

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

Акционерное общество «Олимп», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», с учетом положений Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании решения закупочной комиссии (протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.) заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства своими силами оказывать Заказчику услуги по уборке внутренних помещений «-1»; «-2» цокольных этажей и гаража административного здания по адресу: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36, (далее – Услуги), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать оказанные Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Услуги по настоящему Договору оказываются в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.4. Срок оказания Услуг по настоящему Договору: с «12» января 2015 г. по «31» декабря 2015 г.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Заказчик обязан:**

2.1.1. обеспечить работникам Исполнителя беспрепятственный доступ в помещения, а также на прилегающую территорию здания для оказания Услуг по настоящему Договору;

2.1.2. предоставить Исполнителю отдельные закрывающиеся помещения для хранения инвентаря, уборочного оборудования, расходных материалов и спецодежды работников Исполнителя. Соблюдать установленный в здании внутренний режим объекта. Предоставить помещение для отдыха сотрудников Исполнителя в течение рабочей смены. Плата за использование указанными помещениями учтена в цене договора;

2.1.3. принимать и оплачивать оказанные Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.1.4. своевременно предоставлять Исполнителю по его запросу информацию, необходимую для оказания Услуг;

2.1.5. назначить лицо, уполномоченное от имени Заказчика решать текущие вопросы в ходе исполнения настоящего Договора и уведомить об этом Исполнителя;

2.1.6. провести инструктаж работников Исполнителя относительно правил технической и пожарной безопасности, правил дисциплины и внутреннего распорядка, правил пользования инженерными системами здания, внутриобъектового и пропускного режимов в здании, охраны труда при оказании Услуг.

**2.2. Заказчик вправе:**

2.2.1. в любое время осуществлять контроль за качеством оказания Услуг, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Исполнителя;

2.2.2. давать указания по совершенствованию и повышению эффективности оказания Услуг;

2.2.3. в случае несоблюдения работниками Исполнителя требований к качеству или технологии оказания Услуг, либо иных указаний Заказчика, связанных с исполнением настоящего Договора,

**2.3. Исполнитель обязан:**

2.3.1. оказывать Услуги по настоящему Договору с использованием своего оборудования, инвентаря и расходных материалов в соответствии с Перечнем применяемых расходных материалов, указанным в Техническом задании;

2.3.2. оказывать Услуги на высоком профессиональном уровне силами квалифицированных работников;

2.3.3. соблюдать требования правил технической и пожарной безопасности, правил дисциплины и внутреннего распорядка, правил пользования инженерными системами здания, внутриобъектового и пропускного режимов в здании, охраны труда;

2.3.4. немедленно передавать Заказчику все предметы и документы, найденные во время оказания Услуг;

2.3.5. немедленно уведомлять Заказчика о неисправностях помещений, мебели, инженерных систем, оборудования, иного имущества;

2.3.6. прилагать все возможные усилия по совершенствованию и повышению эффективности оказания Услуг;

2.3.7. соблюдать конфиденциальность в отношении сведений о работе Заказчика и его клиентов;

2.3.8. в полном объеме возмещать Заказчику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору;

2.3.9. возмещать Заказчику ущерб, причиненный ему по вине работников Исполнителя;

2.3.10. Назначить менеджера, уполномоченного от имени Исполнителя по настоящему Договору:

- осуществлять контроль за оказанием Услуг;

- осуществлять руководство сотрудниками Исполнителя при оказании Услуг;

- принимать оперативные решения по вопросам, возникшим в процессе выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

Исполнитель обязан уведомить Заказчика о назначении менеджера, ответственного за взаимодействие с Заказчиком в ходе исполнения настоящего Договора.

2.3.11. оказывать специальные виды услуг, содержание и стоимость которых приведены в п.11 Приложения № 1 к настоящему Договору, по заявкам Заказчика в согласованные с Исполнителем сроки и время, но не позднее суток с момента получения заявки;

2.3.12. ежемесячно представлять Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.3.13. бережно относиться к имуществу Заказчика.

2.3.14. привлекать к оказанию услуг, только специально подготовленный персонал, имеющий достаточную квалификацию и допуск; в случае привлечения иностранной рабочей силы – привлекает только лиц, прошедших в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ. В случае привлечения иностранной рабочей силы без соответствующих законодательству РФ разрешений, Исполнитель несет полную административную и материальную ответственность.

#### **2.4. Исполнитель вправе:**

2.4.1. давать Заказчику в письменной форме предложения по совершенствованию и повышению эффективности оказания Услуг;

2.4.2. по согласованию с Заказчиком определять порядок, способы, технологию оказания Услуг по настоящему Договору, не нарушая рабочий распорядок Заказчика;

2.4.3. при отсутствии электричества и воды приостановить оказание Услуг.

2.4.4. привлекать для оказания услуг по настоящему Договору субподрядные организации (соисполнителей) по предварительному письменному согласованию с Заказчиком, оставаясь ответственным перед Заказчиком за надлежащее оказание услуг по настоящему Договору.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

3.1. Не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных Услуг. Акт представляется в 2 (двух) экземплярах, подписанных Исполнителем.

3.2. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг, Заказчик обязан принять Услуги и подписать Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки Услуг.

3.3. С момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных Услуг, Услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком. При наличии недостатков оказания Услуг, отметка о таких недостатках делается в Акте, а также согласуются сроки устранения таких недостатков.

3.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных Услуг Исполнитель передает Заказчику надлежащим образом оформленную счет-фактуру и счет.

3.5. Все документы, связанные с расчетами по настоящему Договору, в том числе Акт сдачи-приемки выполненных работ, счет-фактура должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации.

#### **4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Общая стоимость Услуг по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., с учетом НДС. В стоимость Услуг включаются все расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Договора.

4.1.1. Ежемесячная стоимость услуг составляет \_\_\_\_\_

4.2. Оплата Услуг осуществляется Заказчиком ежемесячно, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных Услуг, на основании выставленного Исполнителем счета.

4.3. Оплата Услуг осуществляется Заказчиком в российских рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Обязательство Заказчика по оплате оказанных Услуг считается исполненным надлежащим образом с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное и/или некачественное оказание Исполнителем Услуг Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты за каждое нарушение штрафа в размере 1% (одного процента) от стоимости Услуг по настоящему Договору в месяце, в котором произошло нарушение.

5.3. За нарушение срока оплаты оказанных Исполнителем и принятых Заказчиком Услуг Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. При применении штрафных санкций Стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом с описанием допущенных нарушений и приложением подтверждающих документов (двухсторонний акт, служебная записка, уведомление, протокол и т.п.).

5.5. Уплата неустойки и/или штрафа не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.6. В случае причинения убытков Заказчику вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, Исполнитель обязан возместить причиненные убытки в полном объеме по письменному требованию Заказчика.

#### **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными силами и которые повлияли на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону и предоставить ей всю имеющуюся у нее информацию об этих обстоятельствах и приложить все разумные усилия для уменьшения неблагоприятных последствий таких обстоятельств. По требованию другой стороны, Сторона, оказавшаяся под влиянием обстоятельств непреодолимой силы, обязана предоставить подтверждающий документ, выданный соответствующим уполномоченным органом.

6.4. В случае не извещения или несвоевременного извещения о невозможности исполнения своих обязательств, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона

утрачивает право ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по настоящему Договору.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают более 1 (одного) месяца, Стороны решают вопрос о целесообразности дальнейший исполнения настоящего Договора.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Срок действия настоящего Договора: с момента подписания до момента полного выполнения обязательств Сторонами.

7.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Изменение или дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме. Все надлежащим образом оформленные изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

В случае, если при заключении и исполнении договора изменяются объем оказываемых услуг или сроки исполнения договора по сравнению с указанными в протоколе, составленном по результатам закупки, не позднее чем в течение 10 (десяти) дней со дня внесения изменений в настоящий Договор на официальном сайте Заказчиком размещается информация об изменении настоящего Договора с указанием измененных условий.

8.2. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено вследствие одностороннего отказа любой из Сторон от его исполнения. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязан возместить Исполнителю фактически понесенные расходы, а также стоимость расходных материалов, приобретенных Исполнителем для Заказчика.

8.3. Сторона, изъявившая желание в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, обязана уведомить об этом другую сторону не менее чем за 30 (тридцать) дней с указанием даты расторжения Договора. С момента получения такого уведомления и до даты расторжения Договора Стороны осуществляют сверку взаиморасчетов по настоящему Договору.

## **9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут стараться разрешать путем переговоров.

9.2. В случае недостижения согласия неурегулированные споры передаются на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

9.3. Досудебный претензионный порядок разрешения споров является для Сторон обязательным и составляет 15 (пятнадцать) календарных дней. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее получения Стороной, которой она адресована.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

10.2. Обо всех изменениях в банковских, почтовых реквизитах, иных реквизитах Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента изменений. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам, указанным в Договоре, до получения уведомлений об их изменении, считаются совершенными надлежащим образом.

11.3. Вся информация, полученная Исполнителем в ходе заключения и исполнения настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

11.4. Исполнитель не вправе переуступать свои права по настоящему Договору третьему лицу без предварительного письменного согласия Заказчика.

11.5. Все уведомления, запросы, извещения, требования и иные сообщения по вопросам, связанным и (или) вытекающим из настоящего Договора, должны быть совершены Сторонами в

письменной форме и доставлены по адресам, указанным в настоящем Договоре, посредством личного вручения уполномоченному лицу под роспись, а также с использованием средств почтовой, телеграфной, факсимильной и электронной связи. При передаче указанных документов посредством факсимильной и (или) электронной связи предоставление оригинала направленного документа для Сторон является обязательным.

11.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

11.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 - Техническое задание;

## 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### **Заказчик:**

АО «Олимп»  
ОГРН 1027700071387  
ИНН 7704233886  
КПП 770401001  
121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36  
тел./факс (495)690-72-22/(495) 697-28-04  
р/с 40702810900170000858  
в ОАО «Банк Москвы», г. Москва  
к/с 30101810500000000219.  
БИК 044525219

ОТ ЗАКАЗЧИКА  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.Н. Фомочкин

М.П.

### **Исполнитель:**

\_\_\_\_\_

М.П.