предметов, жидкостей, насекомых и т.д.;
- Влияния химически агрессивных веществ;
- Механические повреждения трубопроводов и оборудования;
- Неисправности в электросети и прочих внешних сетях, которые привели к не исправности Оборудования;
- Стихийных бедствий (пожар, наводнение и т.д.) и других причин, находящихся вне контроля сторон, которые причинили вред Оборудованию;
- Несоблюдения Заказчиком условий его эксплуатации, предусмотренных заводом-изготовителем;

- Неквалифицированными действиями, обслуживающего Оборудование персонала, приведшими к любым повреждениям Оборудования, как то - создание условий для возникновения гидроударов, превышение максимально допустимых температур и давлений и т. п..

3.3. При обнаружении в пределах гарантийного срока отказа и неисправности Оборудования, при отсутствии причин неисправностей перечисленных в п. 3.2. Заказчик должен отправить сообщение на факс Исполнителя, указав в нём:

- Наименование Оборудования;
- Реквизиты (адрес) Объекта Заказчика;
- Описание претензии (внешние проявления, несоответствие качества и т. д.);
- Характер и причины отказа в работе оборудования.

Проверка сообщения об отказе осуществляется Исполнителем в течение 48 часов.

3.4. В случае обнаружения в пределах гарантийного срока не удалённых, в результате произведённой химической и механической очистки отложений на внутренних поверхностях труб и пластин Оборудования, Исполнитель обязуется в разумный срок, но не более 7(семи) рабочих дней, устранить выявленные недостатки за свой счёт.

3.5. Исполнитель гарантирует качество применяемых запасных частей и комплектующих в соответствии с действующими ГОСТами и техническими условиями, и наличие технических паспортов моющих средств, используемых для предварительной очистки компонентов теплообменников и предоставление их Заказчику. Применяемые моющие средства являются полностью биоразлагаемыми и утилизируются посредством их слива в канализацию.

3.6. Исполнитель гарантирует, что выполняемые работы улучшат показатели по теплообмену, указанного оборудования Заказчика; приведут к устранению внешних протечек и продлят срок службы оборудования, *при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации оборудования и норм техники безопасности.*

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

4.1. Все документы, связанные с расчетом по Договору, в том числе Акт сдачи-приемки работ, должны соответствовать в части оформления требованиям **Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"**.

4.2. Расчеты между Сторонами по Договору производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Общая стоимость работ по Договору определяется согласно Приложению 1 (Расчёт стоимости материалов и работ), являющегося неотъемлемой частью Договора и составляет _____ рублей 00 копеек, НДС _____.

4.4. Оплата работ осуществляется следующим образом:

Оплата результата выполненных работ Исполнителем производится Заказчиком поэтапно:

1 этап: _____ рублей 00 копеек, НДС _____

2 этап: _____ рублей 00 копеек, НДС _____ в

течение 3 (трёх) банковских дней с даты окончания этапа Работ, при условии выполнения Подрядчиком п. 1.1. настоящего Договора, включая устранение дефектов, выявленных при приемке Работ, и после подписания Сторонами Актов выполненных работ, согласно выставленному Исполнителем счёту.

5. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТ.

5.1. Сдача-приемка результата выполненных работ Исполнителем производится на основании Акта сдачи-приемки работ уполномоченному лицу Заказчика, после проведения визуального осмотра, опрессовки испытательным давлением по изменению параметров работы холодильных машин (понижение температуры и давления конденсации хладагента), испарителей (понижение

температуры холодоносителя), водоохладителей и водонагревателей (улучшение теплообмена), производимых Заказчиком в присутствии представителя Исполнителя.

5.2. В случае получения неудовлетворительного результата выполненной Исполнителем работы последний осуществляет повторную очистку за свой счёт.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Работы должны производиться Исполнителем с необходимым вниманием, тщательностью и на высоком профессиональном уровне. Исполнитель несет ответственность за прямой ущерб, причинённый оборудованию Заказчика из-за небрежности или оплошности работников/специалистов Исполнителя.

6.2. Исполнитель несет ответственность за своевременное и качественное выполнение работ. Стороны настоящего Договора, просрочившие выполнение какого-либо обязательства по нему, уплачивают другой Стороне пени из расчета 0,5% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки по предъявлению письменных требований, но не более 10% общей стоимости работ по Договору.

6.3. В случае некачественного выполнения работ, Исполнитель предпринимает необходимые меры по устранению замеченных недостатков за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

6.4. В случае невыполнения обязательств по Договору Стороны имеют право предъявлять друг другу обоснованные претензии. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее получения Стороной, которой она адресована.

6.5. Исполнитель гарантирует полную сохранность всего офисного оборудования и имущества Заказчика в период проведения Исполнителем работ в помещениях Заказчика. В случае причинения Исполнителем какого-либо ущерба имуществу Заказчика, он в полном объеме возмещает сумму причиненного ущерба.

6.6. Заказчик гарантирует сохранность оборудования и химикатов Исполнителя. В случае причинения Заказчиком какого-либо ущерба имуществу Исполнителя, он в полном объеме возмещает сумму причиненного ущерба.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования в ходе выполнения работ Исполнителем до приёмки результата выполненных работ Заказчиком несёт Исполнитель.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон.

7.3. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. В случае возникновения у Заказчика необходимости в выполнении дополнительного объема работ Стороны могут рассмотреть вопрос заключения дополнительных соглашений или отдельных договоров с Исполнителем на выполнение дополнительных работ.

9.4. Все изменения, вносимые в Договор, будут признаны действительными только в том случае, если они будут представлены в письменном виде и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

9.5. Обо всех изменениях в банковских или почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их официального утверждения. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения соответствующих обязательств.

9.6. Договор, совместно с приложениями, составлен на ___ листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все перечисленные приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложения:

- Техническое задание,
- Приложение № 1. Расчёт стоимости работ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Исполнитель:

ОАО «Олимп»

Адрес: 121099, г. Москва,
ул. Новый Арбат, д.36/9

ИНН: 7704233886

КПП: 770401001

Банк: ОАО "Банк Москвы" г. Москва

р/с: 40702810900170000858

к/с: 30101810500000000219

БИК: 044525219

Тел.: +(495)690 -77-22 ,

Факс: +(495)697 -28 -04.

Генеральный директор

Генеральный директор

_____ (Фомочкин А.Н.)

М.п.

_____ (_____)

М.п.

Расчёт стоимости материалов и работ

Наименование объекта: Административное здание, расположенное по адресу:
121099г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9, тел. (495) 690-77-22

Основание: Техническое задание, Договор № _____ от «__» _____ 2013 г.

Наименование работ	Ед. изм.	Выполнено работ		
		Количество доводчиков	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
<u>I ЭТАП ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.</u>				
поэтажная химическая промывка <i>левой стороны этажа</i> с подключением к коллектору для промывки кондиционеров – доводчиков пофасадно с узлов регулирования на этаже, в составе: - 1 фасад - 6 (шесть) эжекционных доводчиков, - 2 фасад - 10 (десять) эжекционных доводчиков, - 3 фасад - 8 (восемь) эжекционных доводчиков, - 4 фасад – 3 (три) конвектора - количество конвекторов и доводчиков на <u>одном этаже (левая сторона) 27 шт.</u> * стоимость моющих средств включена в стоимость этапа выполнения работ	шт.	810		
	л	300		
<u>II ЭТАП ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.</u>				
поэтажная химическая промывка <i>правой стороны этажа</i> с подключением к коллектору для промывки кондиционеров – доводчиков пофасадно с узлов регулирования на этаже, в составе: - 1 фасад - 6 (шесть) эжекционных доводчиков, - 2 фасад - 10 (десять) эжекционных доводчиков, - 3 фасад - 8 (восемь) эжекционных доводчиков, - 4 фасад – 3 (три) конвектора - количество доводчиков и конвекторов на <u>одном этаже (правая сторона) 27 шт.</u> * стоимость моющих средств включена в стоимость этапа выполнения работ	шт.	810		
	л	300		

Заказчик:
ОАО «Олимп»

Исполнитель:

Генеральный директор

Генеральный директор

_____ (Фомочкин А.Н.)
М.п.

М.п.