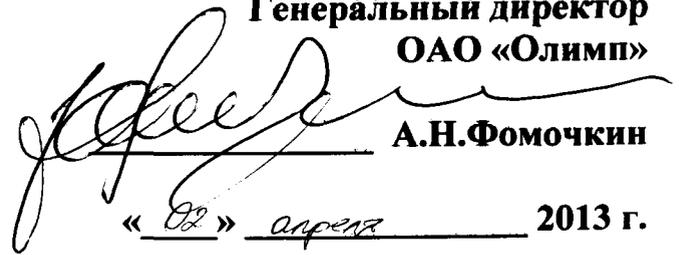


УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ОАО «Олимп»

  
А.Н.Фомочкин  
« 02 » апреля 2013 г.

Договор № \_\_\_\_\_  
на проведение наладочных и диагностических работ на лифтах

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года

Открытое акционерное общество «Олимп», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Спектр», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Кармышова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», по отдельности «Сторона», на основании решения закупочной комиссии (протокол \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.), заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по техническому обслуживанию - выполнение наладочных и диагностических работ на 12-ти (двенадцати) лифтах «KONE» с заводскими №№ Н52162-Н52173, установленных по адресу: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9 (далее по тексту – Объект), включая проведение профилактических работ, предписываемых заводом-изготовителем, необходимых для обеспечения нормальной и безопасной работы лифтов, а также устранение неисправностей механического и электронного оборудования, возникших в процессе эксплуатации.

### 2. Обязанности Подрядчика

2.1 Осуществление технической поддержки и консультаций для поддержания лифтов в исправном работоспособном состоянии на период действия Договора.

2.2 Подрядчик производит наладочные и диагностические работы на лифтах согласно перечню работ (Приложение №1 к Договору), а также выполняет работы по устранению и выявлению неисправностей в работе лифтов.

2.3 При сбое в работе лифтов Заказчик передает информацию в круглосуточную службу диспетчеру ООО «Спектр» по телефонам: (495) 968-39-05, (926) 996-36-95 сообщая характер неисправности для приезда инженера-наладчика. При поступлении заявки на вызов инженера-наладчика последний обязан в этот же день, в течении 30 минут, связаться с Заказчиком, уточнить характер неисправности, дать свои рекомендации по устранению неисправности и сообщить время своего прибытия на Объект (в будние дни с 9.00 до 18.00). При поступлении заявки до 12.00 инженер-наладчик прибывает на Объект в этот же рабочий день, при поступлении заявки после 12.00 инженер-наладчик прибывает на Объект на следующий рабочий день.

Вызов инженера-наладчика в выходные и праздничные дни оплачивается Заказчиком по отдельному счету.

Каждый вызов и прибытие на объект инженера-наладчика фиксируется в Журнале выполняемых работ Подрядчиком на лифтах по Договору.

2.4 Оказание содействия Заказчику в приобретении необходимого комплекта запасных частей для оперативного устранения неисправностей и сбоев в работе лифтов.

2.5 Подрядчик обязан своевременно уведомить Заказчика о необходимости замены физически устаревшего оборудования, отдельных деталей, узлов, механизмов, системы компьютерного мониторинга ЭМС лифтов «KONE», дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов.

2.6 При необходимости и по согласованию с Заказчиком Подрядчик производит замену вышедших из строя конструкций, оборудования и частей лифтов.

В каждом случае замена производится после письменного одобрения Заказчиком коммерческого предложения Подрядчика и оплаты поставляемых компонентов и произведенных дополнительных работ.

Если Заказчик не одобряет рекомендуемую Подрядчиком замену компонентов, или отказывается от проведения Подрядчиком дополнительных работ, ответственность за простой лифта целиком возлагается на Заказчика.

2.7 Брак, допущенный Подрядчиком при проведении работ по Договору или по дополнительным работам, исправляется им за свой счет.

2.8 По завершении работ на лифтах Подрядчик предоставляет Заказчику двусторонний Акт сдачи-приемки работ, последний обязан подписать его в течение 5 рабочих дней со дня получения или представить мотивированный отказ.

2.9 В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется Акт необходимых изменений, доработок, сроков их выполнения и передается для исполнения Подрядчику.

2.10 Подрядчик проводит наладочные работы и ремонты лифтов по Графику проведения ежеквартальных технических осмотров лифтов (Приложение №3 к Договору), согласованному с Заказчиком.

2.11 Подрядчик выполняет свои обязанности в соответствии с требованиями действующих Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов, Технического регламента Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 от 18 октября 2011 г. о безопасности лифтов, утвержденных производственных инструкций и нормативных документов по охране труда.

### **3. Обязанности Заказчика**

3.1 Обеспечение использования лифтов в соответствии с их назначением и сохранности лифтов от умышленной порчи.

3.2 Организация эксплуатации лифтов в соответствии с требованиями Федерального закона о Промышленной безопасности и Требованиями Технического регламента о безопасности лифтов.

Владелец лифтов, для обеспечения безопасности находящихся в эксплуатации лифтов, выполняет мероприятия:

а) по поддержанию условий эксплуатации (температурного режима, влажности и др.) в машинном, блочном помещениях, и в шахтах лифтов в соответствии с требованиями технической документации на лифт в любое время года;

б) по обеспечению возможности доступа в помещение с оборудованием лифта для обслуживающего персонала и специалистов по оценке соответствия;

в) по исключению доступа посторонних лиц в помещения с оборудованием лифта;

г) по обеспечению стационарным электрическим освещением этажных площадок, площадок перед входом в помещение, в котором размещается оборудование лифта по ГОСТ Р 53780 п. 5.5.6.7., 5.5.6.8., 5.5.6.14; а также по защите от несанкционированного доступа устройств для проведения эвакуации пассажиров из кабины и проведению динамических испытаний (п. 5.3.4.5).

д) по обеспечению использования только по назначению и сохранности лифтов от умышленной порчи в течение всего срока эксплуатации.

3.3 Возложение функций по организации эксплуатации и техническому обслуживанию лифтов на обученных и аттестованных специалистов, согласно Технического регламента Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 от 18 октября 2011 г. о безопасности лифтов.

3.4 Обеспечение электроэнергией приводов лифтов, содержание в полной исправности электропроводки и предохранительных устройств до вводного устройства лифта в соответствии с техническими характеристиками.

- 3.5 Обеспечение постоянно освещенных и свободных подходов к лифтовым холлам и машинным помещениям.
- 3.6 Обеспечение ежедневной уборки кабин лифтов и периодической очистки наружной поверхности дверей лифтов.
- 3.7 При проведении ремонта в лифтовых помещениях Заказчик обязан информировать Подрядчика о сроках, перечне и объеме работ.
- 3.8 Заказчик своевременно сообщает Подрядчику о возможных неисправностях в работе лифтов, а также случаях вандализма и порчи лифтов.
- 3.9 Заказчик устанавливает и обеспечивает порядок хранения и выдачи ключей от машинных помещений лифтов.
- 3.10 Обеспечить температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахт лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя.
- 3.11 Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления прямых, машинных помещений своими силами производить удаление воды, осушение.

#### **4. Ответственность сторон**

- 4.1 Ответственность за эксплуатацию лифтов, за организацию работ по техническому обслуживанию и исправное техническое состояние лифтов несет Заказчик согласно Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов, Технического регламента о безопасности лифтов.
- 4.2 Каждая Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством РФ за простои и несчастные случаи на лифтах, если они произошли из-за невыполнения принятых на себя обязательств.
- 4.3 Уплата штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору не освобождает Стороны от выполнения обязательств по нему.

#### **5. Стоимость работ и порядок расчета**

- 5.1 Стоимость работ за месяц по Договору определена в Расчёте договорной цены на наладочно-диагностические работы на лифтах в здании по адресу: 121099, г.Москва, ул.Новый Арбат, д. 36/9 (Приложение №2 к Договору), согласованном Сторонами и являющемся неотъемлемой частью Договора.
- 5.2 Оплата результата выполненных наладочных и диагностических работ на лифтах производится Заказчиком один раз в месяц на основании выставленного Подрядчиком счета и утверждённого двустороннего Акта сдачи-приёмки работ.
- Приемкой выполненных работ является подписание полученных от Подрядчика ежемесячных Актов сдачи-приёмки работ. Если Подрядчик в течение 2 (двух) недель после получения Заказчиком Акта сдачи-приёмки работ не получает ни данный Акт, подписанный обеими Сторонами, обратно, ни мотивированный отказ в этом подписании, оказанные в соответствующем месяце услуги считаются принятыми и подлежат оплате.
- 5.3 Оплата производится в течение 5-ти рабочих дней после подписания Акта сдачи-приёмки работ.
- За каждый день просрочки платежа Подрядчик имеет право после предъявления письменного уведомления Заказчику требовать пени в размере 0,05 % от общей суммы месячного платежа.
- 5.4 За простой лифта по вине Подрядчика Заказчик имеет право после предъявления письменного уведомления требовать пени в размере 0,05 % от общей суммы месячного платежа за каждый день простоя лифта сверх срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора.
- 5.5 В случае простоя лифтов из-за невыполнения Заказчиком своих обязанностей, он продолжает уплачивать стоимость обслуживания по Договору независимо от длительности простоя.
- 5.6 В случае необходимости замены отдельных деталей, узлов, механизмов, системы компьютерного мониторинга ЕМС лифтов «KONE» и т.п. их стоимость оплачивается в соответствии с п. 2.6 настоящего Договора, при этом сумма ежемесячных платежей по Договору не может превышать 100 000 руб. в месяц, в том числе НДС - 18%.
- 5.7 Все документы связанные с расчетами по Договору, в том числе Акт сдачи-приемки работ должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" .

## **6. Форс-мажор**

6.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (пожар, наводнение, стихийные бедствия, войны, гражданские беспорядки, забастовки), а также при принятии Государственными органами решений, делающих невозможным выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору, действие Договора приостанавливается до устранения данных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Срок действия и условия расторжения договора**

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с 01 мая 2013 г. и действует по 30 апреля 2014 г.,

7.2 Подрядчик имеет право на пересмотр стоимости работ на величину уровня инфляции, а также в случае изменения налогов, сборов или других затрат в соответствии с законодательными мерами. В этом случае, Подрядчик направляет Заказчику соответствующее письменное уведомление за 30 дней до предполагаемой даты изменения стоимости.

7.3 Каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением об этом другой Стороны за один месяц до предполагаемой даты расторжения, кроме случаев, указанных в п.п. 7.4 и 7.5.

7.4 Заказчик освобождается от ответственности по Договору и может немедленно расторгнуть его, если Подрядчик не выполняет своих договорных обязательств, нарушая эксплуатационную безопасность лифтов и, несмотря на письменное уведомление, в течение 7 дней с момента получения такого письменного уведомления не принял незамедлительных мер по ликвидации возможных негативных последствий неисполнения своих обязательств.

7.5 Подрядчик освобождается от ответственности по Договору и может немедленно расторгнуть его, если:

- Заказчик не выполняет обязанности по Договору, влияющие на эксплуатационную безопасность лифтов;
- Для выполнения указанных в Договоре работ используется другая сервисная организация;
- Заказчик более 1-ого месяца не оплачивает работы по выполнению наладочных и диагностических работ .

7.6 Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Все Приложения к Договору действительны, если они подписаны полномочными представителями обеих Сторон.

7.7 Вся информация, полученная Сторонами при исполнении Договора, является конфиденциальной и разглашению третьим лицам без согласия другой Стороны не подлежит.

7.8 Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются положения действующего законодательства РФ.

Все споры по настоящему Договору разрешаются путём переговоров, а при не достижении согласия Сторон, в установленном законом порядке в Арбитражном суде города Москвы.

7.9 Подрядчик гарантирует качество выполнения работ по Договору. Гарантийный срок на узлы, оборудование и запчасти, поставленные и установленные Подрядчиком на Объекте, составляет 12 месяцев с момента их установки на лифт или систему мониторинга ЕМС.

Подрядчик не несет ответственности за исправное функционирование узлов и запчастей, приобретенного Заказчиком самостоятельно у третьих лиц.

## 8. Реквизиты Сторон

### **ЗАКАЗЧИК: ОАО «Олимп»**

Юридический адрес: 121099, г. Москва  
ул. Новый Арбат, д. 36/9  
ИНН 7704233886, КПП 770401001,  
ОГРН 1027700071387, ОКПО 11530310  
Тел. 8 (495) 690-77-22,  
Факс 8 (495) 697-28-04,  
Электронная почта:  
**olymp@olymp-arbat.ru**

Р/с: 407 028 109 001 700 00858 в ОАО  
«Банк Москвы» г. Москва, К/с:  
30101810500000000219, БИК 044525219

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/Фомочкин А.Н./  
М.П.

### **ПОДРЯДЧИК: ООО «Спектр»**

Юридический адрес: 115230, г. Москва,  
Хлебозаводский проезд, д.7, стр. 5  
ИНН 7724837854, КПП 772401001,  
ОГРН 1127746476791, ОКПО 09892052  
Тел. 8 (495) 514-00-32,  
Факс 8 (495) 620-47-82,  
Электронная почта:  
**karmyshov.alexander@yandex.ru**

Р/с: 40702810200000001294, в ЗАО КБ  
«Рублев» г. Москва, К/с:  
30101810900000000253, БИК 044585253

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/Кармышов А.В./  
М.П.

### Перечень работ

| №п/п | Состав работ при наладке и диагностике лифтового оборудования                    | Кварталы 2013 г. |    |    | Квартал 2014 г. |
|------|--|------------------|----|----|-----------------|
|      |  | 02               | 03 | 04 | 01              |
| 1    | Проверить неравномерность просадки канатов в ручьях КВШ                          |                  | X  |    | X               |
| 2    | Проверить равномерность натяжения канатов  |                  | X  |    | X               |
| 3    | Проверить тяговые канаты на износ, диаметр                                       | X                |    | X  |                 |
| 4    | Проверить канат ограничителя скорости на износ, вытяжку                          | X                | X  | X  | X               |
| 5    | Проверить установку и исправность концевых выключателей                          | X                | X  | X  | X               |
| 6    | Проверить работу всех сигнальных ламп, индикаторов и гонгов                      | X                | X  | X  | X               |
| 7    | Проверить работу вызывных постов   | X                | X  | X  | X               |
| 8    | Проверить работу станции ревизии,  | X                | X  | X  | X               |
| 9    | Проверить зазоры в отводках, датчиках и выключателях на кабине                   | X                | X  | X  | X               |
| 10   | Проверить зазоры системы ловителей   |                  | X  |    | X               |
| 11   | Проверить диаграмму движения дверей кабины                                       | X                | X  | X  | X               |
| 12   | Проверить работу тахогенераторов системы привода V3F80                           | X                | X  | X  | X               |
| 13   | Проверить работу лифта в пожарном режиме   |                  | X  |    | X               |
| 14   | Проверить точность остановки и диаграмму движения кабины                         | X                | X  | X  | X               |
| 15   | Проверить работу замка двери кабины, износ, зазор и установку                    | X                | X  | X  | X               |
| 16   | Проверить пружины, шунты, магниты и их крепление                                 | X                | X  | X  | X               |
| 17   | Проверить работу систем управления TMS 600, TMS900+, V3F80                       | X                | X  | X  | X               |
| 18   | Проверить подачу питания и опорные напряжения, электронные платы и их соединения | X                | X  | X  | X               |
| 19   | Проверить установку и работу весового устройства                                 | X                | X  | X  | X               |
| 20   | Проверить работоспособность программы ЕМС, интерфейсные платы, линии связи       |                  | X  |    | X               |

ПРИМЕЧАНИЕ: Все проверки предполагают подтверждение соответствия параметров требованиям технической документации, устранение выявленных отклонений и доведение всех параметров до нормы.

**ЗАКАЗЧИК:**  
Генеральный директор  
ОАО «Олимп»

**ПОДРЯДЧИК:**  
Генеральный директор  
ООО «Спектр»

\_\_\_\_\_/ Фомочкин А.Н./  
м.п.

\_\_\_\_\_/Кармышов А.В./  
м.п.

**Расчет договорной цены  
на техническое обслуживание лифтов в здании по адресу:  
г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9**

| № п/п         | Наименование работ  | Кол-во | Цена за единицу (Руб./месяц) Без НДС | Общая стоимость (Руб./месяц) Без НДС |
|---------------|---|--------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1             | 2   | 3      | 4                                    | 5                                    |
| 1             | Наладочно-диагностические работы на лифтах «КОНЕ» с характеристиками: скорость до 3,0 м/с, г/п до 1000 кг, зав. № Н52162-Н52172; скорость до 1,5 м/с, г/п до 2000 кг, зав. № Н52173 | 12     | 3 200,00                             | 38 400,00                            |
| 2             | Наладочно-диагностические работы на системе компьютерного мониторинга ЕМС лифтов «КОНЕ»   | 1      | 3 500,00                             | 3 500,00                             |
| <b>ИТОГО:</b> |   |        |                                      | <b>41 900,00</b>                     |
| НДС (18%):    |   |        |                                      | <b>7 542,00</b>                      |
| <b>ВСЕГО:</b> |   |        |                                      | <b>49 442,00</b>                     |

**ЗАКАЗЧИК:**  
Генеральный директор  
ОАО «Олимп»

**ПОДРЯДЧИК:**  
Генеральный директор  
ООО «Спектр»

\_\_\_\_\_ / Фомочкин А.Н. /

\_\_\_\_\_ / Кармышов А.В. /

**График**  
**проведения технических осмотров лифтов**  
**в здании по адресу: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9**

| №№<br>п/п | Наим.<br>оборуд.<br>KONE | Заводс<br>кой<br>номер  | 2013 год |      |      |        |          |         |        |         | 2014 год |         |      |        |      |
|-----------|--------------------------|-------------------------|----------|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|----------|---------|------|--------|------|
|           |                          |                         | май      | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | январь   | февраль | март | апрель |      |
| 1         | Лифт №1                  | H52162                  | ТО-2     |      | ТО-3 |        |          |         | ТО-4   |         |          | ТО-1    |      |        | ТО-2 |
| 2         | Лифт №2                  | H52163                  | ТО-2     |      | ТО-3 |        |          |         | ТО-4   |         |          | ТО-1    |      |        | ТО-2 |
| 3         | Лифт №3                  | H52164                  | ТО-2     |      | ТО-3 |        |          |         | ТО-4   |         |          | ТО-1    |      |        | ТО-2 |
| 4         | Лифт №4                  | H52165                  | ТО-2     |      | ТО-3 |        |          |         | ТО-4   |         |          | ТО-1    |      |        | ТО-2 |
| 5         | Лифт №5                  | H52166                  | ТО-2     |      |      | ТО-3   |          |         |        | ТО-4    |          |         | ТО-1 |        |      |
| 6         | Лифт №6                  | H52167                  | ТО-2     | ТО-2 |      | ТО-3   |          |         |        | ТО-4    |          |         | ТО-1 |        |      |
| 7         | Лифт №7                  | H52168                  |          | ТО-2 |      | ТО-3   |          |         |        | ТО-4    |          |         | ТО-1 |        |      |
| 8         | Лифт №8                  | H52169                  |          | ТО-2 |      | ТО-3   |          |         |        | ТО-4    |          |         | ТО-1 |        |      |
| 9         | Лифт №9                  | H52170                  |          | ТО-2 |      |        | ТО-3     |         |        |         | ТО-4     |         |      | ТО-1   |      |
| 10        | Лифт №10                 | H52171                  |          | ТО-2 |      |        | ТО-3     |         |        |         | ТО-4     |         |      | ТО-1   |      |
| 11        | Лифт №11                 | H52172                  |          | ТО-2 |      |        | ТО-3     |         |        |         | ТО-4     |         |      | ТО-1   |      |
| 12        | Лифт №13                 | H52173                  |          | ТО-2 |      |        | ТО-3     |         |        |         | ТО-4     |         |      | ТО-1   |      |
| 13        | Система<br>EMC           | IPC-<br>6806WHP-<br>20Z | ТО       |      |      |        |          |         |        | ТО      |          |         |      |        |      |

**ЗАКАЗЧИК:**  
Генеральный директор  
ОАО «Олимп»

\_\_\_\_\_ / Фомочкин А.Н./

М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**  
Генеральный директор  
ООО «Спектр»

\_\_\_\_\_ / Кармышов А.В./

М.П.