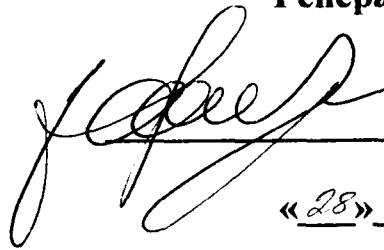


**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор**  
**ОАО «Олимп»**

  
\_\_\_\_\_ **А.Н. Фомочкин**  
«28» марта 2013 г.

**Договор подряда**  
**на выполнение монтажа автоматической системы пожарной сигнализации**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013г.

**Открытое акционерное общество «Олимп»** (сокращенное наименование – ОАО «Олимп»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью фирма «АЯКС-Т»** (сокращенное наименование – ОАО «Олимп»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **Генерального директора Соколовой Ирины Александровны**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании решения закупочной комиссии (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ марта 2013 г.) заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ПОДРЯДА**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить работы по монтажу и пуско-наладке автоматической системы пожарной сигнализации в помещениях, расположенных по адресу: г. Москва, Красносельский тупик, дом 5, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Срок выполнения работ:

1. Срок доставки оборудования – 7 календарных дней с даты получения Подрядчиком авансового платежа по Договору.

2. Срок производства работ – 45 календарных дней с даты получения Подрядчиком авансового платежа по Договору.

1.3. Подрядчик предоставляет Заказчику копию лицензии ГУ ГПС МЧС РФ на монтаж, ремонт и обслуживание установок пожарной и охранно-пожарной сигнализации.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**Подрядчик обязуется:**

2.1 Подрядчик обязуется перед началом выполнения Работ по Договору организовать прохождение своими специалистами вводного инструктажа по ОТ и ПБ у работников Отдела охраны труда ОАО «Олимп»;

Подрядчик обязан пройти инструктаж на рабочем месте в отделе электрики ОАО «Олимп»;

- 2.2. Соблюдать все требования по ОТ, ПБ и режима, правила соблюдения внутреннего распорядка и пользования инженерными системами на Объекте (п. 1.1. Договора). При несоблюдении ПТБ Подрядчик доводит информацию до персонала Заказчика в письменной форме;
- 2.3. Поставить за свой счет на Объект необходимые для выполнения работ материалы, оборудование, инструменты, изделия, конструкции, механизмы, комплектующие изделия и оборудование;
- 2.4. Осуществить разгрузку, складирование и обеспечить во взаимодействии с Заказчиком сохранность материалов, инструментов и оборудования, используемых для выполнения Работ;
- 2.5. Выполнить своими силами все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, с качеством, согласно действующим СНиП (с учетом требований ПУЭ, ПТЭЭП);
- 2.6. Нести ответственность за соблюдение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране труда, противопожарной безопасности, охране окружающей среды в период проведения работ;
- 2.7. Обеспечить в процессе выполнения Работ собственными силами систематическую уборку Объекта от мусора с соблюдением пожарной безопасности и производственной санитарии; содержать Объект за свой счет в процессе выполнения работ в безопасном состоянии, в надлежащем виде, в порядке, предусмотренном действующими в г. Москве нормами и правилами, не допускать его загрязнения, ухудшения внешнего вида.
- 2.8. В трехдневный срок с даты подписания Договора назначить своего ответственного представителя – инженерно-технического работника для решения оперативных вопросов в процессе производства работ и сообщить об этом Заказчику.
- 2.9. Нести ответственность за соблюдение своими работниками законодательства Российской Федерации.
- 2.10. Освободить Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам и всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения Работ по Договору в отношении персонала Подрядчика и любых третьих лиц;
- 2.11. В случае предъявления претензий Подрядчику со стороны третьих лиц, возникших в результате выполнения Подрядчиком Работ по Договору, независимо от характера претензий Заказчик не несет по ним никакой ответственности;
- 2.12. Применять при выполнении Работ материалы, изделия и конструкции, имеющие сертификат соответствия в системе сертификации ГОСТ РФ, соответствующие действующим стандартам, предварительно согласовать их с Заказчиком. Образцы этих материалов, изделий и конструкций или их элементов должны быть предоставлены Заказчику за пять дней до начала выполнения соответствующих Работ;
- 2.13. Вывезти в течение 7-ми дней со дня подписания Акта сдачи-приемки Работ по Договору за пределы Объекта принадлежащие Подрядчику оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, изделия и другое имущество, а также мусор;
- 2.14. При полном завершении работ по Договору в 3-х дневный срок письменно известить об этом Заказчика;
- 2.15. За свой счет, своими силами и средствами устранить любой дефект или недостаток, что не должно влиять на сроки выполнения Работ по Договору;
- 2.16. Своевременно извещать Заказчика и до получения от него письменных указаний приостанавливать Работы при обнаружении обстоятельств, влекущих ухудшение качества результатов выполняемой работы либо создавших условия невозможности завершения её в срок.

### **3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ**

3.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 5 рабочих дней после получения им сообщения от Подрядчика о готовности к сдаче результата работ по Договору.

3.2. Сдача работ Подрядчиком, с обязательным представлением Заказчику Исполнительной документации на автоматическую систему пожарной сигнализации, и приёмка их Заказчиком оформляются Актом сдачи-приемки работ, который подписывается обеими Сторонами. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой Стороной.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

3.4. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

3.5. Гарантийный срок на результат работ по договору строительного подряда на выполнение монтажных работ устанавливается в 12 (двенадцать) месяцев с момента оформления Акта сдачи-приемки работ. В период гарантийного срока в случае обнаружения недостатков Подрядчик устраняет их за свой счет в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии Заказчика.

### **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Стоимость работ по Договору, включая выполнение Исполнительной документации на автоматическую систему пожарной сигнализации, согласно Расчёту стоимости оборудования, материалов, и работ по монтажу и наладке автоматической системы пожарной сигнализации (Приложение №1 к Договору) составляет 140 052 (Сто сорок тысяч пятьдесят два) рубля 78 копеек, в том числе НДС-18% 21 363,98 рублей.

4.2. Заказчик, после подписания Договора, выплачивает Подрядчику в течение трёх банковских дней с момента выставления Подрядчиком счёта аванс в размере 54 908 (Пятьдесят четыре тысячи девятьсот восемь рублей) 16 копеек, в том числе НДС – 8 375,82 рублей.

4.3. Окончательный расчет за монтажные и пусконаладочные работы в размере 85 144,62 рублей, в том числе НДС-18% 12 988,16 рублей, производится Заказчиком в течение 7 (семи) банковских дней после сдачи результата выполненных работ Подрядчиком, представления Исполнительной документации на автоматическую систему пожарной сигнализации и подписания Акта сдачи-приемки работ при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в сроки, установленные Договором или досрочно, но не ранее 30 календарных дней с момента оплаты аванса.

4.4. Форма оплаты – безналичная, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору подряда на выполнение монтажных работ Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременной сдачи работ по договору на монтаж с Подрядчика взимается пеня в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых) от общей сметной стоимости работ по Договору в день, за каждый день просрочки.

5.3. При невыполнении Подрядчиком гарантийных обязательств в срок, установленный в Договоре, Подрядчик обязан уплатить Заказчику пеню в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от сметной стоимости работ по Договору, за каждый день задержки.

Уплата пени не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору подряда на выполнение монтажных работ.

5.4. В период гарантийного срока при невыполнении Подрядчиком своих обязательств Заказчик вправе устранить недостатки выполненных по Договору работ своими силами или с привлечением третьих лиц, а Подрядчик обязан возместить Заказчику все понесенные при этом расходы.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору на монтаж по требованию Заказчика Подрядчик обязан оплатить единовременный штраф в размере 10% (десять процентов) от сметной стоимости работ по настоящему договору.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор заключен в 2-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора подряда, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.4. Ссылки на слово или термин в договоре на монтаж в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

7.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

7.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

7.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

7.7.1. Для Заказчика: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9.

7.7.2. Для Подрядчика: 111250, г. Москва, Красноказарменная ул., д. 13, стр.1.

7.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

7.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 7.7. договора на монтаж и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

7.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего договора на монтаж или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.11. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

7.12. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

7.13. Все документы, связанные с расчетом по Договору, в том числе Акт сдачи-приемки работ должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ к Договору:**

1. Техническое задание;
2. Расчёт стоимости оборудования, материалов, и работ по монтажу и наладке автоматической системы пожарной сигнализации;
3. Исполнительная документация на автоматическую систему пожарной сигнализации.

#### **8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

<b>Подрядчик</b>	<b>Заказчик</b>
<b>Общество с ограниченной ответственностью фирма «АЯКС-Т» (ООО фирма «АЯКС-Т»)</b> Юридический адрес: 109033 Москва, Красноказарменная ул., д. 13 стр.1 ИНН 7736199130 КПП 772201001 ОКПО 51268329 ОКОНХ 61124 ОГРН 1037739245642 Телефон (495) 362-76-24, (495) 543-57-03 р/с 40702810300010000930 в ОАО «Московский Кредитный Банк» г.Москва к/с 30101810300000000659, БИК 044585659	<b>Открытое акционерное общество «Олимп» (ОАО «Олимп»)</b> Юридический адрес: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.36/9 ОГРН 1027700071387 ИНН: 7704233886 КПП: 770401001 Тел.: +(495)690 -77-22 ,  Банк: ОАО "Банк Москвы" г. Москва р/с: 40702810900170000858 к/с: 30101810500000000219 БИК: 044525219
<b>Генеральный директор</b>  _____ <b>Соколова И.А.</b>	<b>Генеральный директор</b>  _____ <b>Фомочкин А.Н.</b>