

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ОАО «Олимп»

А.Н.Фомочкин

«02» апреля 2013 г.

Договор № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

Открытое акционерное общество «Олимп», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Фомочкина А.Н., действующего на основании Устава с одной стороны, и

Производственное кооперативное предприятие «Научно-производственное объединение «Мосспецавтоматика», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Председателя Сприкута А.Ю., действующего на основании Устава и лицензии № 2 / 29615 МЧС России; с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», по отдельности «Сторона», на основании решения закупочной комиссии (протокол \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.), заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательства выполнить работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту (в дальнейшем – ТО) технических средств и систем пожарной безопасности (в дальнейшем ТС и С) в соответствии с РД 2661 002-92 «Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации» системы автоматического водяного пожаротушения, смонтированной на Объекте по адресу: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость технического обслуживания и текущего ремонта в год согласно Протоколу соглашения о договорной цене (Приложение №1 к Договору) и Расчету стоимости работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту (Приложение №2 к Договору) составляет 163 569,39 рублей (Сто шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят девять рублей 39 копеек), в том числе НДС 18% -24 951,26 рублей.

Стоимость технического обслуживания и текущего ремонта в месяц составляет 13 630,78 рублей, в том числе НДС-18% 2 079,27 рублей.

2.2. С учетом рыночных цен и конъюнктуры рынка стоимость работ ТО ТС и С, указанная в п.2.1. настоящего Договора, может быть пересмотрена Сторонами с предоставлением обосновывающих документов путем заключения Дополнительного соглашения.

2.3. Стоимость израсходованных ПОДРЯДЧИКОМ на текущий ремонт материалов, запасных частей и комплектующих оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ дополнительно сверх стоимости работ, обусловленной настоящим договором, при этом сумма ежемесячных платежей по Договору не может превышать 100 000 руб. в месяц, в том числе НДС - 18%.

2.4. Расчеты за результат выполненных работ по ТО производятся ежемесячно, до 05 числа месяца, следующего за отчетным, по счету на основании подписанного Акта выполненных работ и записей в «Журнале регистрации работ».

2.5. Не отражение в Акте выполненных работ замечаний по явным недостаткам не лишает ЗАКАЗЧИКА права предъявления требований об их устранении.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА**

#### **ЗАКАЗЧИК обязан:**

- 3.1. Для взаимодействия Сторон в процессе исполнения настоящего Договора они назначают своих уполномоченных представителей.
- 3.2. Обеспечить допуск **ПОДРЯДЧИКУ** на объект.
- 3.3. Представлять **ПОДРЯДЧИКУ** необходимую техническую документацию.
- 3.4. Своевременно принять результат выполненных работ по ТО ТС и С, с подтверждением результата работ в «Журнале регистрации работ» в соответствующей службе **ЗАКАЗЧИКА**.
- 3.5. Проинструктировать работников **ПОДРЯДЧИКА** по правилам охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, действующих на объекте.
- 3.6. До прибытия **ПОДРЯДЧИКА**, для устранения отказа ТС и С, принять меры по приостановке или уменьшению действия факторов, наносящих ущерб.
- 3.7. Обеспечить **ПОДРЯДЧИКА** подъемно-транспортными средствами для работы на высоте.
- 3.8. Создать **ПОДРЯДЧИКУ** необходимые условия для хранения ЗИПа, инструментов, приспособлений и обеспечить их сохранность.

#### **ЗАКАЗЧИК имеет право:**

- 3.9. В любое время, не вмешиваясь в деятельность **ПОДРЯДЧИКА**, контролировать объем и качество выполняемых **ПОДРЯДЧИКОМ** работ.
- 3.10. Переносить по согласованию с **ПОДРЯДЧИКОМ** сроки выполнения работ по ТО.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА**

#### **ПОДРЯДЧИК обязан:**

- 4.1. Провести первичное обследование ТС и С с целью определения технического состояния и составить Акт первичного обследования (Приложение 3 к Договору).
- 4.2. Выполнить порученные работы по Договору в полном объеме в соответствии с РД 2661 002-92 «Система технического обслуживания и текущего ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации» и в сроки, установленные Графиком работ (Приложение 4 к Договору).
- 4.3. Выполнить работы по устранению отказов ТС и С в межрегламентный период по вызову **ЗАКАЗЧИКА**.
- 4.4. Выполнение работ по ТО и устранению отказов ТС и С фиксируется в «Журнале регистрации работ», оформляемом в 2-х экземплярах. Один экземпляр Журнала хранится у **ЗАКАЗЧИКА**, другой – у **ПОДРЯДЧИКА**.
- 4.5. Соблюдать правила внутреннего распорядка, охраны труда и техники безопасности, действующие на объекте **ЗАКАЗЧИКА**.
- 4.6. Сдать результат выполненной работы **ЗАКАЗЧИКУ** в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.

#### **ПОДРЯДЧИК имеет право:**

- 4.7. Прекратить работы по ТО в случае невыполнения **ЗАКАЗЧИКОМ** условий данного Договора, предварительно предупредив **ЗАКАЗЧИКА** о намерениях в связи с предметом договора.

### **5. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. Стороны несут имущественную ответственность за нарушение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Виновная Сторона обязана возместить другой Стороне все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору.
- 5.3. Подписание Акта выполненных работ **ЗАКАЗЧИКОМ**, при наличии данных о выявленных нарушениях, не освобождает **ПОДРЯДЧИКА** от ответственности за несвоевременное или некачественное выполнение работ по Договору.

## **6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**6.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения всех обязательств Сторон по нему.

Начало работ: «01» мая 2013 года.

Окончание: «30» апреля 2014 года.

**6.2.** ТС и С считаются принятыми на ТО с момента подписания Договора.

**6.3.** Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, а также любой из Сторон в одностороннем порядке с предварительным (за тридцать календарных дней) письменным уведомлением другой Стороны и обоснованием принятого решения. Стороны обязаны произвести необходимые взаиморасчеты в указанный срок. Договор считается расторгнутым с момента получения **ПОДРЯДЧИКОМ/ЗАКАЗЧИКОМ** уведомления об отказе от Договора.

**6.4.** Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами.

## **7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

**7.1.** Стороны принимают все меры к разрешению всех споров и разногласий по Договору путем переговоров.

**7.2.** Споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**8.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непреодолимыми обстоятельствами, не подлежащими разумному контролю. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

**8.2.** Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае, не позднее 14 дней после начала их действия.

**8.3.** Если указанные обстоятельства продолжаются более двух месяцев, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке или предложить второй стороне внести изменения в условия Договора.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**9.1.** Настоящий Договор с приложениями составлен на 9 листах, в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9.2.** В случае изменения своего наименования, местонахождения, номера контактного телефона и банковских реквизитов. Стороны обязуются в десятидневный срок письменно известить друг друга.

**9.3.** К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

**Приложение 1** - Протокол соглашения о договорной цене,

**Приложение 2** - Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту,

**Приложение 3** - Акт первичного обследования,

**Приложение 4** - График работ по ТО.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН  
ЗАКАЗЧИК**

**Открытое акционерное общество  
«Олимп»**

**121099, г.Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9  
Телефон (495)690-77-24  
Факс (495)697-28-04  
ИНН 7704233886, КПП 770401001  
ОГРН 1027700071387  
Р/счет 40702810900170000858  
в ОАО «Банк Москвы», г. Москва  
к/счет 30101810500000000219  
БИК 044525219**

**Генеральный директор  
ОАО «Олимп»**

\_\_\_\_\_ **А.Н. Фомочкин**  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2013г.**  
М.П.

**ПОДРЯДЧИК**

**Производственное кооперативное предпри-  
ятие «Научно-производственное объединение  
«Моспецавтоматика»**

**127644, г.Москва, Лобненская ул., д. 17  
Телефон (495)486-04-63  
Факс (495)486-03-41  
ИНН 7704083736 КПП 774501001  
ОГРН 1027739190434  
Московский банк Сбербанка  
России ОАО, г. Москва  
Р/счет 40702810238040023447  
К/счет 30101810400000000225  
БИК 044525225**

**Председатель  
ПКП «НПО «Моспецавтоматика»**

\_\_\_\_\_ **А.Ю. Сприкут**  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2013г.**  
М.П.

**ПРОТОКОЛ**  
**соглашения о договорной цене**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица ЗАКАЗЧИКА – Генеральный директор ОАО «Олимп» Фомочкин А.Н., и

от лица ПОДРЯДЧИКА – Председатель ПКП НПО «Моспецавтоматика» Сприкут А.Ю., удостоверяем,

что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту

Системы автоматического водяного пожаротушения,

смонтированной на Объекте по адресу: 121099 г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

Стоимость работ определена на основании Расчета стоимости работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту и составляет 163 569,39 рублей (сто шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят девять рублей) 39 копеек, в том числе НДС 18% - 24 951,26 рублей

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаиморасчетов между Сторонами.

**ЗАКАЗЧИК**  
Генеральный директор  
ОАО «Олимп»

**ПОДРЯДЧИК**  
Председатель  
ПКП «НПО «Моспецавтоматика»

\_\_\_\_\_ **А.Н. Фомочкин**

\_\_\_\_\_ **А.Ю. Сприкут**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.  
М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.  
М.П.

**Расчет годовой стоимости работ  
по техническому обслуживанию и ремонту  
автоматических установок водяного пожаротушения**

Объект: ОАО «Олимп»

Наименование установок, технических средств, узлов	Т и п Марка	К-во	№№ позиций по преискуранту № 2661 001-92	Регламент № 1 Выполняется ежемесячно	Регламент № 2 Выполняется 1 раз в квартал	Общая годовая стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Водяное пожаротушение</b>							
1. Сигнализатор давления	СДУ	3 шт.	2-006	3,50х3х12=126,00	5,50х3х4=66,00	192,00	
2. Клапан водосигнальный спринклерный	КСК	3 шт.	2-024	20,30х3х12=730,80	170,80х3х4=2049,60	2780,40	
3. Распределительный трубопровод спринклерной установки с 10 оросителями	СВ-12	54,3 шт.	2-032	6,60х54,3х12=4300,56	19,80х54,3х4=4300,56	8601,12	
4. Питающий и магистральный трубопровод (за 100м)		9,88 м	2-035	2,30х9,88х12=272,69	17,20х9,88х4=679,74	952,43	
5. Узел дистанционного пуска установки пожаротушения	УДП	15 шт.	2-037	2,30х15х12=414,00	24,60х15х4=1476,00	1890,00	
6. Задвижка разделительная с выдвигаемым шпинделем		3 шт.	2-038	4,70х3х12=169,20	31,20х3х4=374,40	543,60	
7. Шлейф проводов (провод однопарный) (за 10м)		108,0 м	2-067	1,60х108,0х12=2073,60		2073,60	
П.п.2.1. РД 2661 001-92 При выполнении работ на высоте более 2-х метров K=1,05 поз.3						8601,12х1,05	9031,18
П.п. 2.7. РД 2661 001-92 Работа с техникой иностранного производства в поз. 2,3 K=1,50						(2780,40+8601,12+543,60)х1,50	17887,68

П.п. 2.3. РД 2661 001-92 Работа в эксплуатируемых помещениях K=1,1 поз. 1-7 (192,00+17887,68+952,43+1890,00+2073,60)х1,1	25295,28
В соответствии с письмом Минэкономки РФ от 20.12.95 года № 7-1026 и Руководящим документом РД 2661-15-2013 с 01.01.2013г вводится повышающий коэффициент K=6,14	
В данном расчете стоимости работ применяется повышающий коэффициент K=5,48	138618,13
НДС 18%	24951,26
<b>Итого в год с НДС</b>	<b>163569,39</b>
<b>Итого в месяц с НДС</b>	<b>13630,78</b>
<b>в том числе НДС</b>	<b>2079,27</b>

Генеральный директор  
ОАО «Олимп»

\_\_\_\_\_ А.Н. Фомочкин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.  
М.П.

Председатель  
ПКП «НПО «Моспецавтоматика»

\_\_\_\_\_ А.Ю. Сприкут

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.  
М.П.

**А К Т**  
**первичного обследования**  
**Автоматических установок водяного пожаротушения**  
(наименование вида или типа установок, технических средств)

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель ЗАКАЗЧИКА от ОАО «Олимп»  
(наименование предприятия, организации)

в лице начальника отдела сантехники и ХКО и В Чемыхина Л.Ю.  
(должность, фамилия, инициалы)

с одной стороны,

и представитель ПОДРЯДЧИКА ПКП НПО «Моспецавтоматика»

в лице начальника участка Черникова М.В., инженера-наладчика Сухарева С.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

с другой стороны, составили настоящий Акт в том, что при обследовании

**системы автоматического водяного пожаротушения,**

(перечислить виды, типы установок и технических средств)

смонтированной - МСМНУ ППА №1; 1-я очередь – 1972 год; 2-я очередь – 1978 год  
(наименование монтажной организации, дата монтажа)

по проекту, выполненному - СПКБ ППА г. Москва №327 в – 1971 год; № 1200 в  
1977 год  
(наименование проектной организации, № и дата выпуска проекта)

Пусконаладочные работы выполнены не установлено,  
(наименование наладочной организации, дата выполнения)

**УСТАНОВЛЕНО:**

Техническое состояние установки работоспособна.  
(указать неисправности)

**Проектная и техническая документация, акты испытаний и приемки**

Проектная и техническая документация имеется

(указать документацию, отметить замечания)

Акты испытаний и приемки не предоставлены

**Выводы и предложения:** система работоспособна и принимается на техническое обслуживание.

**Периодичность обслуживания устанавливается** ежемесячно.

**ЗАКАЗЧИК**

Генеральный директор  
ОАО «Олимп»

\_\_\_\_\_ А.Н. Фомочкин

**ПОДРЯДЧИК**

Председатель  
ПКП «НПО» «Моспецавтоматика»

\_\_\_\_\_ А.Ю. Сприкут

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.  
М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.  
М.П.



**Г Р А Ф И К**  
**проведения технического обслуживания и текущего ремонта**  
**системы автоматического водяного пожаротушения**  
на 2013-2014 год

ОБЪЕКТ: ОАО «Олимп» по адресу: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9  
(наименование)

Тип системы	Вид работ по РД 2661 00292	2013 год									2014 год			
		II квартал		III квартал			IV квартал				I квартал			II квартал
		май	июнь	июль	ав-густ	сен-тябрь	ок-тябрь	но-ябрь	де-кабрь	ян-варь	фев-раль	март	апрель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Автоматическое водяное пожаротушение	Регламент 1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Регламент 2	X			X			X			X			

**ЗАКАЗЧИК**  
Генеральный директор  
ОАО «Олимп»

\_\_\_\_\_ А.Н. Фомочкин

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.  
М.П.

**ПОДРЯДЧИК**  
Председатель  
ПКП "НПО «Мосспецавтоматика»

\_\_\_\_\_ А.Ю. Сприкут

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.  
М.П.