

**Приложение №2
К Конкурсной документации**

Проект

ДОГОВОР № _____

г. Москва

«__» _____ 2014 года

Акционерное общество «Олимп», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Фомочкина Анатолия Николаевича действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», с учетом положений Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании решения конкурсной комиссии (протокол № _____ от «__» _____ 2014 г.) заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется своим иждивением, по заданию Заказчика выполнить проектные работы по частичной реконструкции здания (далее - работы) по адресу: ул. Расплетина, дом 12, корп. 1 (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить.

Результатом работ является рабочая документация в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) на электронном носителе (далее – Документация).

1.2. Состав работ по настоящему Договору определяется Техническим заданием (Приложение №1).

1.3. Сроки выполнения работ определяются в соответствии с Графиком разработки (Приложение № 2), который разрабатывается Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком, и пунктом 3.1. настоящего Договора.

1.4. Результат выполненных работ должен соответствовать требованиям СНиП, СП, техническим регламентам, требованиям действующих нормативных актов Российской Федерации в части состава, содержания и оформления проектной документации, а также градостроительному плану земельного участка, техническим условиям на

подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и специальным техническим условиям Объекта.

1.5. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС 18% - _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Оплата по Договору производится путем перевода Заказчиком авансового платежа в размере 30% от цены Договора _____ (_____) рублей __ копеек, включая НДС 18% в размере _____ (_____) рублей __ копеек в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора, при наличии соответствующего счета от Подрядчика.

2.3. По окончании работ в течении 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, при наличии соответствующего счета от Подрядчика, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость работ за вычетом аванса в размере 30% при условии получения Заказчиком согласования и утверждения Документации в государственных органах, органах государственного надзора и контроля.

2.4. Все документы, связанные с расчетами по настоящему Договору, в том числе Акт сдачи-приемки выполненных работ, счет-фактура должны соответствовать в части оформления требованиям Федерального закона Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации.

2.5. Датой оплаты является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.6. В цену Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего раздела, включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Работы производятся в соответствии с Графиком разработки и не могут превышать 120 календарных дней с даты перечисления авансового платежа в соответствии с п. 2.2.

3.2. По завершению работ Подрядчик передает Заказчику по накладной Документацию, а также Акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента получения от Подрядчика Документации по Акту сдачи-приемки выполненных работ и накладной обязан направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или в тот же срок направить мотивированный отказ от

подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

В случае, если в течении указанного в настоящем пункте срока, Заказчик не подписал Акт сдачи-приемки выполненных работ и не направил мотивированный отказ от приемки, то выполненные (оказанные) Подрядчиком работы считаются принятыми Заказчиком на основании подписанного Подрядчиком в одностороннем порядке Акта и подлежащими оплате.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем замечаний, необходимых доработок и сроков их устранения.

3.6. При наличии неурегулированного спора о качестве работ любая Сторона вправе назначить соответствующую экспертизу и (или) иное необходимое исследование их свойств, при этом, расходы по проведению экспертизы несет Сторона, потребовавшая ее назначение. После проведения экспертизы, Сторона, позиция которой была подтверждена заключением экспертизы, вправе потребовать с другой Стороны возмещения понесенных на проведение экспертизы расходов.

3.7. В случае выявления на стадии согласования и утверждения результата выполненных работ Заказчиком в государственных органах, органах государственного надзора и контроля, а также органах местного самоуправления несоответствий проектной и рабочей документации государственным стандартам, требованиям СНиП, СП, технических регламентов, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Подрядчик обязан за свой счёт и в согласованный Сторонами срок устранить все имеющиеся недостатки.

3.8. Если в процессе выполнения работ выясняется нецелесообразность дальнейшего проведения работ Стороны обязаны немедленно уведомить об этом друг друга, после чего приостановить работы и в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты уведомления провести переговоры о судьбе настоящего Договора.

3.9. Подрядчик вправе досрочно сдать выполненные работы, предусмотренные Договором, а Заказчик обязан принять выполненные Подрядчиком работы и оплатить их стоимость.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять и оплатить в установленном настоящим Договором порядке выполненные работы.

4.1.2. В процессе проведения работ использовать документацию, полученную от Подрядчика, только на цели, предусмотренные Договором, не передавать документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без письменного согласия Подрядчика.

4.1.3. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за приемку работ по Договору, известив об этом Подрядчика в письменном виде с указанием представленных ему полномочий.

4.1.4. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ.

4.1.5. Соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной им от Подрядчика и ставшей известной при выполнении работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия с Подрядчиком.

4.1.6. В полном объеме и надлежащим образом выполнять иные обязательства Заказчика, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения в процессе приемки выявленных недостатков работ.

4.2.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной Документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Разработать и передать Заказчику всю Документацию в соответствии с Техническим заданием, в сроки и порядке, установленные настоящим Договором.

4.3.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, Техническим заданием, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации и при необходимости с соразмерным увеличением сроков производства работ и их стоимости.

4.3.4. За свой счет устранять все выявленные в процессе приемки выполненных работ, недостатки по разработанной документации в срок,

согласованный Сторонами.

4.3.5. В течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента подписания Договора назначить представителей Подрядчика, ответственных за ход работ по Договору, и известить об этом Заказчика в письменном виде.

4.3.6. Принять участие на всех стадиях согласования и утверждения результата выполненных работ, а также защищает принятые проектные решения в государственных органах, органах государственного надзора и контроля, а также органах местного самоуправления и др. без дополнительной оплаты.

4.3.7. Обеспечить техническое сопровождение проектной документации: участвует в рассмотрении проектной документации в органе государственной экспертизы, вносит все необходимые изменения и дополнения в проектную документацию по результатам рассмотрения её органами государственной экспертизы и замечаниям, имеющимся в отрицательном заключении государственной экспертизы.

4.3.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной им от Заказчика и ставшей известной при выполнении работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия с Заказчиком.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц – субподрядчиков (соисполнителей), обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием, свидетельствами о допуске по видам работ, выданными саморегулируемыми организациями с письменного согласия Заказчика. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками (соисполнителями).

Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) не влечет изменение Цены Договора и/или объема работ по настоящему Договору.

4.4.2. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором, обращаться к Заказчику с запросами. Подрядчик также обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки в размере 0,01% от стоимости несданной в срок документации за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства, но не более 10 % от стоимости несданной в срок документации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, по оплате выполненных и принятых работ, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства, но не более 10% от суммы задолженности.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение Договора допускается исключительно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При досрочном расторжении Договора, заинтересованная Сторона не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора направляет другой стороне соответствующее письменное уведомление о досрочном расторжении настоящего Договора. В данном случае в срок не позднее 5 (Пять) календарных дней с даты получения уведомления о досрочном расторжении Договора Стороны производят сдачу-приемку фактически выполненных работ и осуществляют взаиморасчеты.

6.3. При досрочном расторжении Договора по любым основаниям, Заказчик обязан принять выполненные работы Подрядчиком на момент расторжения Договора, оплатить их (либо направить мотивированный отказ без оплаты). При этом Подрядчик возвращает Заказчику аванс, с уплатой процентов в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ за время пользования денежными средствами в порядке, предусмотренным статьей 395 ГК РФ.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они докажут, что это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, не подлежащими контролю Сторон.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна проинформировать об этом другую Сторону в письменной форме не позднее 5 (пяти) дней с даты начала действий указанных обстоятельств.

7.3. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

7.4. При этом сроки исполнения Сторонами своих обязательств по Договору отодвигаются соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы. Если данные обстоятельства действуют более 2 (двух) месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты расчеты по состоянию на дату возникновения указанных обстоятельств.

7.5. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором, а также иным образом не согласовано Сторонами, все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, со сроком рассмотрения уведомлений и претензий не свыше 10 рабочих дней.

8.2. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня начала таких переговоров Стороны не достигнут взаимного согласия по спорным вопросам, то каждая из Сторон вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации передать спор на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. В качестве обеспечения исполнения Договора Подрядчик предоставляет безусловную безотзывную банковскую гарантию, либо вносит денежные средства на расчетный счет Заказчика, в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора.

9.2. Обеспечению подлежат следующие обязательства Подрядчика: соблюдение сроков исполнения настоящего Договора (в том числе промежуточных); соблюдение условий настоящего Договора в объемах выполнения работ; надлежащее качество выполненных работ; соблюдение установленных законом, иными правовыми Актами, или настоящим Договором сроков устранения недостатков по работам, выявленных Заказчиком; соблюдение условий настоящего Договора, о передаче относящихся к работе документов; соблюдение иных существенных условий настоящего Договора, гражданская ответственность за которые предусмотрена законодательством Российской Федерации.

9.3. Сумма обеспечения исполнения настоящего Договора предусмотрена в размере 30% от цены Договора, что составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

9.4. Срок предоставления банковской гарантии: в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора. Обеспечение исполнения настоящего Договора представляется Заказчику до предварительной оплаты (п. 3.3. настоящего Договора) сроком на период выполнения работ по настоящему Договору и еще дополнительно на тридцать календарных дней, после окончания срока выполнения работ.

9.5. В случае не выполнения Подрядчиком условий п.10.1, п.10.4. настоящего Договора, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Подрядчика в письменной форме за 3 (три) календарных дня, до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Официальный документооборот в рамках настоящего Договора осуществляется путем обмена подлинниками документов, а также с применением электронной почты по адресам, указанным в Договоре.

10.2. При изменении адресов, платежных и прочих реквизитов, Стороны обязаны письменно информировать друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения.

В случае непредставления в установленный срок уведомления об

изменении адреса, фактическим местонахождением будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

10.3. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.5. Адрес Заказчика для направления уведомлений: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36.

Адрес Подрядчика для направления уведомлений:

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору.

12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

12.1. Перечисленные ниже документы являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – График разработки, согласованный с Заказчиком после заключения Договора.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

АО «Олимп»
ОГРН 1027700071387
ИНН 7704233886
КПП 770401001
121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36
тел./факс (495)690-72-22/(495) 697-28-04
р/с 40702810900170000858
в ОАО «Банк Москвы», г. Москва
к/с 30101810500000000219.
БИК 044525219

Подрядчик:

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Генеральный директор

_____ А.Н. Фомочкин

М.П.

М.П.

Техническое задание

График разработки